

**Årsredovisning**  
för  
**Grön Bostad Intellectet AB**  
556823-6359

Räkenskapsåret  
2022

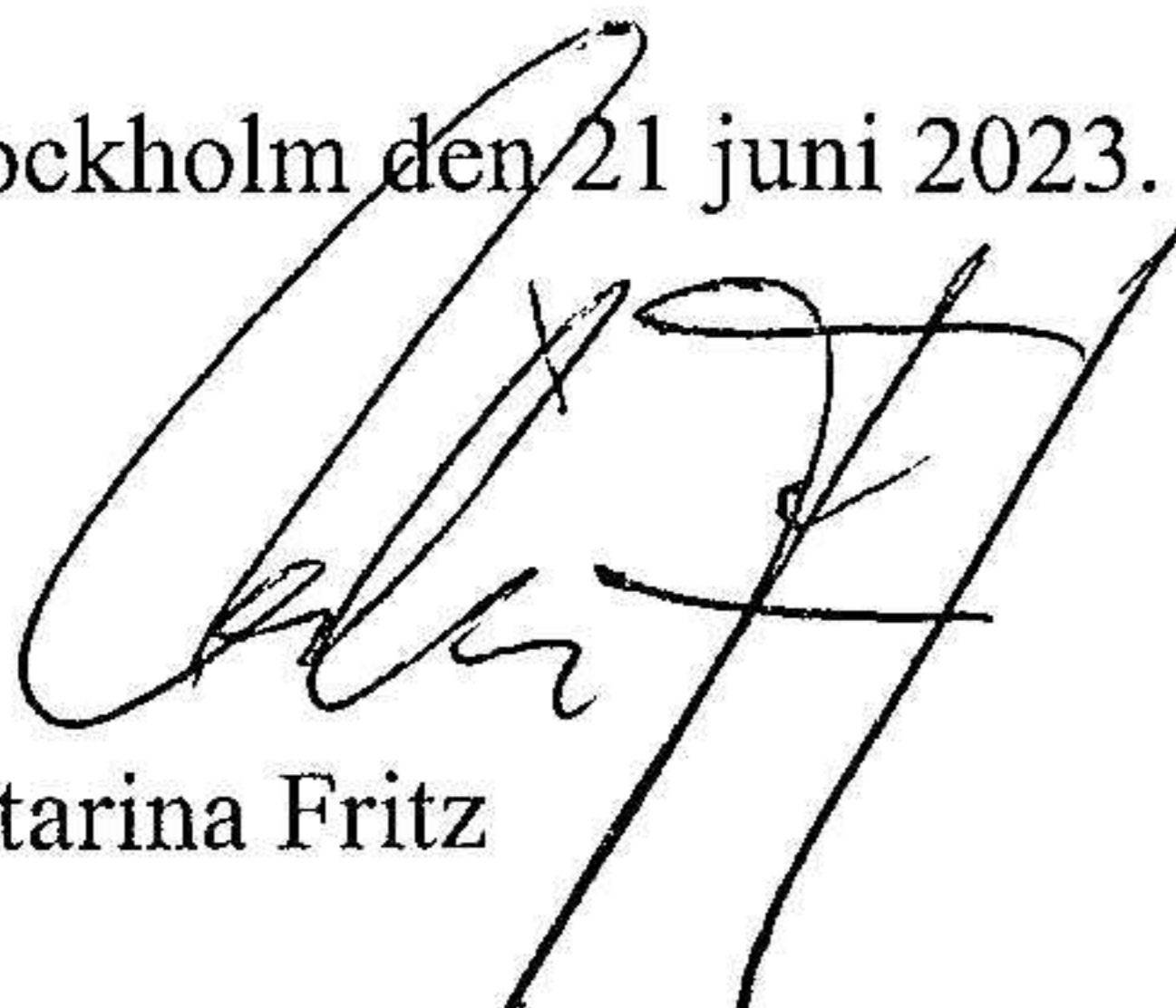
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad Intellectet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023.

Catarina Fritz



**Årsredovisning**  
för  
**Grön Bostad Intellectet AB**  
556823-6359  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Grön Bostad Intellectet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget äger fastigheten Intellectet 7 i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2022-01-01 tillskjuter ByggVesta AB, 556807-4149 sina andelar i Grön Bostad 8 AB, org nr 559291-7545 till ByggVesta Fastigheter Holding AB, 559349-7497.

Grön Bostad 8 AB, 559291-7545, säljer sina andelar i Grön Bostad Intellectet AB till Grön Bostad SBT1 AB, 559349-7505.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av studentbostäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	53 925	41 571	21 027	19 819	19 552
Resultat efter finansiella poster	9 903	10 542	1 925	758	980
Balansomslutning	626 084	636 706	672 803	521 271	213 769
Soliditet (%)	0	1	1	0	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	-5 049	7 255	2 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 255	-7 255	0
Erhållna aktieägartillskott		6 750		6 750
Årets resultat			-8 628	-8 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>8 956</b>	<b>-8 628</b>	<b>428</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 955 971
årets förlust	-8 628 345
	<b>327 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	327 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071328052

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	53 393	41 497
Övriga rörelseintäkter	3	532	74
<b>Nettoomsättning</b>		<b>53 925</b>	<b>41 571</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-16 769	-13 478
<b>Driftnetto</b>		<b>37 156</b>	<b>28 093</b>
Avskrivningar	5, 6, 7	-13 426	-8 274
Central administration		-2 842	-1 938
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 888</b>	<b>17 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella instrument		6 435	5 284
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	8	265	470
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	9	-17 685	-13 093
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-10 985</b>	<b>-7 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 903</b>	<b>10 542</b>
Bokslutsdispositioner	10	-15 221	-1 131
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 318</b>	<b>9 411</b>
Skatt på årets resultat	11	-3 310	-2 156
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 628</b>	<b>7 255</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

5

601 714

611 046

Byggnadsinventarier och inventarier

6, 7

226

3 957

**601 940**

**615 003**

**Summa anläggningstillgångar**

**601 940**

**615 003**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4

15

Aktuella skattefordringar

2 201

0

Övriga fordringar

12

10 166

12 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

677

446

**13 048**

**13 432**

*Kassa och bank*

11 096

8 271

**Summa omsättningstillgångar**

**24 144**

**21 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**626 084**

**636 706**

## Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 956	-5 049
Årets resultat		-8 628	7 255
		<b>328</b>	<b>2 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428</b>	<b>2 306</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	5 376
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	4 771	734
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 771</b>	<b>734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	593 334	600 153
Skulder till koncernföretag		0	2 377
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>593 334</b>	<b>602 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	6 047	6 078
Förskott från kunder		0	38
Leverantörsskulder		1 706	1 939
Aktuella skatteskulder		0	3 637
Övriga skulder		0	6 442
Skulder till koncernföretag		13 847	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 951	7 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 551</b>	<b>25 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>626 084</b>	<b>636 706</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Vidarefakturering av hyresgästers förbrukning av el har från och med i år omklassificerats från fastighetskostnader till hyresintäkter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Fordringar

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

## Skulder

### Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innervägg, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar	50 år
El och Yttertak	40 år
Köksinredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

## Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

## Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Derivatinstrument**

Grön Bostad Intellektet AB utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisker som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Grön Bostad Intellektet AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Transaktionerna värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till totala tillgångar.

### **Not 2 Hyresintäkternas fördelning**

	2022	2021
Hyresintäkter bostäder	50 215	40 087
Hyresintäkter lokaler	821	303
Parkeringsintäkter	342	69
Serviceintäkter	2 014	546
Omklassificerade serviceintäkter	0	492
Övriga rörelseintäkter	0	74
Omlässigering	0	-74
	<b>53 392</b>	<b>41 497</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	532	0
Omklassificering	0	74
	<b>532</b>	<b>74</b>

**Not 4 Fastighetskostnader**

	2022	2021
Driftskostnader	12 793	9 015
Underhållskostnader	2 799	2 550
Fastighetsskatt	696	652
Övriga fastighetskostnader	482	769
Omklassificering övriga fastighetskostnader	0	492
	<b>16 769</b>	<b>13 478</b>

**Not 5 Förvaltningsfastigheter**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	640 488	149 024
Inköp	421	104 252
Omklassificeringar	3 836	533 236
Avgående	0	-146 024
Pågående nyanläggning	120	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>644 866</b>	<b>640 488</b>
Ingående avskrivningar	-29 442	-21 384
Omklassificeringar	-347	0
Årets avskrivningar	-13 362	-8 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 152</b>	<b>-29 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>601 714</b>	<b>611 046</b>

### Not 6 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	4 306	442
Inköp	0	3 667
Kostnadsförd inventarie	-394	0
Omklassificeringar	-3 836	196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75</b>	<b>4 306</b>
Ingående avskrivningar	-348	-158
Omklassificeringar	347	0
Årets avskrivningar	-5	-191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6</b>	<b>-348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69</b>	<b>3 957</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	165	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-8	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157</b>	<b>0</b>

### Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	116
Övriga finansiella intäkter	265	353
	<b>265</b>	<b>470</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnad lån kreditinstitut	15 166	5 493
Räntekostnader swap	1 928	5 699
Räntekostnad koncernbolag	41	0
Räntekostnad, ej avdragsgill	33	4
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	517	1 898
	<b>17 685</b>	<b>13 093</b>

### Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	1 131
Upplösning av periodiseringsfond	-5 376	0
Lämnade koncernbidrag	20 597	0
	<b>15 221</b>	<b>1 131</b>

### Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	699
Justering avseende tidigare år	-727	201
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 036	1 255
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 310</b>	<b>2 156</b>

### Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Momsfordran	9 917	10 107
Övriga kortfristiga fordringar	249	2 864
	<b>10 166</b>	<b>12 971</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald driftkostnad	173	166
Förutbetald försäkring	167	212
Upplupna parkeringsintäkter	89	68
Upplupna ränteintäkter	248	0
	<b>677</b>	<b>446</b>

### Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	4 771	2 060
Uppskjuten skattefordran finansiella instrument	0	-1 326
	<b>4 771</b>	<b>734</b>

### Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som förfaller inom 1 år	6 047	6 078
Skulder som förfaller mellan 1-5 år	419 134	425 953
Skulder som förfaller senare än 5 år	174 200	174 200
	<b>599 381</b>	<b>606 231</b>

Uppläggningsavgiften redovisas mot låneskulden, nettolåneskuld.

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 692	4 304
Upplupna driftskostnader	1 149	2 888
Upplupen räntekostnad	101	169
Övriga förutbetalda intäkter	9	265
	<b>5 951</b>	<b>7 626</b>

### Not 17 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	764 200	764 200
	<b>764 200</b>	<b>764 200</b>

Inga eventualförpliktelser finns.

### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

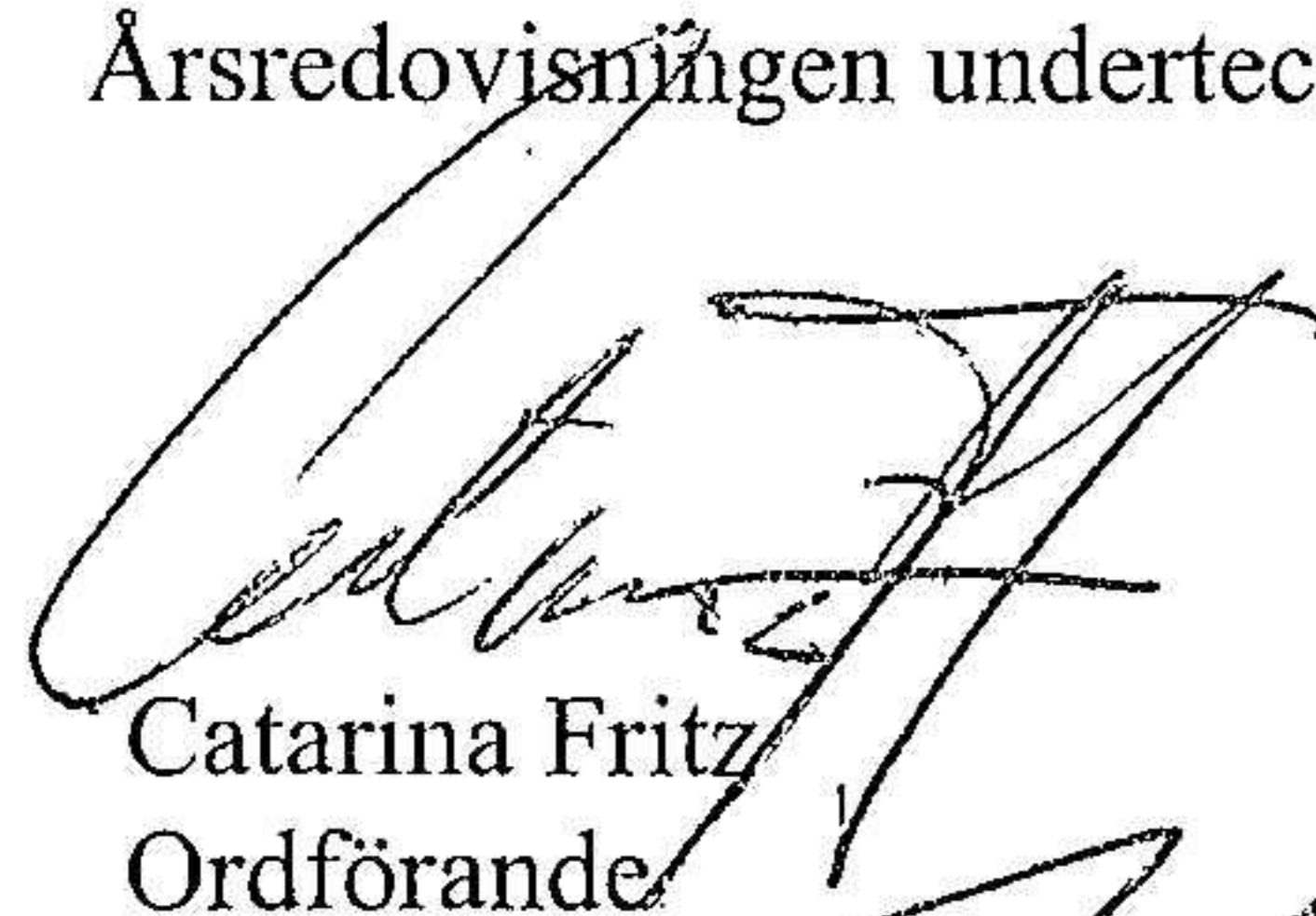
### Not 19 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad SBT 1 AB, org.nr 559349-7505, som ägs av ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497, som ägs av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149 som i sin tur ägs av Bansvik Holding, org nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt, med säte i Linköping.

ByggVesta AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

Stockholm,

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter den 20 juni 2023.



Catarina Fritz  
Ordförande

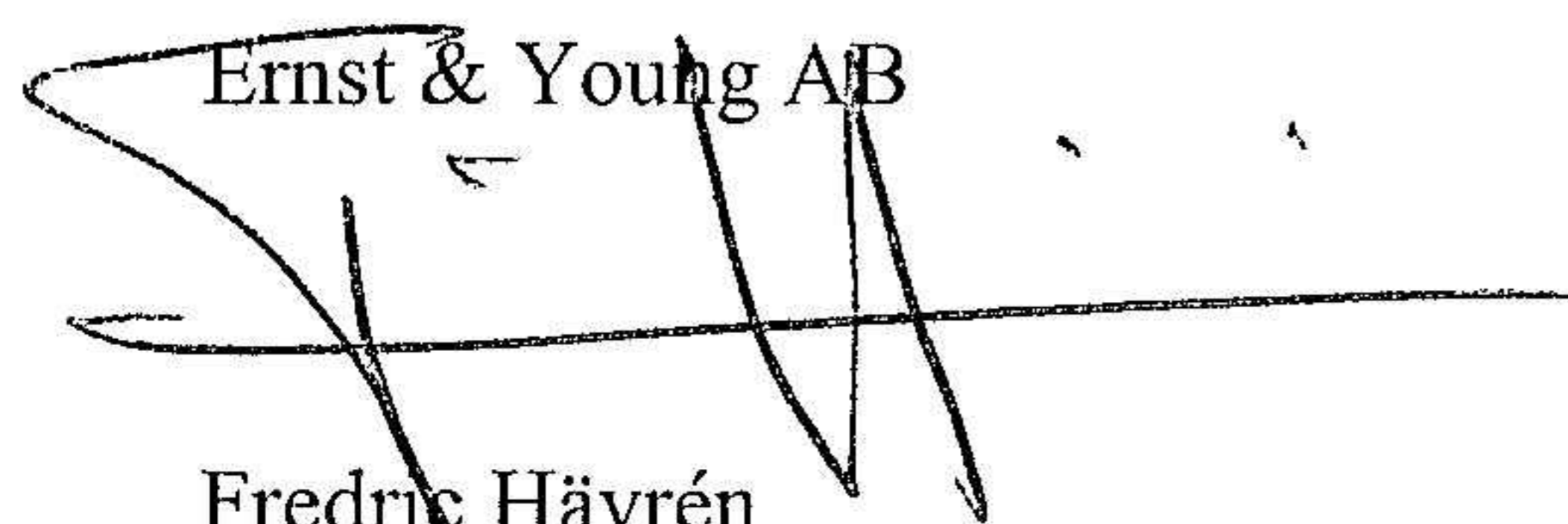


Marit Appelgren  
Styrelseledamot



Marcus Svensson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023071328063



Building a better  
working world

2023071328064

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Intellektet AB, org.nr 556823-6359

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Intellektet AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Intellektet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellektet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

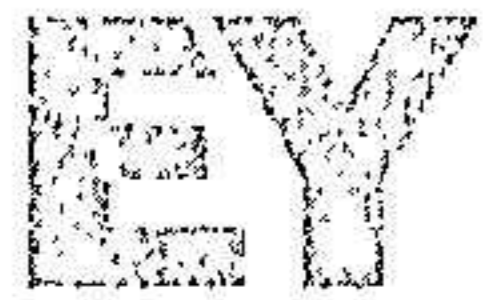
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023071328065

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Intellect AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellect AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor