

# ÅRSREDOVISNING

för

## CJU Fastigheter AB

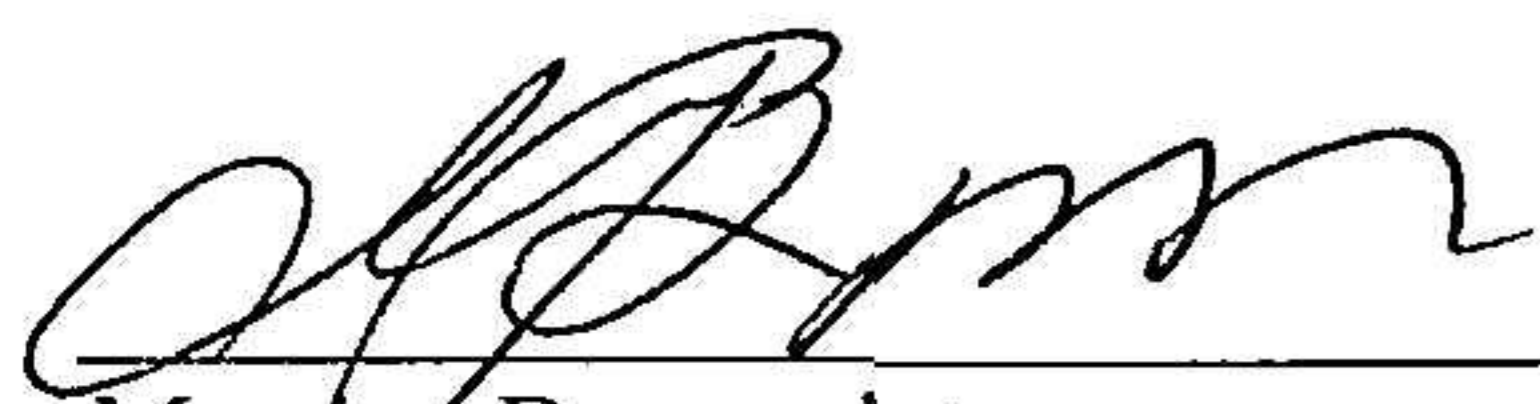
Org.nr. 556944-1271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CJU Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-10-11



Monica Bergquist

# CJU Fastigheter AB

Org.nr. 556944-1271

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-18	-18	-10
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 382	172	84 554
Balanseras i ny räkning		172	-172	0
Årets resultat			179	179
Belopp vid årets utgång	50 000	34 554	179	84 733

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	37 000	37 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 554
Årets resultat	179
	<hr/>
	34 733

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 733
	<hr/>
	34 733

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CJU Fastigheter AB**

Org.nr. 556944-1271

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 121	-18 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 121	-18 428
<b>Rörelseresultat</b>		-13 121	-18 428
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 121	-18 428
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		13 300	18 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		13 300	18 600
<b>Resultat före skatt</b>		179	172
<b>Årets resultat</b>		179	172

2024101406565

**CJU Fastigheter AB**

Org.nr. 556944-1271

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

2

7 439 671

7 439 671

7 439 671

7 439 671

7 439 671

7 439 671

1 169 394

1 189 394

1 169 394

1 189 394

5 266

5 887

5 266

5 887

1 174 660

1 195 281

8 614 331

8 634 952

2024101406566

**CJU Fastigheter AB**

Org.nr. 556944-1271

2024101406567

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 554

34 382

Årets resultat

179

172

**Summa fritt eget kapital**

34 733

34 554

**Summa eget kapital**

84 733

84 554

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

6 610 672

6 690 672

**Summa långfristiga skulder**

6 610 672

6 690 672

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 911 426

1 849 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 918 926

1 859 726

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 614 331

8 634 952

# CJU Fastigheter AB

Org.nr. 556944-1271

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 439 671	7 439 671
Utgående anskaffningsvärden	7 439 671	7 439 671
Redovisat värde	7 439 671	7 439 671

### Övriga noter

Not 3 Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	18 417 750	18 787 750
	18 417 750	18 787 750

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 11 oktober 2024



Jörgen Olsson



Monica Bergquist