

Styrelsen för

Saltholmen Fastigheter AB

Org. Nr. 559272-3232

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 jan 2022 - 31 dec 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Västerås Nyckelön 1:304 och Västerås Nyckellön 1:561. Bolaget har inte haft någon försäljning under räkenskapsåret. I december 2021 förvärvades Bolagets samtliga aktier av AB Philea varför bolaget nu är ett helägt dotterbolag till AB Philea (556226-1949). Verksamheten har under 2022 finansierats med koncernbidrag från AB Philea.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	56 250
Årets resultat	49 152
Totalt	105 402
Till aktieägarna utdelas med 0:-/aktie (250 aktier)	—
Balanseras i ny räkning	105 402

Styrelsen anser att utdelningen är försvarbar med hänsyn till bolagets finansiella ställning samt behov av likviditet mm.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	22-01-01	2020-09-21
		22-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		-	-
Lagerförändring		-	-
Jämförelsestörande poster/intäkter		-	-
Övriga rörelseintäkter			56 250
			56 250
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 531	-
Övriga externa kostnader		-48 092	-
Personalkostnader			-
Rörelseresultat		-66 623	56 250
Resultat från finansiella poster			
Förlust aktier som är anläggningstillgång			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		-66 623	56 250
Aktieägartillskott villkorligt		-	-
Bokslutsdispositioner	1	143 687	-
Resultat före skatt		77 064	56 250
Skatt på årets resultat		-27 912	-
Årets resultat		49 152	56 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Fastigheter</i>			
Byggnader och mark	2	2 350 625	2 350 625
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		6 315	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<u>6 315</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		69 867	-
Summa omsättningstillgångar		<u>76 182</u>	<u>-</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 426 807</u>	<u>2 350 625</u>

2023050914155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Reservfond			
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		56 250	—
Årets resultat		49 152	56 250
		105 402	56 250
Summa Eget kapital		130 402	81 250
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		25 688	—
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder			
Koncernlån		2 100 000	2 269 375
Övriga skulder		170 717	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
		2 270 717	2 269 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 426 807	2 350 625

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag från AB Philea (nedsättning av koncernlån)	169 375
Periodiseringsfond för taxeringsår 2023	-25 688
	<u>143 687</u>

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	2 350 625
Tillkommande tillgångar	
Avgående tillgångar	
Omklassificeringar	-
	<u>2 350 625</u>

Bokfört värde vid årets slut

2 350 625

Avser fastigheterna Västerås Nyckelön 1:304 och 1:561

Bokfört värde	Marknadsvärde
<u>2 350 625</u>	<u>3 051 250</u>

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	56 250
Utdelning under året			-
Årets resultat			49 152
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>-</u>	<u>105 402</u>

Underskrifter

Stockholm 2023-05-08



Peter Henning Johansen
Styrelseordförande

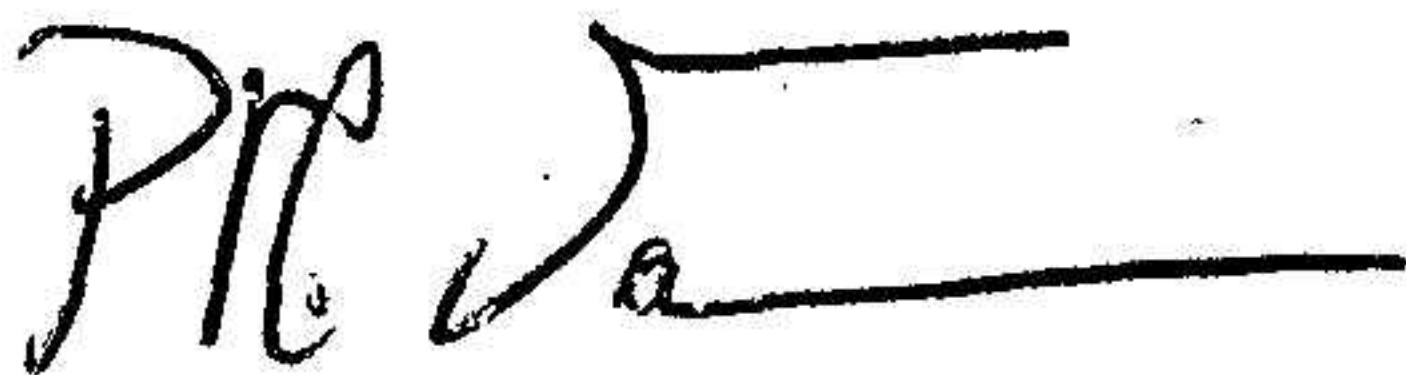


Erik Christer Svensson
Styrelseledamot

På grund av bolagets låga omsättning behöver inte bolaget ha revisor varför revisionsberättelse inte bifogas årsredovisningen

Undertecknad styrelseledamot i Saltholmen Fastigheter AB intygar att balansräkningen och resultaträkning har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm 2023-05-08



Peter Henning Johansen
Styrelseordförande