

# ÅRSREDOVISNING

## Papegojtulpanen AB

559092-5318

Räkenskapsåret

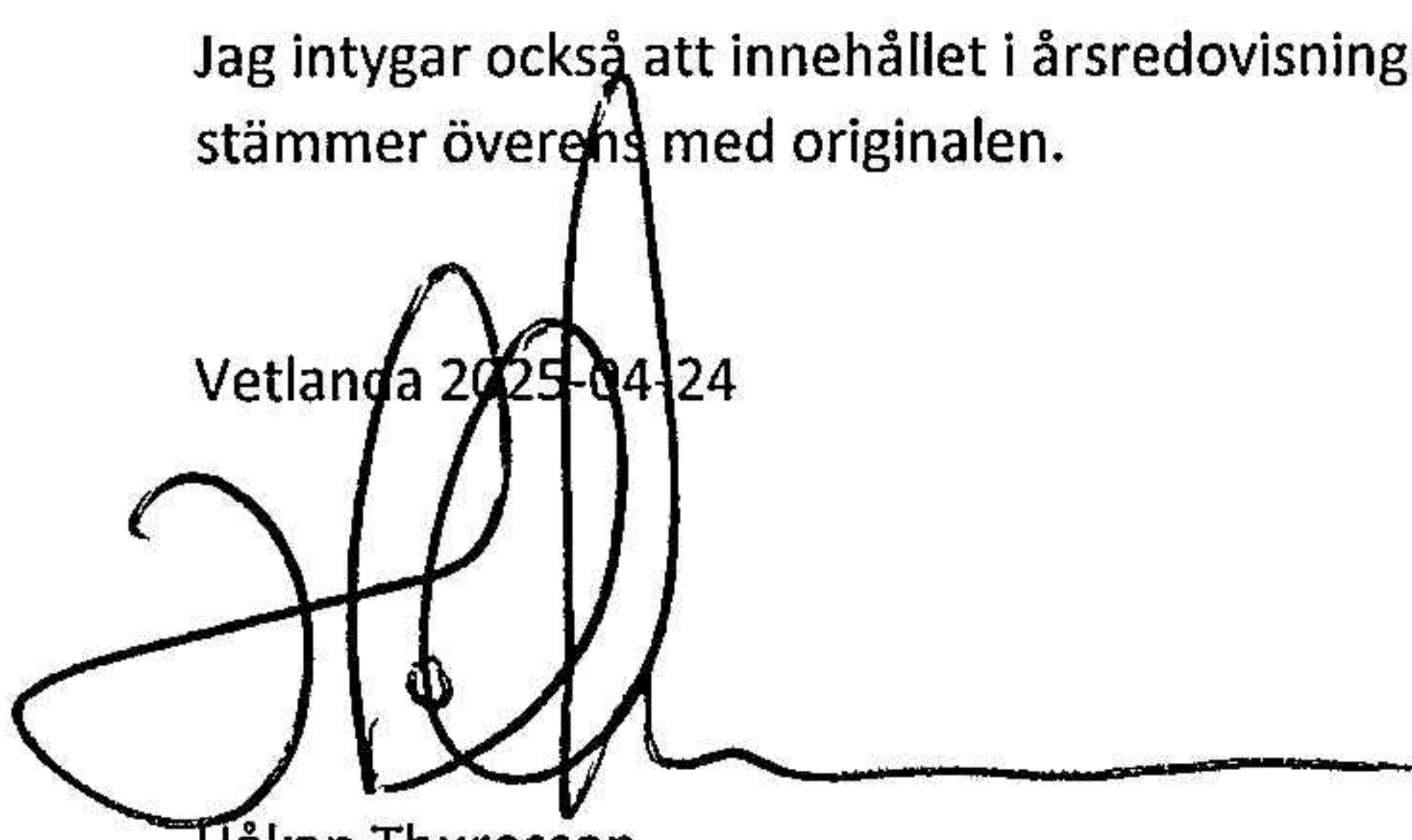
**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2025-04-24



Håkan Thuresson

Ordförande

2025050215177

# ÅRSREDOVISNING

## Papegojtulpanen AB

559092-5318

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

✓

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom. Bolagets säte är i Vetlanda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-461	-674	-743	-189
Soliditet	2 %	1 %	1 %	1 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 856
Årets resultat		38 937
Belopp vid årets utgång	50 000	68 793

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 200 00 (200 00) kronor.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	29 856
årets resultat	38 937
<b>summa</b>	<b>68 793</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	68 793
<b>summa</b>	<b>68 793</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-81 414	-323 793
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-231 194	-231 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 608</b>	<b>-554 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-312 608</b>	<b>-554 987</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 455	-119 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 455</b>	<b>-119 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-461 063</b>	<b>-674 126</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	675 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 937</b>	<b>874</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>38 937</b>	<b>874</b>



2025050215180

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		5 836 455	6 067 649
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 836 455</b>	<b>6 067 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 836 455</b>	<b>6 067 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		151 234	161 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 234</b>	<b>161 824</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 234</b>	<b>161 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 987 689</b>	<b>6 229 473</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 856	28 982
Årets resultat		38 937	874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 793</b>	<b>29 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 793</b>	<b>79 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 780 000	0
Skulder till koncernföretag		2 226 140	2 726 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 006 140</b>	<b>2 726 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		792 365	517 537
Övriga skulder till kreditinstitut	3	60 000	2 885 000
Skatteskulder		10 391	20 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>862 756</b>	<b>3 423 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 987 689</b>	<b>6 229 473</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	5 779 847	5 779 847
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	790 728	790 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 570 575</b>	<b>6 570 575</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-502 926	-271 732
Avskrivningar	-231 194	-231 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-734 120</b>	<b>-502 926</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 836 455</b>	<b>6 067 649</b>
---------------------------------	------------------	------------------

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	240 000	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 766 140	2 726 140
	<b>5 006 140</b>	<b>2 726 140</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

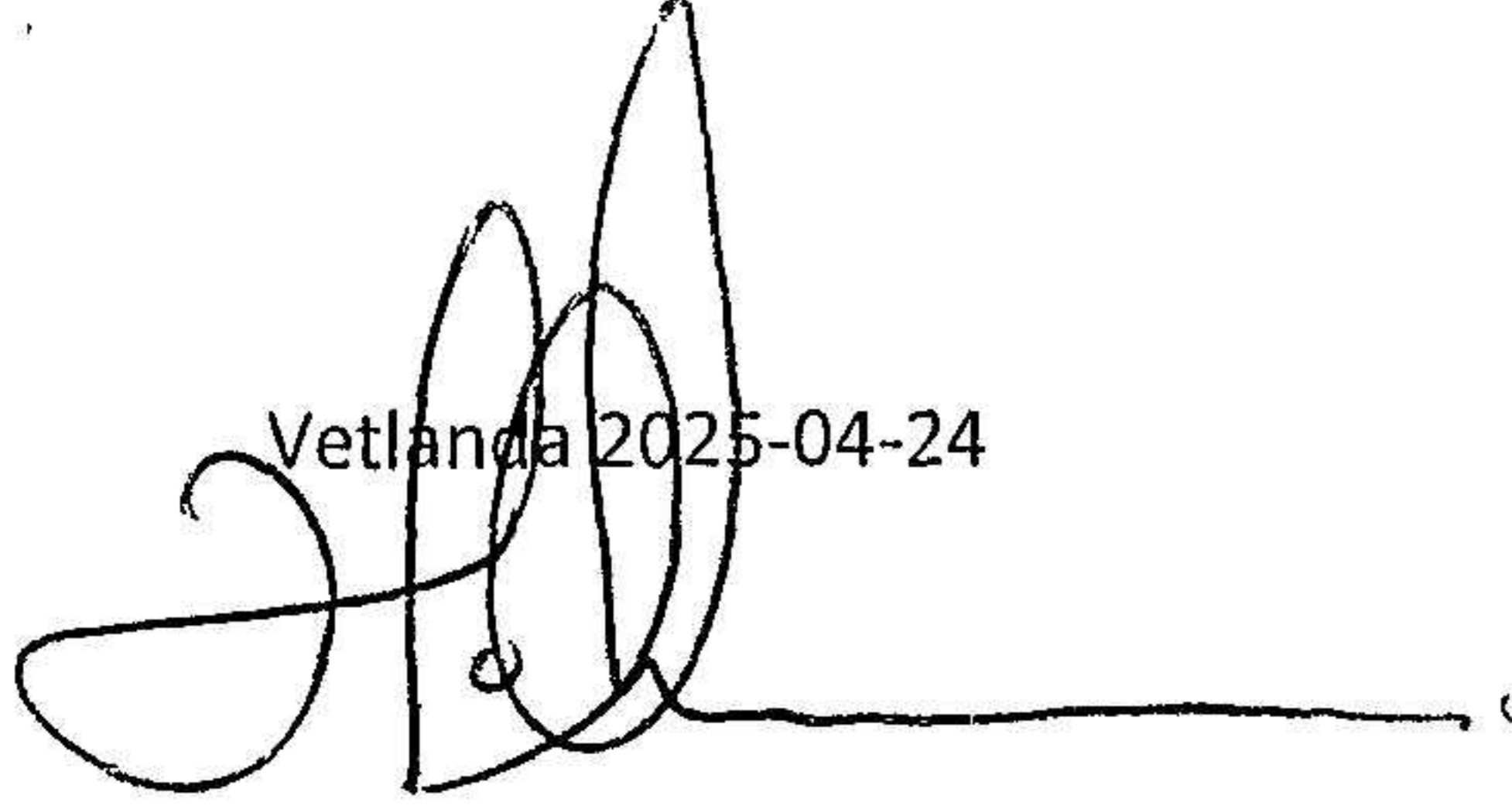
	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 240 000	3 240 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 240 000</b>	<b>3 240 000</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
-----------------------------	-------------	-------------

Vetlanda 2025-04-24



Håkan Thuresson  
Ordförande



Jakob Thureson

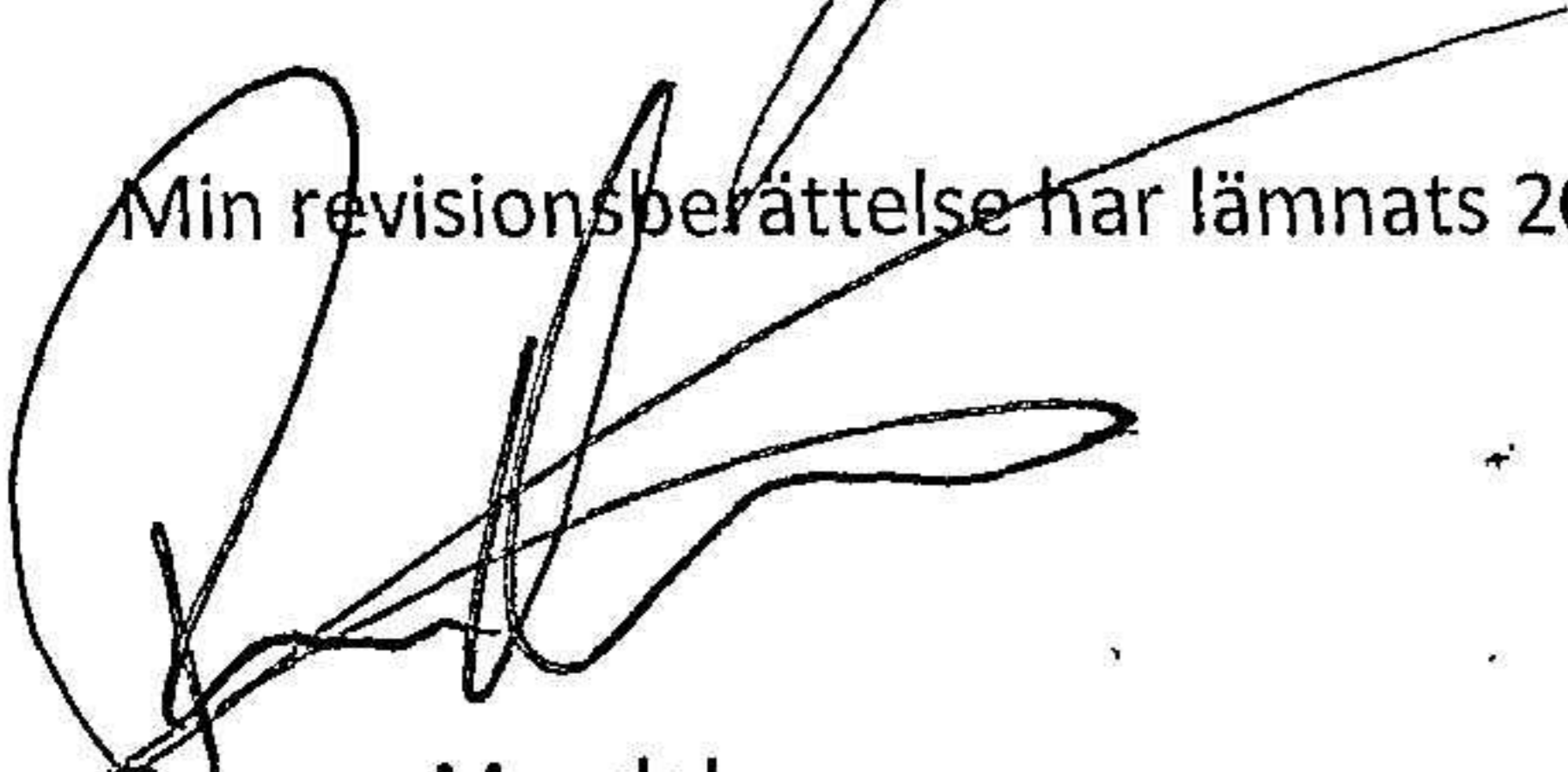


Elisabeth Thuresson



Therese Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24.



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

2025050215183

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Papegojtuipanen AB

Org.nr. 559092-5318

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Papegojtuipanen AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Papegojtuipanen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Papegojtuipanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Papegojtuipanen AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Papegojtuipanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-24

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor