

Årsredovisning
för
Rörbecksgatan Fbg AB
556818-2629

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörbecksgatan Fbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 30 juni 2023



Lennart Bengtsson

Årsredovisning
för
Rörbecksgatan Fbg AB

556818-2629

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rörbecksgatan Fbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tältet 1, Tältet 3, Äpplet 6, Östra Gärdet 1:22, Tröinge 2:63 samt Arvidstorp 1:14 samtliga belägna i Falkenbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havsvåg AB, 556757-8983, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 282	1 216	1 165	1 184
Resultat efter finansiella poster	-127	28	-22	-803
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 976	-85 837	50 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 837	85 837	0
Erhållna aktieägartillskott		85 700		85 700
Årets resultat			-85 838	-85 838
Belopp vid årets utgång	50 000	85 839	-85 838	50 001

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 045 678 kronor (959 978).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139
erhållet aktieägartillskott	85 700
årets förlust	-85 838
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 282 446	1 216 479
Övriga rörelseintäkter		147 840	17 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 430 286	1 233 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 277 181	-976 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 764	-114 764
Summa rörelsekostnader		-1 391 945	-1 091 453
Rörelseresultat		38 341	142 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-165 830	-113 817
Summa finansiella poster		-165 479	-113 767
Resultat efter finansiella poster		-127 138	28 465
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		41 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-114 302
Summa bokslutsdispositioner		41 300	-114 302
Resultat före skatt		-85 838	-85 837
Årets resultat		-85 838	-85 837

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 665 372

6 780 136

Summa materiella anläggningstillgångar

6 665 372

6 780 136

Summa anläggningstillgångar

6 665 372

6 780 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 800

16 810

Övriga fordringar

48 056

35 050

Summa kortfristiga fordringar

71 856

51 860

Kassa och bank

Kassa och bank

288 023

264 906

Summa kassa och bank

288 023

264 906

Summa omsättningstillgångar

359 879

316 766

SUMMA TILLGÅNGAR

7 025 251

7 096 902

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 839

85 976

Årets resultat

-85 838

-85 837

Summa fritt eget kapital

1

139

Summa eget kapital

50 001

50 139

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 330 500

3 392 500

Skulder till koncernföretag

2 774 952

2 817 952

Övriga skulder

374 495

366 795

Summa långfristiga skulder

6 479 947

6 577 247

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

48 000

Leverantörsskulder

32 890

3 791

Skatteskulder

59 381

57 760

Övriga skulder

157 250

151 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 782

208 329

Summa kortfristiga skulder

495 303

469 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 025 251

7 096 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag mfl	-99 484	-57 930
Räntekostnader till kreditinstitut	-63 264	-53 030
Övriga finansiella kostnader	-3 082	-2 857
	-165 830	-113 817

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 040 705	8 040 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 040 705	8 040 705
Ingående avskrivningar	-1 260 569	-1 145 805
Årets avskrivningar	-114 764	-114 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375 333	-1 260 569
Utgående redovisat värde	6 665 372	6 780 136

Not 4 Långfristiga skulder

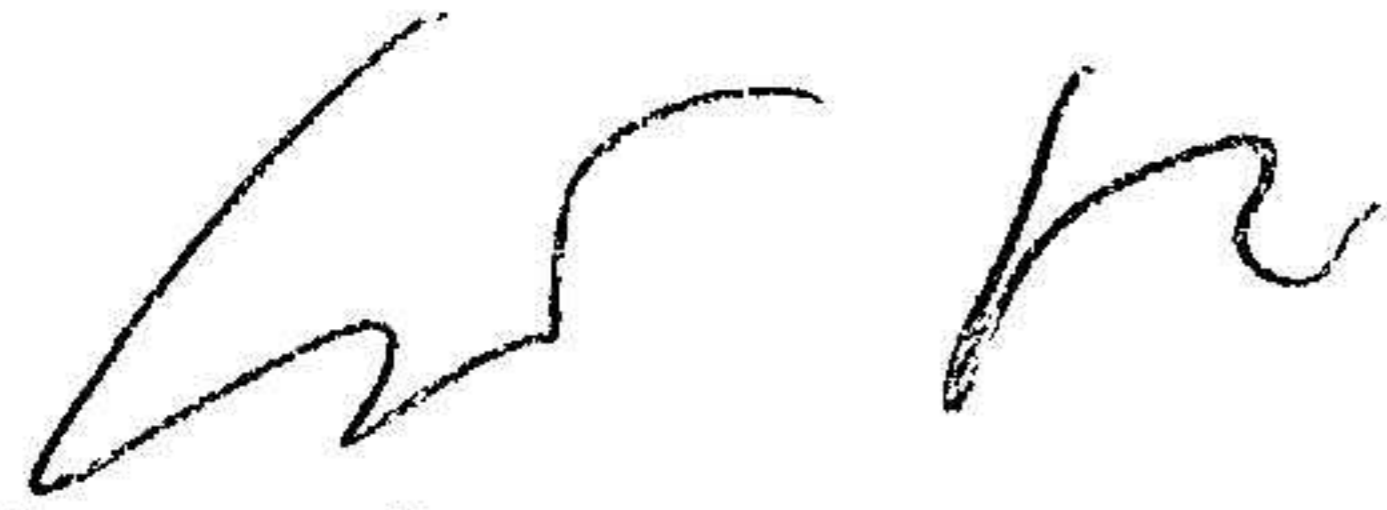
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 110 500	3 204 000
Skulder till koncernföretag	2 774 952	2 817 952
Övriga skulder	528 445	516 261
	6 413 897	6 538 213

2023070554548

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Falkenberg den 30 juni 2023



Lennart Bengtsson

VÄRME PÅS

