

# Årsredovisning

för

## Bersika Fastigheter AB

556994-5271

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bersika Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 12 januari 2026



Reijo Kreivi

# Årsredovisning

för

## Bersika Fastigheter AB

556994-5271

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Bersika Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet. Den höga prisinflationen har avtagit men ett fortsatt stort medialt fokus på dagligvaruhandeln har drivit på konkurrensen mellan och inom de svenska dagligvarukedjorna. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bersika Förvaltning AB, 556994-5347.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 704	2 668	2 508	2 419
Resultat efter finansiella poster	2 142	2 040	1 815	1 778
Soliditet (%)	94	85	71	59

  

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 494 331	1 883 036	11 427 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 883 036	-1 883 036	0
Årets resultat			1 700 541	1 700 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 377 367</b>	<b>1 700 541</b>	<b>13 127 908</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

u

balanserad vinst	11 377 367
årets vinst	1 700 541
	<b>13 077 908</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 077 908
	<b>13 077 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*u*

2026013005099

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 704 205

2 667 644

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 704 205**

**2 667 644**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 798

-127 016

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-488 490

-488 490

**Summa rörelsekostnader**

**-612 288**

**-615 506**

**Rörelseresultat**

2

**2 091 917**

**2 052 138**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49 939

855

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208

-12 747

**Summa finansiella poster**

**49 731**

**-11 892**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 141 648**

**2 040 246**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

339 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**339 000**

**Resultat före skatt**

**2 141 648**

**2 379 246**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-441 107

-496 210

**Årets resultat**

**1 700 541**

**1 883 036**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 398 100

11 886 590

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 398 100**

**11 886 590**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 344 446

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 344 446**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 742 546**

**11 886 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

847 979

839 234

Övriga fordringar

62 860

57 818

**Summa kortfristiga fordringar**

**910 839**

**897 052**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

356 319

611 977

**Summa kassa och bank**

**356 319**

**611 977**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 267 158**

**1 509 029**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 009 704**

**13 395 619**

h

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 377 367

9 494 331

Årets resultat

1 700 541

1 883 036

**Summa fritt eget kapital**

**13 077 908**

**11 377 367**

**Summa eget kapital**

**13 127 908**

**11 427 367**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 051 202

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 051 202**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 113

57 816

Övriga skulder

169 300

167 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

698 383

691 387

**Summa kortfristiga skulder**

**881 796**

**917 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 009 704**

**13 395 619**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 3%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 283 000	16 283 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 283 000</b>	<b>16 283 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 396 410	-3 907 920
Årets avskrivningar	-488 490	-488 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 884 900</b>	<b>-4 396 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 398 100</b>	<b>11 886 590</b>

2026013005104

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Piteå 2026-01-12



Reijo Kreivi  
Styrelseledamot  
2026-01-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-12



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bersika Fastigheter AB  
Org.nr. 556994-5271

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bersika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-09-01 -- 2026-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bersika Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2026 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bersika Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bersika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-09-01 -- 2026-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bersika Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 12 januari 2026



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor