

# Årsredovisning

för

**CL Living AB**

Org.nr. 559443-1933

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lihna Marie Theresia Israelsson, Styrelseledamot

2026-05-16

Styrelsen för CL Living AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, hyra in och utveckla fastigheter för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Högsby Kommun, Kalmar Län.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	2 244 866	2 260 997
Resultat efter finansiella poster	177 728	8 728
Balansomslutning	328 983	152 562
Soliditet (%)	60	37

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 844	56 844
Balanseras i ny räkning	0	6 844	-6 844	0
Årets resultat	0	0	105 603	105 603
Belopp vid årets utgång	50 000	6 844	105 603	162 447

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 844
Årets resultat	105 603
<b>Summa</b>	<b>112 447</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>12 447</b>
<b>Summa</b>	<b>112 447</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr, vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-08-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 244 866	2 260 997
Övriga rörelseintäkter		13 891	3 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 258 757</b>	<b>2 264 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 375 040	-1 035 565
Personalkostnader	2	-685 351	-1 211 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 753	-8 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 081 144</b>	<b>-2 255 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 613</b>	<b>8 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	-183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>115</b>	<b>-147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 728</b>	<b>8 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 431	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 431</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 297</b>	<b>8 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 694	-1 884
<b>Årets resultat</b>		<b>105 603</b>	<b>6 844</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 474	23 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 474</b>	<b>23 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 474</b>	<b>23 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		245	20 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245</b>	<b>20 048</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 264	109 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 264</b>	<b>109 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 509</b>	<b>129 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>328 983</b>	<b>152 562</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		6 844	0
Årets resultat		105 603	6 844
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>112 447</strong>	<strong>6 844</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>162 447</strong>	<strong>56 844</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		44 431	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>44 431</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		5 001	2 885
Skatteskulder		13 786	0
Övriga skulder		103 318	92 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>122 105</strong>	<strong>95 717</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>328 983</strong>	<strong>152 562</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	222 760	32 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>254 760</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 533	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 753	-8 533
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 286</b>	<b>-8 533</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 474</b>	<b>23 467</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-05-16.

Grönskåra

**Lihna Marie Theresia Israelsson**

Styrelseledamot

2026-05-16