

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklare A Lindh AB
559318-8278

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Lindh, Verkställande direktör
2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklare A Lindh AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 och består av fastighetsmäklare och bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver sin verksamhet i Uppsala och Knivsta med kontorsplats i Uppsala. Bolaget förmedlar samt värderar alla typer av bostäder såsom villor, bostadsrätter, fritidshus, lägenheter och tomter.

Som kund till bolaget kan man förvänta sig kunnig och engagerad fastighetsmäklare som strävar efter att bostadsaffären skall bli en positiv upplevelse genom hela processen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots den inbromsande bostadsmarknaden som skett till följd av bl.a. högre räntor, kraftig inflation och ett osäkert omvärldsläge har det varit ett framgångsrikt år med flera utmärkelser kopplade till både antal försäljningar och kundnöjdhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	7 037	4 521	6 640	0
Resultat efter finansiella poster	3 786	844	3 311	-121
Soliditet (%)	63,9	44,6	46,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 250	494 003	643 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		494 003	-494 003	0
Årets resultat			2 230 906	2 230 906
Belopp vid årets utgång	100 000	43 253	2 230 906	2 374 159

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kronor (150 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 253
årets vinst	2 230 906
	2 274 159
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 200 000
i ny räkning överföres	74 159
	2 274 159

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 036 748	4 520 636
Övriga rörelseintäkter		183 917	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 220 665	4 520 636
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 161 598	-3 286 592
Övriga externa kostnader		-395 390	-365 611
Personalkostnader	2	-859 358	-24 375
Summa rörelsekostnader		-3 416 346	-3 676 578
Rörelseresultat		3 804 319	844 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 959	-338
Summa finansiella poster		-17 933	-256
Resultat efter finansiella poster		3 786 386	843 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-961 000	-216 000
Summa bokslutsdispositioner		-961 000	-216 000
Resultat före skatt		2 825 386	627 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-594 480	-133 799
Årets resultat		2 230 906	494 003

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	200 000
Övriga fordringar		898 948	590 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 415	35 101
Summa kortfristiga fordringar		2 845 363	825 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 763 587	2 015 664
Redovisningsmedel		559 002	405 002
Summa kassa och bank		3 322 589	2 420 666
Summa omsättningstillgångar		6 167 952	3 246 298
SUMMA TILLGÅNGAR		6 167 952	3 246 298

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 253	49 250
Årets resultat		2 230 906	494 003
Summa fritt eget kapital		2 274 159	543 253
Summa eget kapital		2 374 159	643 253
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 974 526	1 013 526
Summa obeskattade reserver		1 974 526	1 013 526
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 116	369 456
Skatteskulder		234 445	637 113
Övriga skulder		1 567 706	582 950
Summa kortfristiga skulder		1 819 267	1 589 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 167 952	3 246 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petter Eifrém, Contabile AB

Uppsala 2025-06-30

Adam Lindh
Adam Lindh
Verkställande direktör