

Årsredovisning
för
S Karlsson Fastighets Aktiebolag
556465-5263

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för S Karlsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 527	1 685	1 459	1 407	1 368
Resultat efter finansiella poster	-182	-71	664	467	389
Soliditet (%)	18	19	26	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	2 918 743	-76 401	3 142 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-76 401	76 401	0
Årets resultat				-181 626	-181 626
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	2 842 342	-181 626	2 960 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 842 343
årets förlust	-181 626
	2 660 717
disponeras så att i ny räkning överföres	2 660 717
	2 660 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 527 389

1 684 671

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 527 389

1 684 671

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-586 031

-441 489

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-590 563

-528 888

Övriga rörelsekostnader

-23 011

0

Summa rörelsekostnader

-1 199 605

-970 377

Rörelseresultat

327 784

714 294

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 822

659

Räntekostnader och liknande resultatposter

-511 232

-786 421

Summa finansiella poster

-509 410

-785 762

Resultat efter finansiella poster

-181 626

-71 468

Resultat före skatt

-181 626

-71 468

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 933

Årets resultat

-181 626

-76 401

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 285 256	15 758 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	506 723	451 113
Summa materiella anläggningstillgångar		15 791 979	16 209 822

Summa anläggningstillgångar

15 791 979

16 209 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 754	0
Övriga fordringar		176 241	140 888
Summa kortfristiga fordringar		184 995	140 888

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		132	132
Summa kortfristiga placeringar		132	132

Kassa och bank

Kassa och bank		234 829	70 202
Summa kassa och bank		234 829	70 202
Summa omsättningstillgångar		419 956	211 222

SUMMA TILLGÅNGAR

16 211 935

16 421 044

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 842 343	2 918 743
Årets resultat		-181 626	-76 401
Summa fritt eget kapital		2 660 717	2 842 342
Summa eget kapital		2 960 717	3 142 342
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 856 110	9 230 541
Summa långfristiga skulder		8 856 110	9 230 541
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		487 696	484 480
Leverantörsskulder		56 720	132 849
Övriga skulder		3 553 856	3 283 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 836	147 189
Summa kortfristiga skulder		4 395 108	4 048 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 211 935	16 421 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 260 224	10 977 765
Fusion	0	10 282 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 260 224	21 260 224
Ingående avskrivningar	-5 501 515	-5 083 677
Årets avskrivningar	-473 453	-417 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 974 968	-5 501 515
Utgående redovisat värde	15 285 256	15 758 709

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	582 240	160 000
Inköp	172 720	422 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 960	582 240
Ingående avskrivningar	-131 127	-20 077
Årets avskrivningar	-117 110	-111 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 237	-131 127
Utgående redovisat värde	506 723	451 113

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 970 326	7 292 621
	6 970 326	7 292 621

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 408 806 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 921 110	9 230 541
	8 921 110	9 230 541
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	487 696	484 480
	487 696	484 480

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
	6 445 000	6 445 000

Skellefteå 2025-06-30

Markus Bodén
Markus Bodén