

Årsredovisning

för

Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergränd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 20 februari 2025



Fredrik Alexandersson

Årsredovisning

för

Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Södergränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	400	402	348	312
Resultat efter finansiella poster	22	-88	5	99
Soliditet (%)	2	1	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 705	-64 504	40 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 504	64 504	0
Årets resultat			22 069	22 069
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 799	22 069	62 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 799
årets vinst	22 069
	12 270
disponeras så att i ny räkning överföres	12 270
	12 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 919

401 720

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 919

401 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 199

-322 752

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 072

-44 117

Summa rörelsekostnader

-244 271

-366 869

Rörelseresultat

155 648

34 851

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 579

-122 355

Summa finansiella poster

-133 579

-122 355

Resultat efter finansiella poster

22 069

-87 504

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

23 000

Summa bokslutsdispositioner

0

23 000

Resultat före skatt

22 069

-64 504

Årets resultat

22 069

-64 504

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 3 751 831 3 789 403

Inventarier, verktyg och installationer 2 5 615 13 115

Summa materiella anläggningstillgångar 3 757 446 3 802 518

Summa anläggningstillgångar 3 757 446 3 802 518

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 37 0

Summa kortfristiga fordringar 37 0

Kassa och bank

Kassa och bank 88 462 109 789

Summa kassa och bank 88 462 109 789

Summa omsättningstillgångar 88 499 109 789

SUMMA TILLGÅNGAR 3 845 945 3 912 307

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 799	54 705
Årets resultat		22 069	-64 504
Summa fritt eget kapital		12 270	-9 799
Summa eget kapital		62 270	40 201
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 815 781	2 831 033
Övriga skulder		828 735	865 019
Summa långfristiga skulder		3 644 516	3 696 052
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 012	91 016
Leverantörsskulder		3 939	5 961
Skatteskulder		12 876	13 396
Övriga skulder		0	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 332	65 650
Summa kortfristiga skulder		139 159	176 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 845 945	3 912 307

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 605	3 911 605
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 605	3 961 605
Ingående avskrivningar	-172 202	-135 585
Årets avskrivningar	-37 572	-36 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 774	-172 202
Utgående redovisat värde	3 751 831	3 789 403
Taxeringsvärden byggnader	2 575 000	2 575 000
Taxeringsvärden mark	650 000	650 000
	3 225 000	3 225 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 490	37 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 490	37 490
Ingående avskrivningar	-24 375	-16 875
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 875	-24 375
Utgående redovisat värde	5 615	13 115

Not 3 Långfristiga skulder

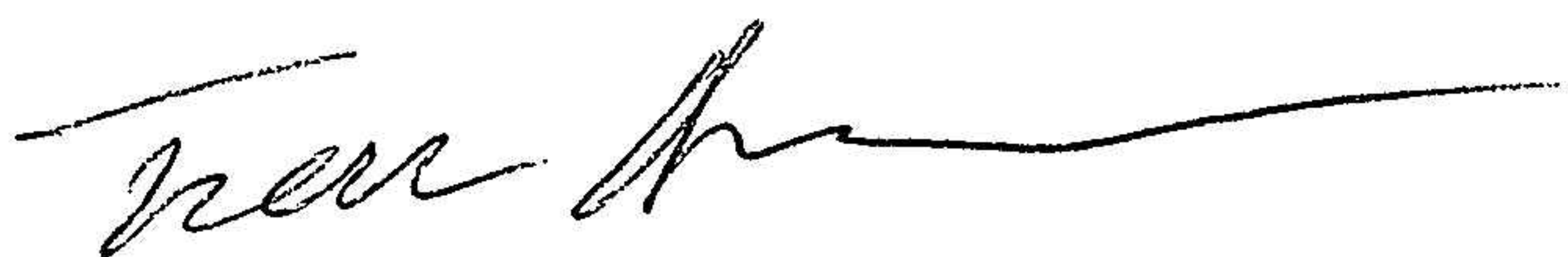
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 330 733	2 216 969
	2 330 733	2 216 969

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 672 049 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 570 781	2 581 033
	2 570 781	2 581 033
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 012	91 016
	60 012	91 016

Sundsvall den 20 februari 2025



Fredrik Alexandersson