

Årsredovisning för
Vibogruppen AB

556914-6714

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Lindahl
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vibogruppen AB, 556914-6714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt tillhandahåller bostäder och lokaler för uthyrning. Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under flera år befunnit sig i en expansiv fas med omfattande renoveringar och utveckling av fastighetsbeståndet. Dessa investeringar har medfört att det redovisade egna kapitalet periodvis understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet, vilket innebär att kontrollbalansräkningar har behövt upprättas i enlighet med aktiebolagslagen (25 kap. 13 §).

Under föregående räkenskapsår genomfördes en extern värdering av bolagets fastighetsbestånd, vilken bekräftade att fastigheterna har ett väsentligt högre värde än vad som framgår av bokföringen. Denna värdering visade att bolagets egna kapital i realiteten inte var förbrukat. Under innevarande räkenskapsår har ingen ny värdering av fastighetsbeståndet genomförts. Vid upprättande av kontrollbalansräkning har bolaget istället utgått från den värdering som genomfördes föregående år.

En kontrollbalansräkning har upprättats under räkenskapsåret, vilken visar att bolagets kapitalstruktur är tillräcklig för fortsatt verksamhet.

Styrelsen ser fortsatt positivt på bolagets framtida utveckling och följer löpande upp den ekonomiska ställningen för att säkerställa långsiktig stabilitet och hållbar tillväxt.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 3 291 261 | 2 732 281 | 2 064 010 | 1 911 222 |
| Resultat efter finansiella poster | 352 308 | 102 275 | 274 562 | -298 459 |
| Soliditet % | -5,2 | -10,2 | -11,6 | -15,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | -1 614 704 | 102 275 |
| Balanseras i ny räkning | | 102 275 | -102 275 |
| Årets resultat | | | 352 308 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | -1 512 429 | 352 308 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 512 429 |
| Årets resultat | 352 308 |
| Summa | -1 160 121 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -1 160 121 |
| Summa | -1 160 121 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 291 261 | 2 732 281 |
| Övriga rörelseintäkter | | 493 241 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 784 502 | 2 732 281 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -248 308 | -88 065 |
| Övriga externa kostnader | | -1 189 627 | -1 091 744 |
| Personalkostnader | 2 | -1 553 991 | -1 065 186 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -158 605 | -197 349 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 150 531 | -2 442 344 |
| Rörelseresultat | | 633 971 | 289 937 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 387 | 2 017 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -290 050 | -189 679 |
| Summa finansiella poster | | -281 663 | -187 662 |
| Resultat efter finansiella poster | | 352 308 | 102 275 |
| Resultat före skatt | | 352 308 | 102 275 |
| Årets resultat | | 352 308 | 102 275 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 932 644 | 8 463 415 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 6 667 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 18 050 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 932 644 | 8 488 132 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 300 000 | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 232 644 | 8 788 132 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 867 855 | 632 054 |
| Övriga fordringar | | 341 835 | 137 706 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 209 690 | 769 760 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 303 456 | 364 003 |
| Summa kassa och bank | | 303 456 | 364 003 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 513 146 | 1 133 763 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 745 790 | 9 921 895 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 512 429 | -1 614 704 |
| Årets resultat | | 352 308 | 102 275 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 160 121 | -1 512 429 |
| Summa eget kapital | | -660 121 | -1 012 429 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 932 798 | 10 684 169 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 932 798 | 10 684 169 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 640 | 640 |
| Leverantörsskulder | | 2 423 | 24 013 |
| Skatteskulder | | 0 | -9 280 |
| Övriga skulder | | 61 025 | 70 350 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 409 025 | 164 432 |
| Summa kortfristiga skulder | | 473 113 | 250 155 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 745 790 | 9 921 895 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 3 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 206 971 | 9 206 971 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 603 117 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 810 088 | 9 206 971 |
| Ingående avskrivningar | -743 556 | -601 257 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -133 888 | -142 299 |
| Utgående avskrivningar | -877 444 | -743 556 |
| Redovisat värde | 10 932 644 | 8 463 415 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 145 000 | 145 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 145 000 | 145 000 |
| Ingående avskrivningar | -138 333 | -101 333 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -6 667 | -37 000 |
| Utgående avskrivningar | -145 000 | -138 333 |
| Redovisat värde | 0 | 6 667 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 000 | 82 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 82 000 | 82 000 |
| Ingående avskrivningar | -63 950 | -45 900 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -18 050 | -18 050 |
| Utgående avskrivningar | -82 000 | -63 950 |
| Redovisat värde | 0 | 18 050 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Redovisat värde | 300 000 | 300 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| Evisum Fastigheter AB | 559205-0628 | Hultsfred |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Virserum

Redouan El Amrani 2026-01-18
Redouan El Amrani Datum
Styrelseordförande

Oscar Eric Lindahl 2026-01-14
Oscar Eric Lindahl Datum
Styrelseledamot

Christofer Anton Daniel Sakshaug 2026-01-15
Christofer Anton Datum
Daniel Sakshaug
Styrelseledamot