

Årsredovisning

Evedalum Properties Holding AB

559178-7154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Francois

2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett investeringsföretag som förvaltar helägda bolag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-468	-340	-237	1
Soliditet %	2	2	2	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 293	-10 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 759	10 759
- Årets resultat			1 513
- Belopp vid årets utgång	50 000	-8 466	1 513

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 466
<i>Årets resultat</i>	1 513
<i>Summa</i>	-6 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 953
<i>Summa</i>	-6 953

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	4
Övriga rörelseintäkter	1 095	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 095	4
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 001	-118 729
Personalkostnader	2 -219 143	-148 830
Summa rörelsekostnader	-387 144	-267 559
Rörelseresultat	-386 049	-267 555
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -82 447	-71 979
Summa finansiella poster	-82 438	-71 978
Resultat efter finansiella poster	-468 487	-339 533
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	470 000	328 774
Summa bokslutsdispositioner	470 000	328 774
Resultat före skatt	1 513	-10 759
Årets resultat	1 513	-10 759

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	234 950	234 950
Fordringar hos koncernföretag	5	1 522 617	2 029 071
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 757 567</i>	<i>2 264 021</i>
Summa anläggningstillgångar		1 757 567	2 264 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	147 029
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20</i>	<i>147 029</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 981	50 822
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 981</i>	<i>50 822</i>
Summa omsättningstillgångar		18 001	197 851
SUMMA TILLGÅNGAR		1 775 568	2 461 872

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 466	2 293
Årets resultat	1 513	-10 759
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-6 953</i>	<i>-8 466</i>
Summa eget kapital	43 047	41 534
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6	1 625 734
Summa långfristiga skulder	1 625 734	2 126 434
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	115 000
Leverantörsskulder	19 200	6 719
Övriga skulder	31 128	13 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 459	158 734
Summa kortfristiga skulder	106 787	293 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 775 568	2 461 872

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	76 911	65 604
--	--------	--------

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	234 950	234 950
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	234 950	234 950
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	234 950	234 950
-----------------	---------	---------

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 029 071	2 262 819
-----------------------------	-----------	-----------

Tillkommande fordringar	-	199 774
-------------------------	---	---------

Reglerade fordringar	-506 454	-433 522
----------------------	----------	----------

Utgående anskaffningsvärden	1 522 617	2 029 071
-----------------------------	-----------	-----------

Not 6 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Växjö

André Francois

André Francois

2024-06-06