

ÅRSREDOVISNING

för

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

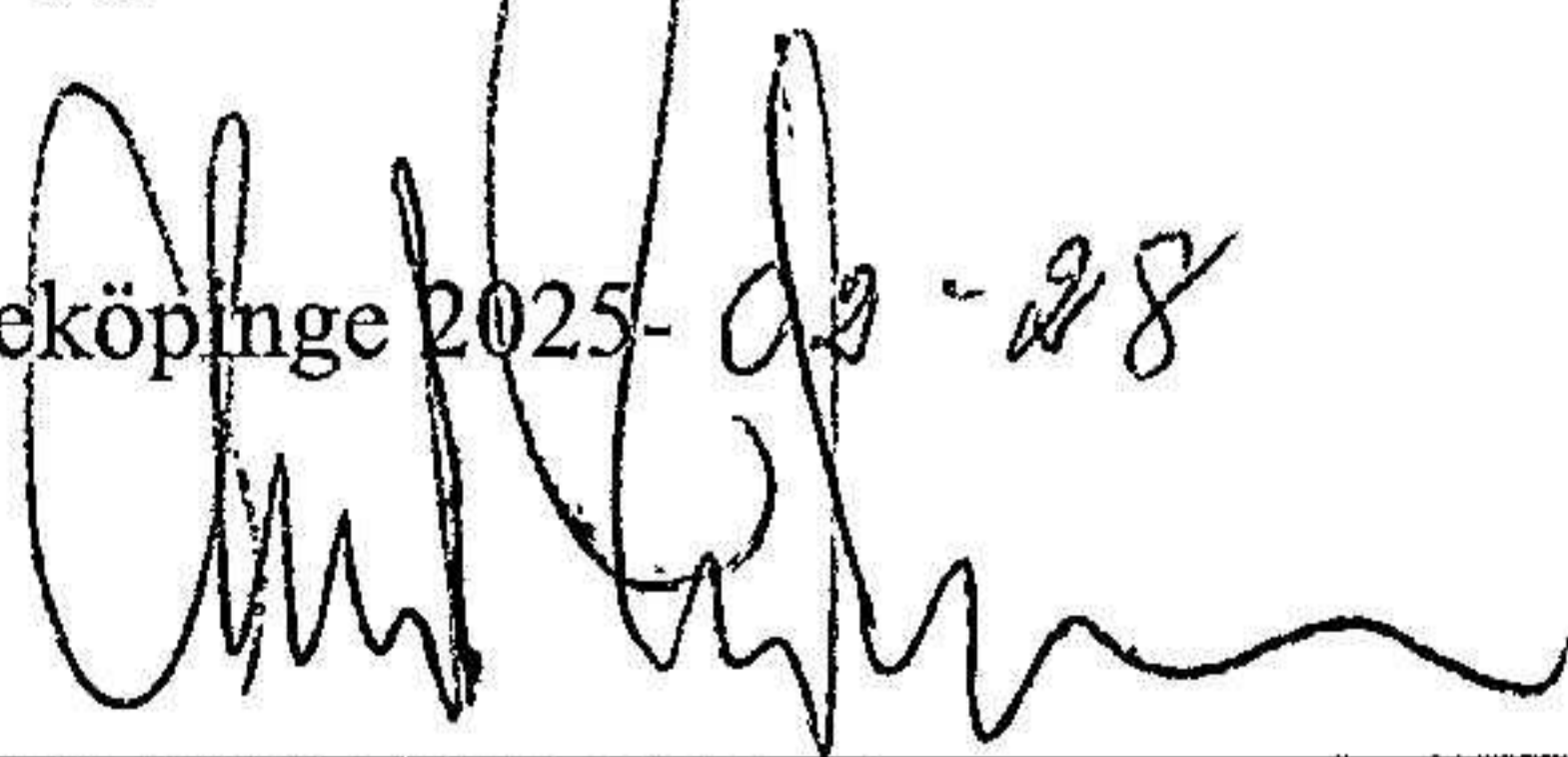
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tufveborg Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-02-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-02-28



Christer Tufvesson

ÅRSREDOVISNING

för

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 247	3 937	3 365	3 007
Resultat efter finansiella poster	-643	742	578	818
Soliditet (%)	16,76	24	15	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	999	573 850	674 849
Utdelning		-574 000		-574 000
Balanseras i ny räkning		573 850	-573 850	0
Erhållna aktieägartillskott				0
Årets resultat			327 402	327 402
Belopp vid årets utgång	100 000	849	327 402	428 251

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	850
Årets resultat	327 402
	<u>328 252</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	328 252
	<u>328 252</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 247 150	4 020 938
Övriga rörelseintäkter		<u>-27 282</u>	<u>-84 338</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 219 868	3 936 600
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 798	-550 526
Handelsvaror		0	-216 631
Övriga externa kostnader		-531 618	-1 340 004
Personalkostnader	2	-1 032 218	-803 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 172	-274 413
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-11 700</u>
Summa rörelsekostnader		-1 865 806	-3 196 849
Rörelseresultat		-645 938	739 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 131	2 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-886</u>	<u>-695</u>
Summa finansiella poster		2 245	1 909
Resultat efter finansiella poster		-643 693	741 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>255 223</u>	<u>-7 530</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 055 223	-7 530
Resultat före skatt		411 530	734 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 128	-160 280
Årets resultat		<u>327 402</u>	<u>573 850</u>

2025032004246

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

872 204

916 884

Inventarier, verktyg och installationer

4

748 383

957 875

Summa materiella anläggningstillgångar

1 620 587

1 874 759

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

507 127

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

507 127

Summa anläggningstillgångar

1 620 587

2 381 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 350

94 666

Övriga fordringar

238 288

241 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 869

60 855

Summa kortfristiga fordringar

374 507

396 552

Kassa och bank

Kassa och bank

559 653

838 814

Summa kassa och bank

559 653

838 814

Summa omsättningstillgångar

934 160

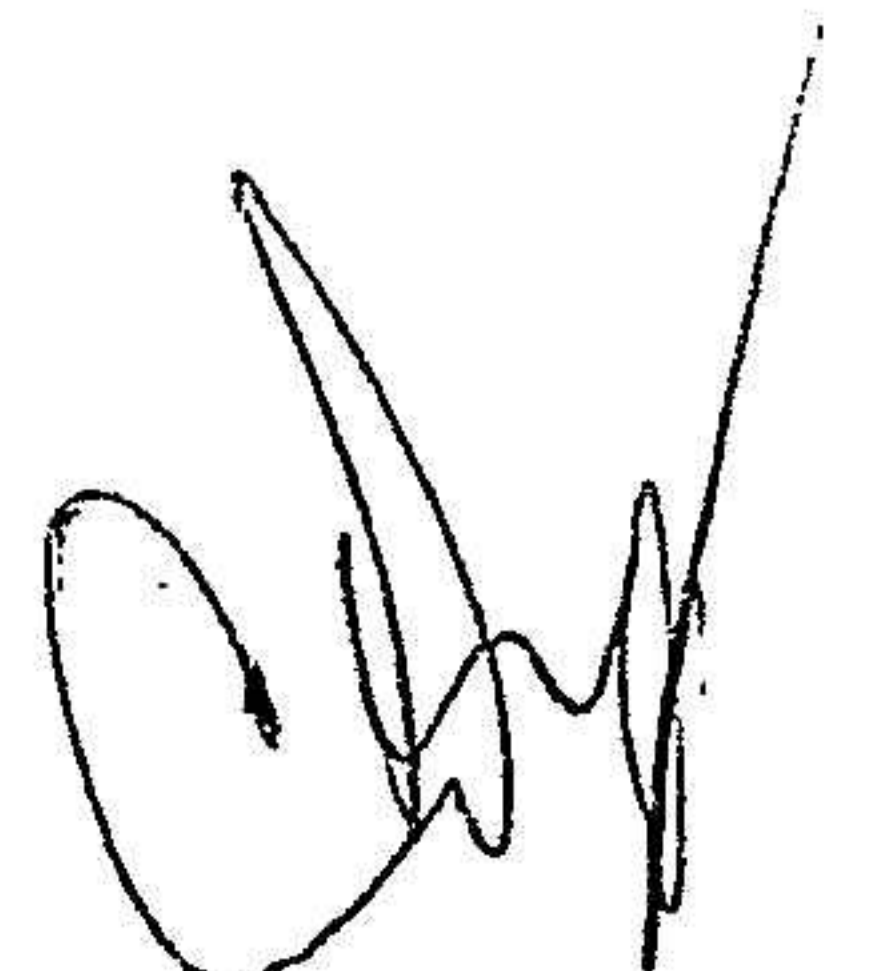
1 235 366

SUMMA TILLGÅNGAR

2 554 747

3 617 252

2025032004247



BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

850

999

Årets resultat

327 402

573 850

Summa fritt eget kapital

328 252

574 849

Summa eget kapital

428 252

674 849

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

255 223

Summa obeskattade reserver

0

255 223

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 879 508

2 261 000

Summa långfristiga skulder

1 879 508

2 261 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 446

121 522

Övriga skulder

47 723

175 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 818

129 556

Summa kortfristiga skulder

246 987

426 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 554 747

3 617 252

2025032004248

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 508 890	1 870 590
Försäljningar/utrangeringar		-361 700
Utgående anskaffningsvärden	1 508 890	1 508 890
Ingående avskrivningar	-592 006	-547 326
Årets avskrivningar	-44 680	-44 680
Utgående avskrivningar	-636 686	-592 006
Redovisat värde	872 204	916 884

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 257 460	3 037 408
Inköp	0	77 460
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 137 408
Utgående anskaffningsvärden	1 257 460	977 460
Ingående avskrivningar	-269 207	-2 001 682
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		1 919 100
Årets avskrivningar	-209 492	-186 625
Utgående avskrivningar	-478 699	-269 207
Redovisat värde	778 761	708 253

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	507 127	0
	Reglerade fordringar	<u>-507 127</u>	<u>507 127</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>507 127</u>
	Redovisat värde	0	507 127

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 879 508	2 261 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Tufveborg Invest AB, Org. nr 556807-8637, säte Kävlinge.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Löddeköpinge

Christer Tufvesson
2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2025.

Lars Nyström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tufveborg Fastighets AB
Org.nr. 556797-6393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tufveborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tufveborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tufveborg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tufveborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tufveborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpings den

25-02-28

Lars Nystrom
Auktoriserad revisor