

Lokalen Fastigheter i Skaraborg AB
Sveavägen 2
54430 HJO

Årsredovisning

för

Lokalen Fastigheter i Skaraborg AB

559420-3787

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedenström, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för Lokalen Fastigheter i Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en tomt där de ska uppföras en industrifastighet för uthyrning. Företaget har sitt säte i HJO.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (15 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -21 |
| Soliditet (%) | 32,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nybildning | 25 000 | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 22 000 | 22 000 |
| Årets resultat | | -21 288 | -21 288 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 712 | 25 712 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22.000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------|------------|
| Erhållna aktieägartillskott | 22 000 |
| årets förlust | -21 288 |
| | 712 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 712 |
| | 712 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-04-30
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 710

Summa rörelsekostnader

-21 710

Rörelseresultat

-21 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

422

Summa finansiella poster

422

Resultat efter finansiella poster

-21 288

Resultat före skatt

-21 288

Årets resultat

-21 288

Balansräkning **Not** **2024-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 35 000

Summa materiella anläggningstillgångar 35 000

Summa anläggningstillgångar 35 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 43 712

Summa kassa och bank 43 712

Summa omsättningstillgångar 43 712

SUMMA TILLGÅNGAR 78 712

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 22 000 |
| Årets resultat | | -21 288 |
| Summa fritt eget kapital | | 712 |
| Summa eget kapital | | 25 712 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | | 53 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 53 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 78 712 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

| | |
|---|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 35 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 000 |
| Utgående redovisat värde | 35 000 |

Hjo 2024-10-30

Fredrik Hedenström
Fredrik Hedenström
Ordförande

Niklas Bragert
Niklas Bragert