

Årsredovisning

för

Gerhard på Nygård Fastighets AB

559301-6701

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Gerhard på Nygård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	306	254	98
Resultat efter finansiella poster	93	1	-1 081
Soliditet (%)	4,3	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 067	668	24 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		668	-668	0
Årets resultat			55 799	55 799
Belopp vid årets utgång	25 000	-399	55 799	80 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-399
årets vinst	55 799
	55 400

disponeras så att i ny räkning överföres	55 400
	55 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

305 881

253 628

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

305 881

253 628

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 581

-191 708

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-23 561

-23 561

Summa rörelsekostnader

-136 142

-215 269

Rörelseresultat

169 739

38 359

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 818

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 386

-37 691

Summa finansiella poster

-76 568

-37 691

Resultat efter finansiella poster

93 171

668

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-23 000

0

Resultat före skatt

70 171

668

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 372

0

Årets resultat

55 799

668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 366 944	1 390 505
Summa materiella anläggningstillgångar		1 366 944	1 390 505
Summa anläggningstillgångar		1 366 944	1 390 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 354	25 251
Fordringar hos koncernföretag		0	1 080 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 288	12 582
Summa kortfristiga fordringar		76 642	1 117 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 491	61 453
Summa kassa och bank		825 491	61 453
Summa omsättningstillgångar		902 133	1 179 286
SUMMA TILLGÅNGAR		2 269 077	2 569 791

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-399	-1 067
Årets resultat		55 799	668
Summa fritt eget kapital		55 400	-399
Summa eget kapital		80 400	24 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	0
Summa obeskattade reserver		23 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 041 768	2 084 452
Skulder till koncernföretag		0	372 231
Summa långfristiga skulder		2 041 768	2 456 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 988	14 217
Skatteskulder		23 130	4 379
Övriga skulder		35 000	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 791	34 911
Summa kortfristiga skulder		123 909	88 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 269 077	2 569 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		2 500 000
		2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 464	1 433 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 464	1 433 464
Ingående avskrivningar	-42 959	-19 398
Årets avskrivningar	-23 561	-23 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 520	-42 959
Utgående redovisat värde	1 366 944	1 390 505

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 871 032
		1 871 032

Gerhard på Nygård Fastighets AB
Org.nr 559301-6701

6 (6)

Töcksfors 2024-07-09

Björn Lennartsson
Björn Lennartsson