

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cultivare Property Partner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 9 juni 2023.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

2023061611959

Årsredovisning för

Cultivare Property Partner AB

559193-3287

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

5

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cultivare Property Partner AB, 559193-3287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades 2019-02-01 och ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsägande bolag.

Bolaget ägs av Öresundsvärden AB, 50%, och Tom:son AB, 50%.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	113 000	0
Resultat efter finansiella poster	-2 679	-3 049	89 500	-9 992
Soliditet, %	79	84	72	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	59 125
Årets resultat		-2 679
Vid årets slut	50 000	56 446

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 446, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	59 125
årets resultat	-2 679
Totalt	56 446
disponeras för	
balanseras i ny räkning	56 446
Summa	56 446

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 490	-3 049
Summa rörelsekostnader		-2 490	-3 049
Rörelseresultat		-2 490	-3 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190	0
Summa finansiella poster		-189	0
Resultat efter finansiella poster		-2 679	-3 049
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 679	-3 049
Skatter			
Årets resultat		-2 679	-3 049



2023061611955

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	103 750	103 750
Andra långfristiga fordringar		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>128 750</u>	<u>128 750</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>128 750</u>	<u>128 750</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 024	638
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 024</u>	<u>638</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 672	71
Summa kassa och bank		<u>4 672</u>	<u>71</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 696</u>	<u>709</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>134 446</u>	<u>129 459</u>

2023061611956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 125	62 174
Årets resultat		-2 679	-3 049
Summa fritt eget kapital		56 446	59 125
Summa eget kapital		106 446	109 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	17 334
Övriga skulder		25 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		28 000	20 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 446	129 459

2023061611957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 750	3 750
-Tillkommande tillgångar	0	100 000
Redovisat värde vid årets slut	103 750	103 750

Underskrifter

Lomma den 9 juni 2023.


Andreas Meyer
Styrelseledamot