

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31


Styrelsen och verkställande direktören för Investeringsaktiebolag Montefeltro avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i TKR. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelsedamot i Investeringsaktiebolaget Montefeltro intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27:e juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-27


Mårten Persson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier i noterade bolag. Inom koncernen bedrivs fastighets- och hotellverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har generellt haft en fin utveckling under året med ett gott marknadsläge. Viss utmaning föreligger på den kommersiella hyresmarknaden. Moderbolaget Investeringsaktiebolaget Montefeltro har under året förvärvat 42% i bolaget 10 Rex AB.

Förväntad framtida utveckling

En tilltagande osäkerhet i världskonjunkturläget påverkar koncernen negativt på både hotell- och den kommersiella hyresmarknaden. Bolagen arbetar med att vara väl förberedda för ett mer volatilt marknadsläge.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgår till 860.346 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper med en bedömd god blandning av fast och rörlig ränta.

Kreditrisk

Koncernens eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernens arbetar kontinuerligt med sin likviditet och att balansera kreditrisken.

Årsredovisningen är upprättad i TKR om inget annat anges.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	193 195	201 894	167 984	103 361	120 096
Resultat efter finansiella poster	19 454	7 441	4 678	64 330	-31 268
Balansomslutning	1 192 326	1 173 376	1 222 302	1 210 842	1 253 818
Soliditet	11,0%	9,3%	9,0%	8,8%	4,4%
Medelantal anställda	65	62	56	49	60
Moderbolag	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 037	-133 016	-2 760	-2 743	-12 071
Balansomslutning	930 917	948 974	880 729	352 005	349 851
Soliditet	6,7%	9,1%	2,2%	6,2%	6,9%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, ägs till 100% av Mårten Persson. Bolaget är moderbolag till Mornington Hotel AB, Mornington Hotel Bromma AB, Mornington Hotel Group AB, Gusto Holding, STHLM Tullinge Holding AB, Fastighets AB Gusto, Sommargyllingen, Gusto Holding AB samt E-commerce Center Scandinavian Hotels AB. Därutöver äger bolaget 50% i Investeringsaktiebolaget Carta Humana samt 42% i 10 Rex AB

Förändring i eget kapital

Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt	Minoritet	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	159 025	-48 099	-1 642	109 384	50	109 434
Vinstdisposition enl bolags- stämmobeslut			-1 642	1 642	0		0
Transaktioner med minoritet					0	13	13
Tillskott från minoritet			-720		-720	720	0
Årets resultat				22 374	22 374	-1 027	21 347
Belopp vid årets utgång	100	159 025	-50 461	22 374	131 038	-244	130 794

Minoriteten har lämnat ett aktieägartillskott till koncernbolaget Carta Humana om 720 tkr.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	216 000	-16 812	20 000	-132 860	86 428
Vinstdisposition enl beslut av årets bolagsstämma			-132 860		132 860	0
Årets resultat					-23 609	-23 609
Belopp vid årets utgång	100	216 000	-149 672	20 000	-23 609	62 819

Villkorat aktieägartillskott i moderbolaget uppgår till 20 000 tkr (20 000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står i moderbolaget följande vinstmedel:

Balanserad vinst	-149 672 170
Villkorat aktieägartillskott	20 000 000
Årets resultat	-23 609 480
	<u>-153 281 650</u>
	Kronor

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	-153 281 650
	<u>-153 281 650</u>
	Kronor

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Koncernens resultaträkning

	Not	2024	2023
	1		
Nettoomsättning	2	193 195	201 894
Övriga rörelseintäkter	3	1 002	2 146
Summa rörelseintäkter		194 197	204 040
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter	4	-18 874	-19 220
Övriga externa kostnader	5,6,7	-59 815	-80 357
Personalkostnader	8,9	-36 611	-34 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	15	-32 478	-33 189
Övriga rörelsekostnader		-166	-1 368
Summa rörelsekostnader		-147 944	-168 922
Rörelseresultat		46 253	35 118
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 584	-2 464
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 421	1 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-26 636	-26 757
		-26 799	-27 677
Resultat efter finansiella poster		19 454	7 441
Skatt på årets resultat	14	1 893	-10 083
Årets resultat		21 347	-2 642
<i>Hänförligt till</i>			
Moderbolagets aktieägare		22 374	-1 642
Minoritetsintresse		-1 027	-1 000

ark=20250702-2025070432155

Penneo dokumentnyckel: 008DY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	15		
Byggnader och mark		986 738	991 840
Pågående nybyggnation		7 688	17 405
Inventarier		18 931	25 070
Förbättringsutgifter på annans fastighet		7 276	3 435
		<u>1 020 633</u>	<u>1 037 750</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	93 860	81 532
Uppskjuten skattefordran	18	3 294	2 048
		<u>97 154</u>	<u>83 580</u>
Summa anläggningstillgångar		1 117 787	1 121 330
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		817	935
		<u>817</u>	<u>935</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 249	1 891
Aktuella skattefordringar		1 917	1 212
Övriga fordringar	19	6 263	6 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	9 338	8 451
		<u>23 767</u>	<u>18 449</u>
Kassa och bank		<u>49 955</u>	<u>32 662</u>
Summa omsättningstillgångar		74 539	52 046
Summa tillgångar		<u>1 192 326</u>	<u>1 173 376</u>

ank=20250702-2025070452156

Penneo dokumentnyckel: 00BDY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Koncernens balansräkning, forts

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		159 025	159 025
Annat eget kapital		-50 461	-48 099
Årets resultat		22 374	-1 642
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		<u>131 038</u>	<u>109 384</u>
Minoritetsintressen	20	<u>-244</u>	<u>50</u>
Summa eget kapital		130 794	109 434
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	22	<u>162 269</u>	<u>162 924</u>
Summa avsättningar		162 269	162 924
Långfristiga skulder	25		
Skulder till kreditinstitut		74 000	74 000
Övriga skulder		782 346	777 820
Summa långfristiga skulder		<u>856 346</u>	<u>851 820</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		144	417
Leverantörsskulder		16 041	15 409
Aktuella skatteskulder		30	4 824
Övriga skulder		10 893	15 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	<u>15 809</u>	<u>13 157</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>42 917</u>	<u>49 198</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 192 326</u>	<u>1 173 376</u>

ank=20250702-2025070432157

Penneo dokumentnyckel: 00BDY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Koncernens kassaflödesanalys

	2024	2023
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	46 253	35 118
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	-1 584	-2 464
Ränteintäkter	1 421	1 544
Räntekostnader	-26 636	-26 757
Aktuell skatt	-5 507	1 004
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm a)	32 478	33 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	46 425	41 826
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager råvaror/handelsvaror	118	-274
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-4 613	4 398
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	-1 469	813
Kassaflöde från den löpande verksamheten	40 461	46 763
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 361	-28 218
Försäljning/ Utrangering av inventarier	0	123
Förvärv av koncernföretag	-725	-76
Förvärv av finansiella tillgångar	-12 281	-1 413
Förvärv andra långfristiga fordringar	-47	-45
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28 414	-29 629
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning till minoritet	0	-608
Amortering av finansiella skulder	4 526	-58 000
Tillskott av minoritet	720	360
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 246	-58 248
Årets kassaflöde	17 293	-41 114
Likvida medel vid årets början	32 662	73 776
Likvida medel vid årets slut b)	49 955	32 662

Tilläggsupplysningar:

a) Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	2024	2023
Avskrivningar	32 478	33 189
Resultatandel från andelar i koncern-/ intressebolag	0	0
Realisationsresultat försäljning materiella anläggningstillgångar	0	192
	32 478	33 381

b) Likvida medel vid årets slut	2024	2023
Banktillgodohavanden	49 955	32 662
Kortfristiga placeringar	0	0
	49 955	32 662

Moderbolagets resultaträkning	Not	2024	2023
	1		
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader	5,6,7	-71	-156
Rörelseresultat		-71	-156
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	-110 167
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-357	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 029	2 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-25 638	-25 223
		-23 966	-132 860
Resultat efter finansiella poster		-24 037	-133 016
Bokslutsdispositioner	13	428	156
Resultat före skatt		-23 609	-132 860
Skatt på årets resultat	14	0	0
Årets resultat		-23 609	-132 860

Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	855 284	854 559
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	22 350	21 078
Summa anläggningstillgångar		877 634	875 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		52 623	67 779
		<u>52 623</u>	<u>67 779</u>
Kassa och bank		660	5 558
Summa omsättningstillgångar		53 283	73 337
Summa tillgångar		930 917	948 974
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
Uppskrivningsfond		216 000	216 000
		<u>216 100</u>	<u>216 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-149 672	-16 812
Erhållet villkorat aktieägartillskott		20 000	20 000
Årets resultat		-23 609	-132 860
		<u>-153 281</u>	<u>-129 672</u>
Summa eget kapital		62 819	86 428
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	25	775 363	774 625
Summa långfristiga skulder		775 363	774 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		91 634	86 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 101	1 156
Summa kortfristiga skulder		92 735	87 921
Summa eget kapital och skulder		930 917	948 974

arkiv=20250702-2025070452160

Penneo dokumentnyckel: 00BDY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Moderbolagets kassaflödesanalys (tkr)

	2024	2023
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	-71	-156
Erhållen ränta	2 029	2 530
Erlagd ränta	-25 638	-25 223
Betald skatt	0	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm a)	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-23 680	-22 849
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	15 584	-108
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	4 814	1 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 282	-21 852
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv andelar i koncernbolag	-725	0
Förvärv övriga aktier och andelar	-1 629	-1 579
Ökning (-) / Minskning (+) långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) / Minskning (-) långfristiga skulder	738	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Utdelning från andelar i koncernbolag	0	19 180
Aktieägartillskott till intressebolag	0	-1 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 616	16 601
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-4 898	-5 251
Likvida medel vid årets början	5 558	10 809
Likvida medel vid årets slut b)	660	5 558

Tilläggsupplysningar:

a) Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	2024	2023
Avskrivningar	0	0
b) Likvida medel vid årets slut	2024	2023
Kassa och bank	660	5 558
	660	5 558

årsk=20250707:2025070432161

Penneo dokumentnyckel: 00BDY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Tilläggsupplysningar

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med år 2014 tillämpar koncernen och moderbolaget årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (20,6 %).

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grunden för den fortsatta redovisningen.

Koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavanden på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, medan kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-150 år
Bilar och datorer	3 år
Övriga inventarier och byggnadsinventarier	5 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Markanläggning	5 år

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager mm

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av andelar i dotterföretag. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation såberäknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nettoomsättning

Koncernen	2024	2023
Omsättning per rörelsegren		
Fastighetsverksamhet	28 695	79 382
Hotellverksamhet	163 881	122 512
Övrigt	619	0
	<u>193 195</u>	<u>201 894</u>
Nettoomsättning enligt resultaträkning	193 195	201 894
	<u>193 195</u>	<u>201 894</u>

Moderbolaget

Inköp från koncernföretag har skett med 0 tkr (0 tkr). Försäljning 0 tkr (0 tkr).

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen	2024	2023
Statligt elstöd	0	1 424
Statlig ersättning för sjuklönekostnader	0	45
Övriga rörelseintäkter enligt resultaträkning	1 002	677
	<u>1 002</u>	<u>2 146</u>

Not 4 Råvaror och förnödenheter

Koncernen	2024	2023
Inköp råvaror samt övriga handelsvaror	-18 874	-19 220
Summa	<u>-18 874</u>	<u>-19 220</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

Koncernen	2024	2023
Övriga externa kostnader enligt resultaträkning	-59 815	-80 357
	<u>-59 815</u>	<u>-80 357</u>

Not 6 Ersättning till revisor

Till bolagens revisor och revisionsföretag, Forvis Mazars AB och Sonora Revision AB. ersättning utgått;

Koncernen	2024	2023
- för revisionsuppdrag	-525	-600
- för revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-70	-42
- för skatterådgivning	0	0
- för övriga tjänster	0	0
Summa	<u>-595</u>	<u>-642</u>
Moderbolaget	2024	2023
- för revisionsuppdrag	-70	-112
- för revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	-42
- för skatterådgivning	0	0
- för övriga tjänster	0	0
Summa	<u>-70</u>	<u>-154</u>

Not 7 Leasingavgifter

Koncernen	2024	2023
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
- Leasingavgifter, årets kostnad */	-649	-385
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
- Inom ett år */	-558	-526
- Senare än ett år men inom fem år	-559	-588
- Senare än fem år	0	0
Summa	<u>-1 117</u>	<u>-1 114</u>

Moderbolaget har inga leasingavgifter.

Not 8 Personalkostnader

Koncernen

Personalkostnader enligt resultaträkning

2024	2023
-36 611	-34 788
-36 611	-34 788

Medeltalet anställda

Moderbolaget

Dotterbolag

Bolaget totalt

2024		2023	
Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
0	0%	0	0%
65	48%	62	48%
65	48%	62	48%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)

Moderbolaget

Dotterbolagen

Koncernen totalt

2024		2023	
Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
0	0 (0)*	0	0 (0)*
-29 229	-12 680 (-2 406)	-28 864	-11 883 (-1 918)
-29 229	-12 680 (-2 406)*	-28 864	-11 883 (-1 918)*

* Av Moderbolagets och Koncernens pensionskostnader avser 677 tkr (466 tkr) gruppen styrelse och VD. Inga ytterligare pensionsförpliktelser föreligger.

Löner och andra ersättningar fördelad mellan styrelseledamöter m fl och övriga anställda (tkr):

	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderbolaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterbolagen	-2 019 (0)	-27 210	-1 902 (0)	-26 962
Koncernen totalt	-2 019	-27 210	-1 902	-26 962

Not 9 Könsfördelning i företagsledningen

Koncernen

Bolagens ledningsgrupper

Styrelse inkl VD

Koncernen totalt

2024		2023	
Antal kvinnor	Antal män	Antal kvinnor	Antal män
5	1	5	1
1	4	1	4
6	5	6	5

Moderbolaget

Styrelse

2024		2023	
Antal kvinnor	Antal män	Antal kvinnor	Antal män
0	4	0	4

Not 10 Resultat från andelar

Moderbolaget

Beloppet år 2023 avser från dotterbolag erhållen utdelning om 19.180 Tkr samt nedskrivning av diverse dotterbolag med totalt 129.347 Tkr.

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Ränteintäkter	1 421	1 544
Summa	1 421	1 544

Moderbolaget	2024	2023
Ränteintäkter från koncernbolag	1 964	2 509
Ränteintäkter externa	65	21
Summa	2 029	2 530

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Räntekostnader	-26 636	-26 757
Summa	-26 636	-26 757

Moderbolaget	2024	2023
Räntekostnader från koncernbolag	-2 524	-2 104
Övriga räntor	-23 114	-23 119
Summa	-25 638	-25 223

Not 13 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	428	156
Summa	428	156

Not 14 Skatt på årets resultat

Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	-8	0
Justering tidigare års uppskjuten skatt	0	-12 965
Uppskjuten skatt	1 901	2 882
Summa	1 893	-10 083

Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	19 454	7 441
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)	-4 008	-1 533

Avstämning av redovisad skatt		
Ej avdragsgilla kostnader	-313	-5 073
Ej skattepliktiga intäkter	52	4 264
Avskrivning koncernmässigt övervärde byggnad, tillgångsförvärv	0	0
Ändring av skatt hänförlig till tidigare år	0	-12 965
Övriga skattemässiga justeringar	9 984	9 393
Ej värderade underskottsavdrag	-3 822	-4 169
Summa	1 893	-10 083

Moderbolaget	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa	0	0

Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	-23 609	-132 860
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)	4 863	27 369

Avstämning av redovisad skatt		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-26 646
Ej skattepliktiga intäkter	0	3 951
Ej värderade underskottsavdrag	-3 825	-4 150
Skattemässiga justeringar	-1 038	-524
Summa	0	0

ank=20250702_2025070432166

Penneo dokumentnyckel: 00BDY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Not 15 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 290 266	1 288 871
Inköp	3 757	1 395
Omklassificering	16 035	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 310 058	1 290 266
Ingående avskrivningar	-298 426	-273 528
Anskaffat via förvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-24 894	-24 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 320	-298 426
Utgående redovisat värde	986 738	991 840
Taxeringsvärde byggnader	449 968	449 968
Taxeringsvärde mark	345 968	345 968
	795 936	795 936

Forum Fastighetsekonomi har avgett ett värdeutlåtande i december 2022 med ett marknadsvärde om 2.075 Mkr för koncernens fastigheter.

Koncernen

Pågående nybyggnation	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	17 405	2 247
Omklassificering	-16 035	0
Årets anskaffning	6 318	15 158
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 688	17 405
Ingående värde uppskrivning	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	7 688	17 405

amk=20250702,2025070432167

Penneo dokumentnyckel: 008DY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Forts. not 15

Koncernen

Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	171 984	164 193
Anskaffat via förvärv	0	0
Årets anskaffning	2 666	8 106
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 527	-315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 123	171 984

Ingående avskrivningar	-146 914	-138 747
Anskaffat via förvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	89	123
Årets avskrivningar	-7 367	-8 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 192	-146 914
Utgående planenligt restvärde	18 931	25 070

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	10 067	6 632
Inköp	4 029	3 435
Omklassificering	0	0
Försäljning/ Utrangering via förvärv	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 096	10 067

Ingående avskrivningar	-6 632	-6 632
Årets avskrivningar	-188	0
Försäljning/ Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 820	-6 632
Utgående planenligt restvärde	7 276	3 435

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Mornington Hotel AB	100,0%	100,0%	1 000	40 000	40 000
Mornington Hotel Group AB	100,0%	100,0%	35 300	31 667	31 667
Mornington Hotel Bromma AB	100,0%	100,0%	1 000	100	100
Gusto Holding AB	100,0%	100,0%	1 000	36 550	36 550
Sommargyllingen AB	100,0%	100,0%	35 300	2 981	2 981
E-commerce Center Scandinavian Hotels AB	100,0%	100,0%	1 000	2 000	2 000
STHLM Tullinge Holding AB	100,0%	100,0%	10 000	500	500
Fastighets AB Gusto	100,0%	100,0%	13 150	740 561	740 561
Investeringsaktiebolaget Carta Humana	50,0%	50,0%	500	200	200
10 Rex AB	42,0%	42,0%	1 050 000	724	-
Summa				855 283	854 559

Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte
Mornington Hotel AB	556187-6599	Stockholm
Mornington Hotel Group AB	556399-8722	Stockholm
Mornington Hotel Bromma AB	556404-2959	Stockholm
Gusto Holding AB	556657-4256	Stockholm
Sommargyllingen AB	556582-7275	Stockholm
E-commerce Center Scandinavian Hotels AB	556420-1399	Stockholm
STHLM Tullinge Holding AB	556891-1134	Stockholm
Fastighets AB Gusto	556046-4918	Stockholm
Investeringsaktiebolaget Carta Humana	559364-7273	Stockholm
10 Rex AB	559481-1100	Stockholm

Bolaget 10 Rex AB klassificeras såsom koncernbolag pga koncernens indirekta ägarandel överstiger 50%.

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	86 247	82 324
Årets anskaffning	13 990	3 922
Årets avyttring/ utrangering	-3 424	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>96 813</u>	<u>86 246</u>
Ingående nedskrivning	-4 715	-2 250
Försäljningar utrangeringar	2 130	-
Årets nedskrivning	-368	-2 464
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-2 953</u>	<u>-4 714</u>
Utgående redovisat värde	93 860	81 532
Moderbolag		
Ingående anskaffningsvärden	21 078	19 499
Årets anskaffning	1 629	1 579
Årets avyttring/ utrangering	0	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 707</u>	<u>21 078</u>
Ingående nedskrivning	-	-
Försäljningar utrangeringar	-	-
Årets nedskrivning	-357	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-357</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	22 350	21 078

Moderbolag	Antal andelar 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Fairlo AB	41 381	19 499	19 499
MedVasc AB	6 540	1 206	578
Capitainer AB	540	645	1 001
Soundtrap AB	10 752	1 000	-
		<u>22 350</u>	<u>21 078</u>

Not 18 Uppskjuten skattefordran

	2024	2023
Koncernen		
Ingående uppskjuten skattefordran	2 048	1 907
Årets förändring	1 246	141
Återföring av outnyttjat belopp	0	0
Avyttring	0	0
Utgående uppskjuten skattefordran	<u>3 294</u>	<u>2 048</u>
Specifikation		
Byggnad och mark	1 182	1 044
Skattemässigt underskott	2 112	1 004
Redovisat värde	<u>3 294</u>	<u>2 048</u>

Not 19 Övriga kortfristiga fordringar

	2024	2023
Koncernen		
Momsfordran	2 478	1 298
Skattekonto	2 653	3 273
Övriga poster	1 132	2 324
Summa	<u>6 263</u>	<u>6 895</u>

ank=20250702.2025070432169

Penneo dokumentnyckel: 00BDY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

Not 20 Minoritetsintresse

Då årets minoritetsintresse är negativt finns det en kapitaltäckningsgaranti utfärdad av minoriteten.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Koncernen		
Förutbetalda hyror	5 995	6 504
Övriga poster	3 343	1 947
Summa	9 338	8 451

Not 22 Avsättning för skatter

Uppskjuten skatteskuld

	2024	2023
Koncernen		
Ingående uppskjuten skatteskuld	162 924	152 700
Förvärv	0	0
Avyttring	0	0
Årets förändring	-655	10 224
Utgående uppskjuten skatteskuld	162 269	162 924

Specifikation

Byggnad och mark	160 021	160 453
Förbättringsutgift annans fastighet	0	0
Obeskattade reserver	2 248	2 471
Skattemässigt underskott	0	0
Redovisat värde	162 269	162 924

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatteskuld.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Koncernen		
Förutbetalda hyresinkomster	32	30
Semesterlöneskuld	4 005	3 409
Upplupna löner	3 003	1 785
Sociala avgifter	3 001	2 190
Upplupna räntor	1 176	1 268
Övriga poster	4 592	4 475
Summa	15 809	13 157

Moderbolaget

	2024	2023
Upplupna räntor	971	976
Övriga poster	130	180
Summa	1 101	1 156

Not 24 Ställda säkerheter

	2024	2023
Koncernen		
Företagsinteckningar	11 000	11 000
Fastighetsinteckningar	192 453	192 453
Nettotillgångar i koncernföretag för övriga långfristiga skulder	140 715	94 518
	344 168	297 971

Moderbolaget

	2024	2023
Andelar i koncernföretag för övriga långfristiga skulder	823 416	822 692
	823 416	822 692

Not 25 Långfristiga skulder

Koncernen	2024	2023
Förfallotidpunkt inom 2-5 år från balansdagen	547 629	791 820
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	234 717	60 000
	<u>782 346</u>	<u>851 820</u>

Moderbolaget	2024	2023
Förfallotidpunkt inom 2-5 år från balansdagen	540 646	774 625
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	234 717	0
	<u>775 363</u>	<u>774 625</u>

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En tilltagande osäkerhet i världskonjunkturläget påverkar koncernen negativt på både hotell- och den kommersiella hyresmarknaden.

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm enligt elektronisk signatur

Mårten Persson

Henrik Wingård
Verkställande direktör

Hans-Henrik Engström

Michael Kristensen

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

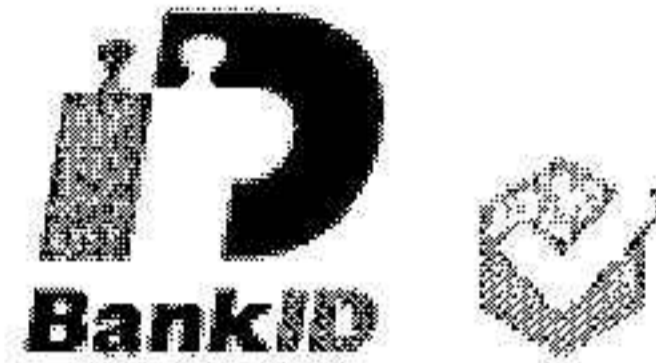
MÅRTEN JAN OLA PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 51df464bd758ec[...]0c4519d7aeffd

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-23 15:54:38 UTC



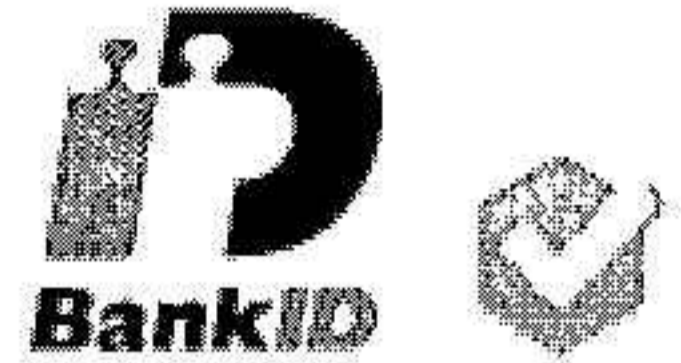
HENRIK WINGÅRD

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 3d4cd41feb58d0[...]73ac6e12da284

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-23 16:35:15 UTC



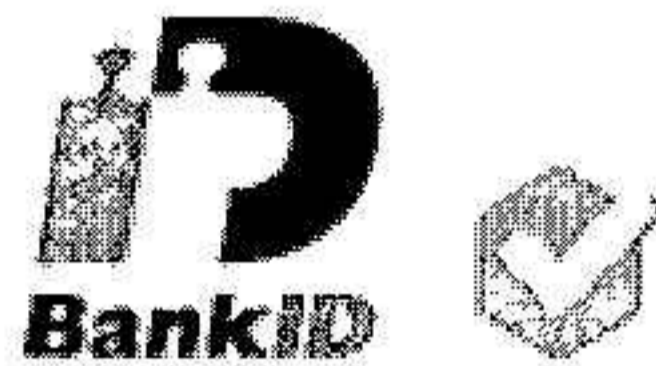
MICHAEL KRISTENSEN

Styrelseledamot

Serienummer: e8b5267a1ea55b[...]6cc3f7e611ed8

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-06-24 08:03:31 UTC



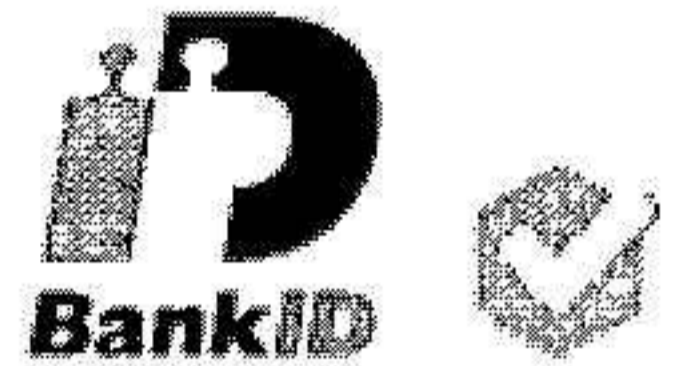
Hans-Henrik Engström

Styrelseledamot

Serienummer: 6273352923b2e3[...]7d165c16673fe

IP: 51.154.xxx.xxx

2025-06-24 15:37:43 UTC



Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-24 15:42:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250702;2025070432172

Penneo dokumentnyckel: 00BDY-596TB-57Q0B-1GRAP-3A46R-001K3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB
Org. nr 556760-2387

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-24 15:42:34 UTC



bank=20250702;2025070432175

Penneo dokumentnyckel: JQ56R-CRUIR-SW2AL-KBA6Y-M0PBL-NHQ0F

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.