

Arsredovisning för

# Parinova Fastigheter AB

556646-5091

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Forvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6-7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parinova Fastigheter AB, org nr 556846-5091, får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten på Gjutformsgatan 4 i Ljungsbro där bensinstation bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parinova Holding AB, org nr 556888-4935.  
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ARL 7:3.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr Belopp i kkr 2020/2021
Nettomsättning	766	784	679	816
Resultat efter finansiella poster	234	19	341	395
Soliditet, %	57	55	51	53

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	1 077 306
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			241 844
Vid årets slut	100 000	5 000	1 319 150

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förlagande stående medel:	
balanserat resultat	1 077 306
årets resultat	241 844
Totalt	1 319 150
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 319 150
Summa	1 319 150

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettomsättning		765 505	764 141
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>765 505</b>	<b>764 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-442 776	-586 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 113	-105 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 889</b>	<b>-691 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 616</b>	<b>72 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 373	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 351	-63 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 978</b>	<b>-63 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>233 638</b>	<b>19 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Forändring av periodiseringsfonder		75 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 638</b>	<b>54 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 795	-13 354
<b>Årets resultat</b>		<b>241 843</b>	<b>40 745</b>

2025041010292

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	308 866	312 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 124	-
Summa materiella anläggningstillgångar		408 990	312 948
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>408 990</b>	<b>312 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		76 607	120 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 334	296 667
Summa kortfristiga fordringar		249 941	442 240
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 224 356	1 934 701
Summa kassa och bank		2 224 356	1 934 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 474 297</b>	<b>2 376 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 883 287</b>	<b>2 689 889</b>

2025041010293

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 077 306	1 036 561
Årets resultat		241 843	40 745
Summa fritt eget kapital		1 319 149	1 077 306
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 424 149</b>	<b>1 182 306</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		290 000	365 000
Summa obeskattade reserver		290 000	365 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400 486	459 082
Övriga skulder		633 312	474 297
Summa långfristiga skulder		1 033 798	933 379
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	58 596	58 596
Leverantörsskulder		14 146	7 010
Skatteskulder		12 970	12 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		49 628	130 628
Summa kortfristiga skulder		135 340	209 204
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 883 287</b>	<b>2 689 889</b>

2025041010294

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Man	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Löner och andra ersättningar:	0	0
<b>Summa</b>	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärdet:		
-Vid årets början	2 028 454	2 028 454
	2 028 454	2 028 454
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 715 506	-1 629 527
-Årets avskrivning enligt plan	-4 082	-85 979
	-1 719 588	-1 715 506
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>308 866</b>	<b>312 948</b>

2025041010295

#### Not 4 Inventarior, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 000	97 000
-Nyanskaffningar	125 155	-
Vid årets slut	222 155	97 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 000	-77 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 031	-19 400
Vid årets slut	-122 031	-97 000
Redovisat värde vid årets slut	100 124	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	58 596	58 596
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	234 384	234 384
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	166 102	224 698
	459 082	517 678

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Foretagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter och pantar	2 900 000	2 900 000

##### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

#### Underskrifter

Linköping 19 februari 2025

  
Fadi Malki

2025041010297

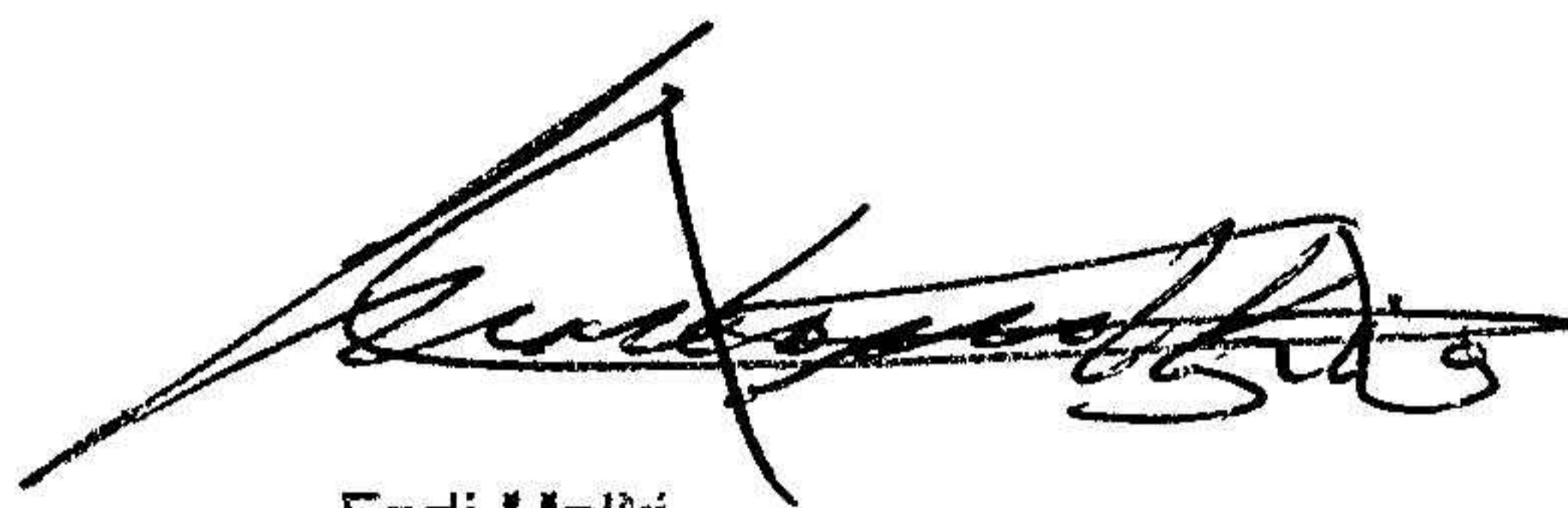
Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstamma



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parinova Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 19 februari 2025



Fadi Malki

2025041010298