

# Årsredovisning

för

## FM Askim AB

556827-9342

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Svärdegård, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för FM Askim AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	987	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 941	0	-860	0
Soliditet (%)	86	100	100	99

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket beror på att arvoden för försäljningar har fakturerats via bolaget under året.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 709	402	<b>29 693</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		402	-402	<b>0</b>
Årets resultat			1 825 857	<b>1 825 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 307</b>	<b>1 825 857</b>	<b>1 855 550</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 kr (10 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	-20 308
Årets resultat	1 825 857
<b>Totalt</b>	<b>1 805 550</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	1 105 550
	<b>1 805 550</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		987 201	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>987 201</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 263	0
Personalkostnader	2	-157 745	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 008</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>546 193</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 395 192	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 395 215</b>	<b>402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 941 408</b>	<b>402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 941 408</b>	<b>402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 551	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 825 857</b>	<b>402</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	541 294	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>541 294</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>541 294</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 220	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 439	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 659</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 367 322	29 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 367 322</b>	<b>29 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 616 981</b>	<b>29 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 158 275</b>	<b>29 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 308	-20 709
Årets resultat		1 825 857	402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 805 550</b>	<b>-20 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 855 550</b>	<b>29 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		69 402	0
Skatteskulder		31 358	0
Övriga skulder		201 965	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 726</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 158 275</b>	<b>29 692</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	541 294	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>541 294</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>541 294</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Göteborg

Christer Svärdegård

2026-02-23