

# Årsredovisning

för

**J-N Städet AB**

Org.nr. 559214-9834

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joergen Martin Amrit Norstedt, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för J-N Städet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och äger samt förvaltar sedan dess ett antal hyresfastigheter belägna i Huskvarna.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 451	5 195	4 988	4 737	4 547
Resultat efter finansiella poster	2 725	2 670	2 413	1 214	1 487
Soliditet (%)	11	8	5	3	3

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 325 770	1 408 274	4 784 044
Balanseras i ny räkning	0	1 408 274	-1 408 274	0
Årets resultat	0	0	1 728 552	1 728 552
Belopp vid årets utgång	50 000	4 734 044	1 728 552	6 512 596

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 734 044
Årets resultat	1 728 552
<b>Summa</b>	<b>6 462 596</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 462 596</b>
<b>Summa</b>	<b>6 462 596</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 451 195	5 195 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 451 195</b>	<b>5 195 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 024 315	-1 098 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 105 681	-1 105 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 129 996</b>	<b>-2 204 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 321 199</b>	<b>2 990 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 424	157 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610 064	-478 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-596 640</b>	<b>-320 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 724 559</b>	<b>2 670 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 324 559</b>	<b>1 920 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-596 007	-511 885
<b>Årets resultat</b>		<b>1 728 552</b>	<b>1 408 274</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	59 313 461	60 419 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 313 461</b>	<b>60 419 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 313 461</b>	<b>60 419 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 843	14 551
Övriga fordringar		873	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 716</b>	<b>14 560</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		445 441	508 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>445 441</b>	<b>508 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 157</b>	<b>523 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 860 618</b>	<b>60 942 151</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 734 044	3 325 770
Årets resultat		1 728 552	1 408 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 462 596</b>	<b>4 734 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 512 596</b>	<b>4 784 044</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	28 101 205	29 942 205
Skulder till koncernföretag		24 620 786	25 470 786
Övriga skulder	3, 4	-841 000	-841 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 880 991</b>	<b>54 571 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	841 000	841 000
Leverantörsskulder		21 890	5 843
Skatteskulder		66 142	190 781
Övriga skulder		63 152	39 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 847	508 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 467 031</b>	<b>1 586 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 860 618</b>	<b>60 942 151</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50 år

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 021 118	71 021 118
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 021 118</b>	<b>71 021 118</b>
Ingående avskrivningar	-10 601 976	-9 496 295
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 105 681	-1 105 681
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 707 657</b>	<b>-10 601 976</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 313 461</b>	<b>60 419 142</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 896 205	25 737 205

## Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder, övriga skulder till institut		27 260 205	29 101 205
Kortfristiga skulder, övriga skulder till institut		841 000	841 000

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-17.

Jönköping 2026-04-17

---

Joergen Martin Amrit Norstedt  
Styrelseledamot