

**Årsredovisning**  
för  
**Micor Fastighet 1 AB**  
556732-9213

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carola Nicklasson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Micor Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är bolagsman i Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB, org nr: 916624-2249 tillsammans med Micor Fastighet 2 AB, org nr: 556293-9925. I Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB finns fastigheten Klingan 4 i Laholm.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	195	97	79
Soliditet (%)	62,8	63,3	60,6	59,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 423 669	153 623	<b>1 677 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 623	-153 623	<b>0</b>
Årets resultat			-44 395	<b>-44 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 577 292</b>	<b>-44 395</b>	<b>1 632 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 577 291
årets förlust	-44 395
	<b>1 532 896</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 532 896
	<b>1 532 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-7 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 970	202 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 287	-678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 437</b>	<b>201 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 437</b>	<b>194 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 437</b>	<b>194 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 832	-41 313
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 395</b>	<b>153 623</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 577 291	1 423 668
Årets resultat		-44 395	153 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 532 896</b>	<b>1 577 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 632 896</b>	<b>1 677 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		868 606	868 606
Skatteskulder		99 145	103 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>967 751</b>	<b>972 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 600 647</b>	<b>2 649 652</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sofistica AB, org nr: 556676-7769 med säte i Båstad.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 649 546	2 513 198
Tillkommande fordringar	14 970	202 614
Avgående fordringar	-128 275	-66 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 536 241</b>	<b>2 649 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 536 241</b>	<b>2 649 546</b>

Laholm 2024-06-27

*Carola Nicklasson*  
Carola Nicklasson