

**Årsredovisning**  
för  
**Trivselhem Blekinge AB**  
559258-7611

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Pettersson, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Trivselhem Blekinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget registrerades år 2020 och har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	350	254	269	0
Resultat efter finansiella poster	65	-38	-5	-131
Soliditet (%)	3,0	1,0	0,9	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	65 000	4 168	-37 683	<b>31 485</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 683	37 683	<b>0</b>
Årets resultat			62 125	<b>62 125</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>65 000</b>	<b>-33 515</b>	<b>62 125</b>	<b>93 610</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 485
årets vinst	62 125
	<b>68 610</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	68 610
	<b>68 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

350 106

254 429

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**350 106**

**254 429**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 702

-105 914

Personalkostnader

-30 242

-20 761

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 508

-59 190

**Summa rörelsekostnader**

**-171 452**

**-185 865**

**Rörelseresultat**

**178 654**

**68 564**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 142

-106 247

**Summa finansiella poster**

**-114 142**

**-106 247**

**Resultat efter finansiella poster**

**64 512**

**-37 683**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

501

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**501**

**0**

**Resultat före skatt**

**65 013**

**-37 683**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 888

0

**Årets resultat**

**62 125**

**-37 683**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 973 509	3 021 404
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 761	40 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 270</b>	<b>3 061 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 001 270</b>	<b>3 061 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31	523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 950	7 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 981</b>	<b>8 188</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 290	56 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 290</b>	<b>56 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 271</b>	<b>65 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 073 541</b>	<b>3 126 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 485	44 168
Årets resultat		62 125	-37 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 610</b>	<b>6 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 610</b>	<b>31 485</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		-501	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-501</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 248 900	2 339 200
Övriga skulder		612 384	612 384
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 861 284</b>	<b>2 951 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 300	90 300
Skatteskulder		22 848	20 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	32 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 148</b>	<b>143 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 073 541</b>	<b>3 126 871</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 528	3 153 406
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 110 528</b>	<b>3 153 406</b>
Ingående avskrivningar	-132 002	-84 107
Årets avskrivningar	-47 895	-47 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 897</b>	<b>-132 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 930 631</b>	<b>3 021 404</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 060	52 887
Inköp		10 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 060</b>	<b>63 060</b>
Ingående avskrivningar	-22 686	-11 391
Årets avskrivningar	-12 613	-11 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 299</b>	<b>-22 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 761</b>	<b>40 374</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 580 000	2 580 000
	<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Karlskrona

*Nicklas Pettersson*  
Nicklas Pettersson  
Styrelseledamot  
2026-02-19

*Tobias Nilsson*  
Tobias Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-02-19