

Årsredovisning för

Manthey Fastigheter AB

559479-6574

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Manthey Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2026-02-17



Robin Thell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manthey Fastigheter AB, 559479-6574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades år 2024 och bedriver fastighetsförvaltning.

Under året har renoveringar färdigställts och fler hyrsgäster tillkommit därav ökad nettoomsättning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året som är det andra verksamhetsåret förvärvat ytterligare en fastighet finansierat med ett lån från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	668 479	238 765
Resultat efter finansiella poster	-250 048	-694 090
Soliditet, %	1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		1 000 000	-694 090
Omföring av föreg års vinst			-694 090	694 090
Årets resultat				-250 048
Vid årets slut	25 000		305 910	-250 048

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	305 910
Årets resultat	-250 048
Totalt	55 862
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	55 862
Summa	55 862

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-04-15- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		668 479	238 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		668 479	238 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-555 232	-776 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 820	-43 117
Summa rörelsekostnader		-666 052	-820 072
Rörelseresultat		2 427	-581 307
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 475	-112 773
Summa finansiella poster		-252 475	-112 773
Resultat efter finansiella poster		-250 048	-694 080
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-250 048	-694 080
Skatter			
Årets resultat		-250 048	-694 080

2026031304021

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 544 208	6 525 633
Summa materiella anläggningstillgångar		9 544 208	6 525 633
Summa anläggningstillgångar		9 544 208	6 525 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 982	12 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 109	10 190
Summa kortfristiga fordringar		23 091	23 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 261	606 883
Summa kassa och bank		216 261	606 883
Summa omsättningstillgångar		239 352	630 023
SUMMA TILLGÅNGAR		9 783 560	7 155 656

2026031304022

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 910	1 000 000
Årets resultat		-250 048	-694 090
Summa fritt eget kapital		55 862	305 910
Summa eget kapital		80 862	330 910
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	9 200 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		9 200 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 588	706 973
Skatteskulder		-10 248	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 358	117 773
Summa kortfristiga skulder		502 698	824 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 783 560	7 155 656

2026031304023

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 568 750	
-Nyanskaffningar	3 129 395	6 568 750
	9 698 145	6 568 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 117	
-Årets avskrivning enligt plan	-110 820	-43 117
	-153 937	-43 117
Redovisat värde vid årets slut	9 544 208	6 525 633

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 200 000	6 000 000

Not 4 Koncernuppgifter

I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte koncernredovisning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manthey Holding AB, org.nr 559478-3558 med säte i Köping

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 2026-02-10

Köping 2026-02-17



RobinThell
Styrelseledamot

2026031304025

○

○

○

1