


Årsredovisning
för
Beckers Fastigheter i Sala AB
559150-9863
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beckers Fastigheter i Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Sala den 18 juni 2024


Christian Becker

Årsredovisning

för

Beckers Fastigheter i Sala AB

559150-9863

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |

Styrelsen för Beckers Fastigheter i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under 2018 köptes fastigheten Sala Kristina 4:262 och under 2019 köptes Sala Verkstaden 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beckers Entreprenad AB, 556846-2880. Ingen fakturering har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tappat en hyresgäst men from juni 2023 är denna lokal uthyrd igen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 693 | 646 | 650 | 657 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 | 83 | 81 | 79 |
| Soliditet (%) | 5 | 5 | 4 | 3 |

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 253 123 | 66 232 | 369 355 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 66 232 | -66 232 | 0 |
| Årets resultat | | | 35 364 | 35 364 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 319 355 | 35 364 | 404 719 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 319 355 |
| årets vinst | 35 364 |
| | 354 719 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 354 719 |
| | 354 719 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

693 274

645 945

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**693 274****645 945****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-92 219

-121 074

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-258 544

-258 544

Summa rörelsekostnader**-350 763****-379 618****Rörelseresultat****342 511****266 327****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297 954

-182 837

Summa finansiella poster**-297 906****-182 837****Resultat efter finansiella poster****44 605****83 490****Resultat före skatt****44 605****83 490****Skatter**

Skatt på årets resultat

-9 241

-17 258

Årets resultat**35 364****66 232**

Beckers Fastigheter i Sala AB

Org.nr 559150-9863

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 418 238

7 662 411

Inventarier, verktyg och installationer

2

39 523

53 894

Summa materiella anläggningstillgångar

7 457 761

7 716 305

Summa anläggningstillgångar

7 457 761

7 716 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

61 235

Övriga fordringar

7 296

4 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 265

0

Summa kortfristiga fordringar

13 561

66 036

Kassa och bank

Kassa och bank

171 020

194 470

Summa kassa och bank

171 020

194 470

Summa omsättningstillgångar

184 581

260 506

SUMMA TILLGÅNGAR

7 642 342

7 976 811

2024070244402

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

319 355

253 123

Årets resultat

35 364

66 232

Summa fritt eget kapital**354 719****319 355****Summa eget kapital****404 719****369 355****Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 773 665

5 098 793

Skulder till koncernföretag

2 073 554

2 073 554

Summa långfristiga skulder**6 847 219****7 172 347****Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

323 328

323 328

Leverantörsskulder

0

4 356

Skatteskulder

0

7 153

Övriga skulder

32 177

18 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 899

82 205

Summa kortfristiga skulder**390 404****435 109****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 642 342****7 976 811**

Noter**Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Markinventarier | 7 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 654 400 | 8 654 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 654 400 | 8 654 400 |
| Ingående avskrivningar | -991 989 | -747 816 |
| Årets avskrivningar | -244 173 | -244 173 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 236 162 | -991 989 |
| Utgående redovisat värde | 7 418 238 | 7 662 411 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 600 | 100 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 600 | 100 600 |
| Ingående avskrivningar | -46 706 | -32 335 |
| Årets avskrivningar | -14 371 | -14 371 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -61 077 | -46 706 |
| Utgående redovisat värde | 39 523 | 53 894 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 482 153 | 3 805 481 |
| | 3 482 153 | 3 805 481 |

2024070244405

Not 4 Skulder som avser flera poster

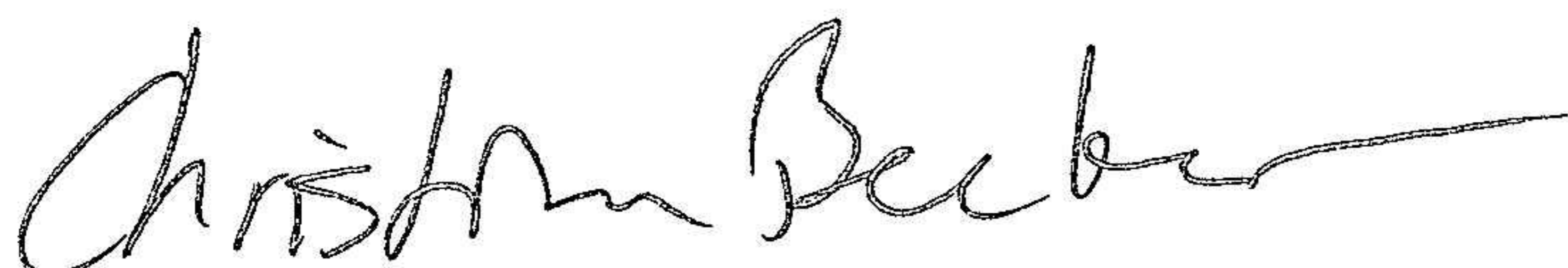
Företagets banklån om 5 098 793 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 775 465 | 5 098 793 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 323 328 | 323 328 |
| | 323 328 | 323 328 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 800 000 | 5 800 000 |
| | 5 800 000 | 5 800 000 |

Sala den 18 juni 2024



Christian Becker

