

ÅRSREDOVISNING

för

LP Fastighet i Sölvesborg AB

Org.nr. 559344-9035

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-05--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Persson, Styrelseledamot

2023-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolaget första räkenskapsår och omfattar 14 månader.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 249 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 62 843 |
| Soliditet (%) | 2,6 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 49 791 | 49 791 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 49 791 | 74 791 |

Antalet aktier är 250st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 49 791 |
| | <u>49 791</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 49 791 |
| | <u>49 791</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-11-05

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

249 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

249 600**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-48 980

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-42 148**Summa rörelsekostnader**

-91 128

Rörelseresultat

158 472

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 629**Summa finansiella poster**

-95 629

Resultat efter finansiella poster

62 843

Resultat före skatt

62 843

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 052

Årets resultat

49 791

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>2 856 365</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 856 365 |
| | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 856 365 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | <u>9 896</u> |
| Summa kassa och bank | | 9 896 |
| | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 896 |
| | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 866 261 |
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| | | |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | <u>49 791</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 49 791 |
| | | |
| Summa eget kapital | | 74 791 |
| | | |
| Långfristiga skulder | 3 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>2 250 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 2 250 000 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 216 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 199 000 |
| Skatteskulder | | 28 997 |
| Övriga skulder | | 70 673 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>26 800</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 541 470 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 866 261 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50 år

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31**

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Inköp | 2 898 513 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 898 513 |
| Årets avskrivningar | -42 148 |
| Utgående avskrivningar | -42 148 |
| Redovisat värde | 2 856 365 |

Taxeringsvärden

| | |
|-----------|------------------|
| Mark | 902 000 |
| Byggnader | 2 495 000 |
| | 3 397 000 |

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 864 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 1 386 000 |
| | 2 250 000 |

LP Fastighet i Sölvesborg AB

Org.nr. 559344-9035

Övriga noter

| | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 5 500 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <hr/> 5 500 000 |

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Leif Persson Färg AB, org.nr.556563-4994, med säte i Sölvesborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Leif Persson

Leif Persson

2023-03-03