

Årsredovisning

för

Lundgrens Fastigheter i Finspång AB

559184-7099

Räkenskapsåret

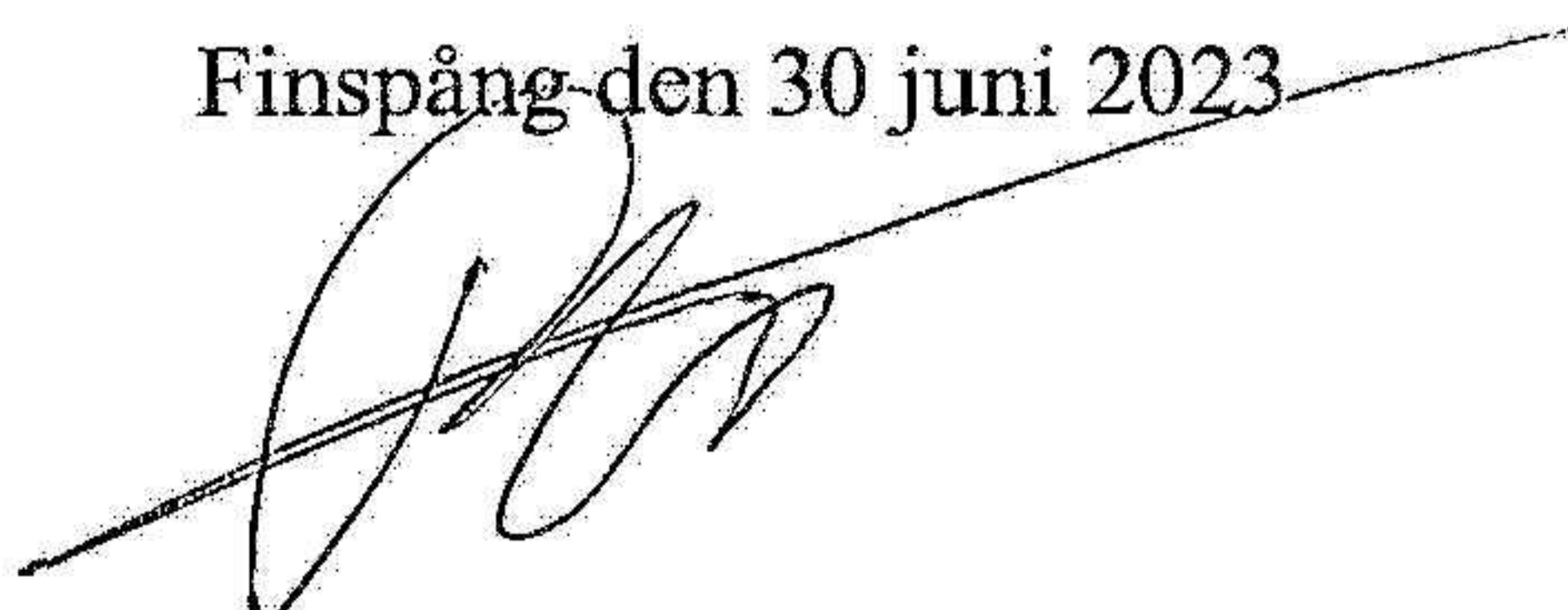
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgrens Fastigheter i Finspång AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 30 juni 2023



Robert Lundgren

Styrelsen för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	600	300	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 179	-825	-203	0
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 988	20 048	107 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 048	-20 048	0
Årets resultat			16 447	16 447
Belopp vid årets utgång	50 000	57 036	16 447	123 483



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 036
årets vinst	16 447
	73 483
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 483
	73 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 599

-134 448

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 269 936

-621 279

Summa rörelsekostnader

-1 483 535

-755 727

Rörelseresultat

-883 535

-455 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-295 250

-369 026

Summa finansiella poster

-295 243

-369 026

Resultat efter finansiella poster

-1 178 778

-824 753

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 200 000

850 000

Summa bokslutsdispositioner

1 200 000

850 000

Resultat före skatt

21 222

25 247

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 775

-5 199

Årets resultat

16 447

20 048

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 022 390	31 406 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 681	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 145 071	31 406 309

Summa anläggningstillgångar 31 145 071 31 406 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		34 407	42 439
Summa kortfristiga fordringar		34 407	42 439

Kassa och bank

Kassa och bank		184 545	78 288
Summa kassa och bank		184 545	78 288
Summa omsättningstillgångar		218 952	120 727

SUMMA TILLGÅNGAR 31 364 023 31 527 036

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 036

36 987

Årets resultat

16 447

20 048

Summa fritt eget kapital

73 483

57 035

Summa eget kapital

123 483

107 035

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 200 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

22 551 328

21 851 023

Övriga skulder

36 270

36 270

Summa långfristiga skulder

30 787 598

30 887 293

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Leverantörsskulder

0

497 061

Skatteskulder

50 444

35 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 498

0

Summa kortfristiga skulder

452 942

532 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 364 023

31 527 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 027 588	889 688
Inköp	877 498	10 866 891
Omklassificeringar	0	20 271 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 905 086	32 027 588
Ingående avskrivningar	-621 279	0
Årets avskrivningar	-1 261 417	-621 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 882 696	-621 279
Utgående redovisat värde	31 022 390	31 406 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	131 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 200	0
Årets avskrivningar	-8 519	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 519	0
Utgående redovisat värde	122 681	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 271 009
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-20 271 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	22 551 328	21 851 023
Övriga skulder till kreditinstitut	6 600 000	9 000 000
Övriga långfristiga skulder	36 270	36 270
29 187 598	30 887 293	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 200 000	9 000 000
8 200 000	9 000 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
400 000	0	

Not 7 Ställda säkerheter

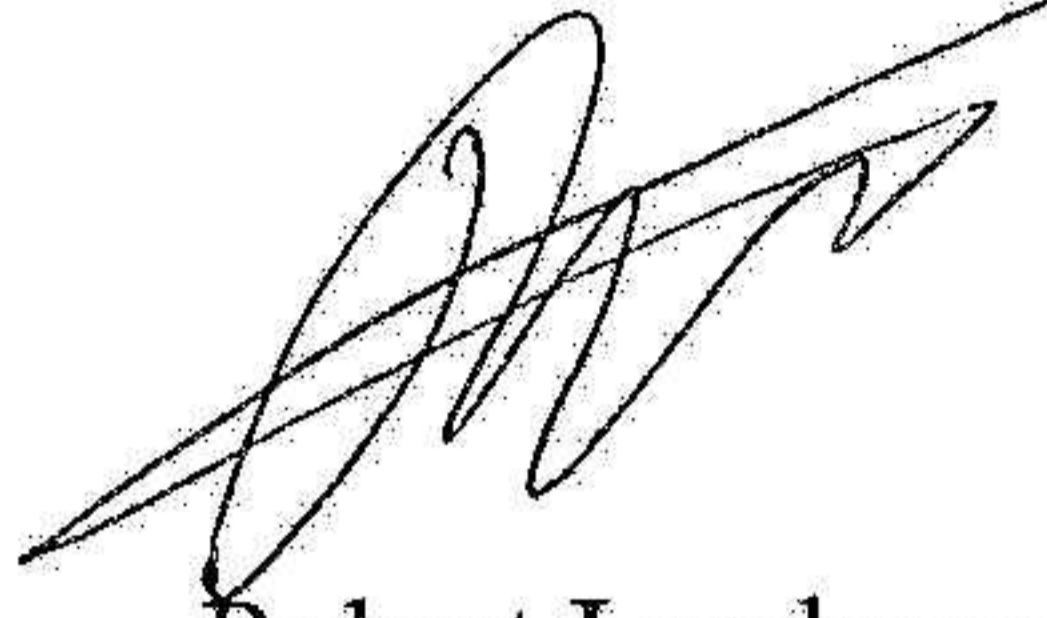
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
9 000 000	9 000 000	

Not 8 Rapport om årsredovisningen

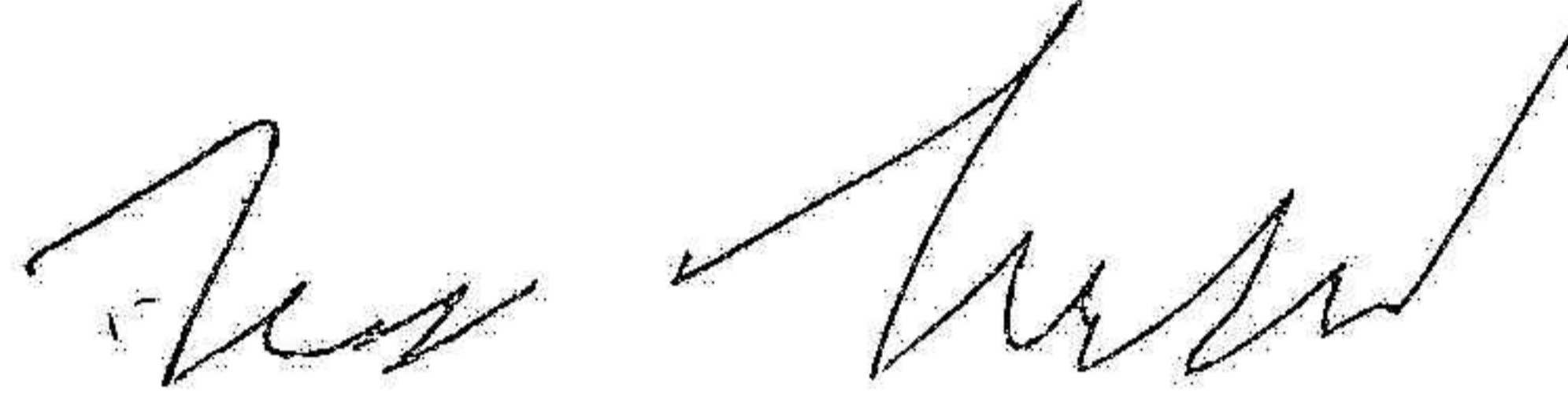
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Karlsson, Ludvig & Co AB

Finspång den 30 juni 2023

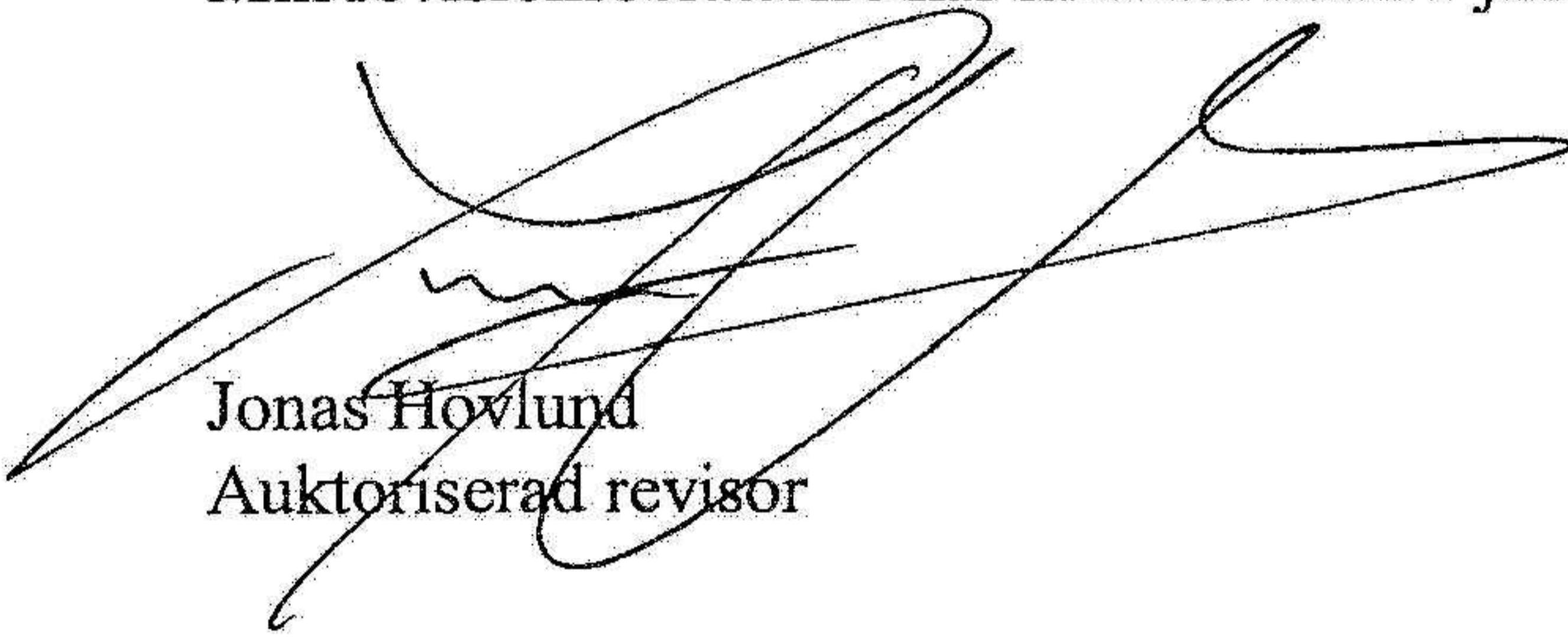


Robert Lundgren
Ordförande



Johan Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

REVISORNS

REVISORNS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgrens Fastigheter i Finspång AB, org.nr 559184-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgrens Fastigheter i Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



REVISOR

REVISOR

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30/6 2023

Jonas Hovlund
Auktöriserad revisor