

# Årsredovisning

för

**AS Gruppen Fastigheter AB**

Org.nr. 559371-0550

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ahmed Shakir, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för AS Gruppen Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	528 000	202 980	166 290
Resultat efter finansiella poster	34 198	-52 831	45 464
Balansomslutning	3 291 156	3 439 223	2 962 574
Soliditet (%)	5,14	3,93	2,90

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 871	-42 831	135 040
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-42 831	42 831	0
Årets resultat	0	0	34 198	34 198
Belopp vid årets utgång	50 000	85 040	34 198	169 238

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 040
Årets resultat	34 198
<b>Summa</b>	<b>119 238</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>119 238</b>
<b>Summa</b>	<b>119 238</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		528 000	202 980
Övriga rörelseintäkter		3	3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>528 003</b>	<b>202 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 006	-65 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 102	-68 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 108</b>	<b>-133 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 894</b>	<b>69 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 833	-122 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 696</b>	<b>-122 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 198</b>	<b>-52 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 198</b>	<b>-42 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34 198</b>	<b>-42 831</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 249 882	3 337 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 249 882</b>	<b>3 337 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 249 882</b>	<b>3 337 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		6 271	93 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 262	2 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 533</b>	<b>95 323</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 741	5 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 741</b>	<b>5 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 274</b>	<b>101 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 291 156</b>	<b>3 439 223</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		85 040	127 871
Årets resultat		34 198	-42 831
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>119 238</strong>	<strong>85 040</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>169 238</strong>	<strong>135 040</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 954 993	2 108 329
Övriga skulder		635 000	925 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 589 993</strong>	<strong>3 033 329</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 336	153 336
Leverantörsskulder		250 000	50 000
Skatteskulder		2 546	12 518
Övriga skulder		70 043	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 000	55 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>531 925</strong>	<strong>270 854</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 291 156</strong>	<strong>3 439 223</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	25 År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	20 År

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 448 810	2 886 615
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		562 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 448 810</b>	<b>3 448 810</b>
Ingående avskrivningar	-110 826	-42 591
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 102	-68 235
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-198 928</b>	<b>-110 826</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 249 882</b>	<b>3 337 984</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 300 000	2 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ahmed Hamoud Shakir

2025-04-29

**Styrelseledamot**