

# Årsredovisning

för

## Soltorps Bygg & Entreprenad AB

559173-2994

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Majkell Barsaffar, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Soltorps Bygg & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, renovering av fastigheter, måleri och projektering inom vatten och brandskador och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 405       | 12 422      | 13 006      | 14 038      | 6 701       |
| Resultat efter finansiella poster | -658        | -1 013      | 680         | 1 992       | 453         |
| Soliditet (%)                     | 14,0        | 45,5        | 50,7        | 50,2        | 30,9        |

Omsättningen har minskat med mer än 30% mot närmast föregående räkenskapsår. Minskningen är hänförlig till sjunkande efterfrågan på företagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 160 885                      | -1 013 429                | <b>1 197 456</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -265 000                       |                           | <b>-265 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 013 429                     | 1 013 429                 | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -654 568                  | <b>-654 568</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>882 456</b>                 | <b>-654 568</b>           | <b>277 888</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 882 456        |
| årets förlust                               | -654 568       |
|   | <b>227 888</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 227 888        |
|   | <b>227 888</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 4 405 451                 | 12 421 776                |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 97 289                    | 180 283                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>4 502 740</b>          | <b>12 602 059</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -3 102 672                | -5 926 552                |
| Övriga externa kostnader   |     | -756 590                  | -4 081 016                |
| Personalkostnader  | 2   | -1 267 939                | -3 506 093                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -11 455                   | -54 489                   |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -22 234                   | -41 912                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-5 160 890</b>         | <b>-13 610 062</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-658 150</b>           | <b>-1 008 003</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter                                |     | 5 281                     | 329                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -1 699                    | -5 755                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>3 582</b>              | <b>-5 426</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-654 568</b>           | <b>-1 013 429</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-654 568</b>           | <b>-1 013 429</b>         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-654 568</b>           | <b>-1 013 429</b>         |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

11 455

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

155 178

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**166 633**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**166 633**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 447 387

328 809

Övriga fordringar

197 304

359 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 236

159 429

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 712 927**

**847 534**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

151 622

1 615 458

**Summa kassa och bank**

**151 622**

**1 615 458**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 864 549**

**2 462 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 864 549**

**2 629 625**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

882 456

2 160 885

Årets resultat

-654 568

-1 013 429

**Summa fritt eget kapital**

**227 888**

**1 147 456**

**Summa eget kapital**

**277 888**

**1 197 456**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

81 186

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**81 186**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 800

Förskott från kunder

0

89 706

Leverantörsskulder

1 019 574

787 150

Skatteskulder

1 445

0

Övriga skulder

108 872

132 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 770

324 485

**Summa kortfristiga skulder**

**1 586 661**

**1 350 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 864 549**

**2 629 625**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 9    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 197 000         | 197 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>197 000</b>  | <b>197 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -185 545        | -135 878        |
| Årets avskrivningar                             | -11 455         | -49 667         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-197 000</b> | <b>-185 545</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>11 455</b>   |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 160 000        | 0              |
| Inköp   | 0              | 160 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>160 000</b> | <b>160 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 822         | 0              |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                | 0              |
| Omklassificeringar                              | 4 822          |                |
| Årets avskrivningar                             |                | -4 822         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>       | <b>-4 822</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>160 000</b> | <b>155 178</b> |

#### Not 5 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen | 0          | 81 186        |
|   | <b>0</b>   | <b>81 186</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                     | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0          | 155 178        |
|                                     | <b>0</b>   | <b>155 178</b> |

Stockholm 2024-06-11

*Majkell Barsaffar*  
Majkell Barsaffar

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

*Philip Altinisik*  
Philip Altinisik  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Soltorps Bygg & Entreprenad AB, org.nr 559173-2994

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soltorps Bygg & Entreprenad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soltorps Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Soltorps Bygg & Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soltorps Bygg & Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Soltorps Bygg & Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-11

*Philip Altinisik*  
Philip Altinisik  
Auktoriserad revisor