

Årsredovisning för
Lars Rydberg Förvaltnings AB
556125-9788

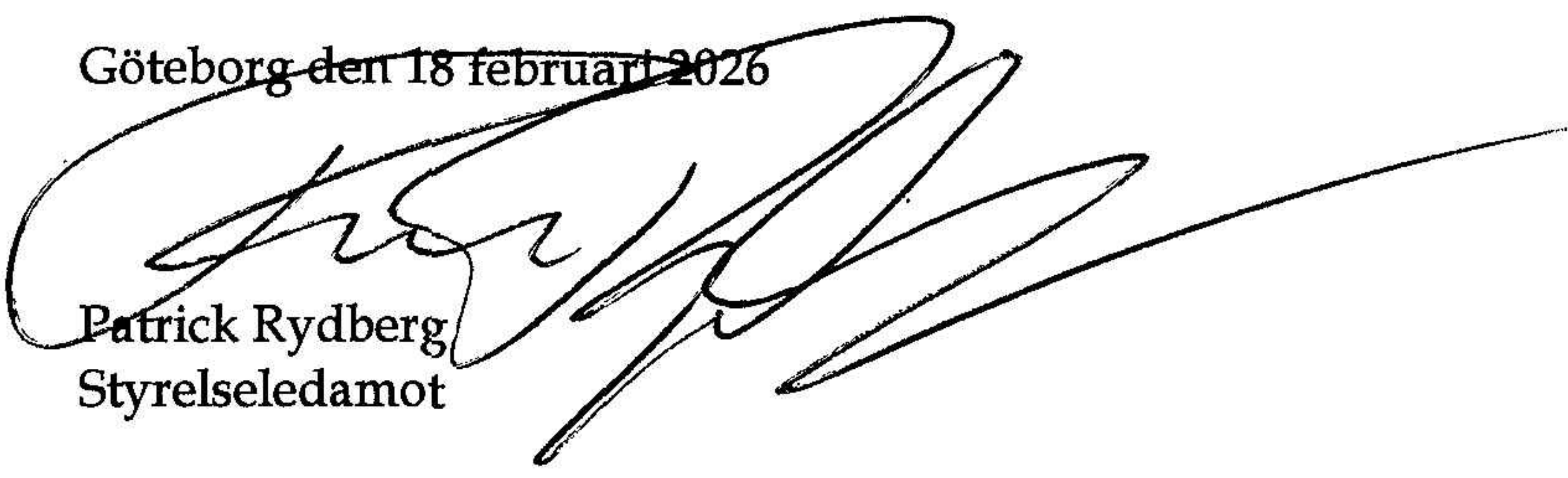
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Rydberg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 18 februari 2026


Patrick Rydberg
Styrelseledamot

2026022706960

Årsredovisning för

Lars Rydberg Förvaltnings AB

556125-9788

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Underskrifter

9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Rydberg Förvaltnings AB, 556125-9788, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydberg Holding AB, 559025-0394.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 625 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Resultat efter finansiella poster	752 110	851 336	879 588	909 384
Soliditet, %	21,3%	37,3%	34,9%	32,0%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 878 836
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			<u>597 169</u>
Vid årets slut	100 000	20 000	2 476 005

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 878 836
årets resultat	<u>597 169</u>
Totalt	2 476 005
disponeras för	
utdelning, [1000 * 400]	<u>-400 000</u>
balanseras i ny räkning	2 076 005

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av den befintliga verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026022706962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>1 624 997</u>	<u>1 080 000</u>
Summa rörelseintäkter		1 624 997	1 080 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-527 967</u>	<u>-52 840</u>
Summa rörelsekostnader		-527 967	-52 840
Rörelseresultat	2	1 097 030	1 027 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	684
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-345 196</u>	<u>-176 508</u>
Summa finansiella poster		-344 920	-175 824
Resultat efter finansiella poster		752 110	851 336
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		752 110	851 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 940	-175 233
Årets resultat		597 170	676 103

2026022706963

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 426 109	4 450 000
Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		=	=
Summa materiella anläggningstillgångar		11 426 109	4 450 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 000	37 000
Summa anläggningstillgångar		11 463 109	4 487 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 500	225 000
Övriga fordringar		<u>54 621</u>	<u>34 328</u>
Summa kortfristiga fordringar		367 121	259 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>351 579</u>	<u>605 904</u>
Summa kassa och bank		351 579	605 904
Summa omsättningstillgångar		718 700	865 232
SUMMA TILLGÅNGAR		12 181 809	5 352 232

2026022706964

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 878 836	1 202 732
Årets resultat	<u>597 170</u>	<u>676 103</u>
Summa fritt eget kapital	2 476 006	1 878 835

Summa eget kapital	2 596 006	1 998 835
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 676 500	2 190 000
Skulder till koncernföretag	<u>1 987 467</u>	<u>940 445</u>
Summa långfristiga skulder	8 663 967	3 130 445

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 632	-
Skatteskulder	14 865	10 730
Övriga skulder	661 500	135 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>242 839</u>	<u>77 222</u>
Summa kortfristiga skulder	921 836	222 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 181 809	5 352 232
---------------------------------------	-------------------	------------------

2026022706965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50, 25
-Maskiner, inventarier och byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det värde de förväntas inflyta resp. betalas.

Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Koncernuppgifter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Årets försäljning till koncernföretag	<u>1 625 000</u>	<u>1 080 000</u>
Summa	1 625 000	1 080 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 087 562	5 087 562
-Nyanskaffningar	<u>6 976 109</u>	=
	12 063 671	5 087 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-637 562</u>	<u>-637 562</u>
	-637 562	-637 562
Redovisat värde vid årets slut	11 426 109	4 450 000
Taxeringsvärde fastighet:	2 973 000	2 146 000
-varav byggnad	1 967 000	1 532 000
Bokfört värde byggnader	6 976 109	
Bokfört värde mark	4 450 000	4 450 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 000	37 000

Not 5 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>4 276 500</u>	<u>1 740 000</u>
	4 276 500	1 740 000

2026022706967

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

2025-08-31 2024-08-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

7 560 000 3 000 000
7 560 000 3 000 000

Summa ställda säkerheter

7 560 000 3 000 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

2026022706968

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrick Rydberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min
elektroniska underskrift

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2026022706970



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.02.2026 09:03

SENT BY OWNER:

Per Östholm · 13.02.2026 08:36

DOCUMENT ID:

HJIIYNL3DbI

ENVELOPE ID:

ryIFV8nP-x-HJIIYNL3DbI

DOCUMENT NAME:

Lars Rydberg Förvaltnings AB - Årsredovisning 250831.pdf

10 pages

SHA-512:

d061d1bd91f6ae988da974d00de9270a4a166080c8714
649254552666270a632b4ba4c510155cbafb8db117374
3c561a62b54e723ad49ffdb61784cd87538e0c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK RYDBERG patrick@knutrydberg.se	Signed Authenticated	13.02.2026 08:56 13.02.2026 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/25) IP: 2a02:1406:19b:919b:c130:d132:e260:6112
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	13.02.2026 09:03 13.02.2026 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Vidimeras: Kristina Norm-Katabaeri

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026022706971

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

2026022706972

Till bolagsstämman i Lars Rydberg Förvaltnings AB, org.nr 556125-9788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Rydberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Rydberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars Rydberg Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-13 09:01:45 GMT+01:00
Transaktions-ID: a6784e9e3de4460597b19009076c3f54

Vidimeras: Kishma Noim Hatabaan