

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Pejonssa**  
559062-5728

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Jonsson, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen för Fastighets AB Pejonssa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets AB Pejonssa äger 50% i dotterbolaget Gamla Stationens Fastighets AB (org.n.r 556585-9211).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	100	0	150
Resultat efter finansiella poster	385	84	-21	145
Soliditet (%)	30,1	10,7	7,4	18,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 060	50 405	<b>177 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 405	-50 405	<b>0</b>
Årets resultat			380 072	<b>380 072</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 465</b>	<b>380 072</b>	<b>557 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 465
årets vinst	380 072
	<b>507 537</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	507 537
	<b>507 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 560	-16 123
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 560</b>	<b>-16 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 560</b>	<b>83 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 545	-175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>398 990</b>	<b>-175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>385 430</b>	<b>83 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>385 430</b>	<b>63 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 358	-13 297
<b>Årets resultat</b>		<b>380 072</b>	<b>50 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	875 900	875 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>875 900</b>	<b>875 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>875 900</b>	<b>875 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		672 278	921 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672 278</b>	<b>921 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 896	82 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>382 896</b>	<b>82 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 055 174</b>	<b>1 004 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 931 074</b>	<b>1 880 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 465	77 060
Årets resultat		380 072	50 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>507 537</b>	<b>127 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 537</b>	<b>177 465</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		224 882	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>224 882</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 100 000	1 460 000
Skatteskulder		18 655	13 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 118 655</b>	<b>1 473 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 931 074</b>	<b>1 880 762</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 900	375 900
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>875 900</b>	<b>875 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>875 900</b>	<b>875 900</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-224 882	-200 000
	<b>-224 882</b>	<b>-200 000</b>

Halmstad 2024-04-19

*Peter Jonsson*

Peter Jonsson