

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

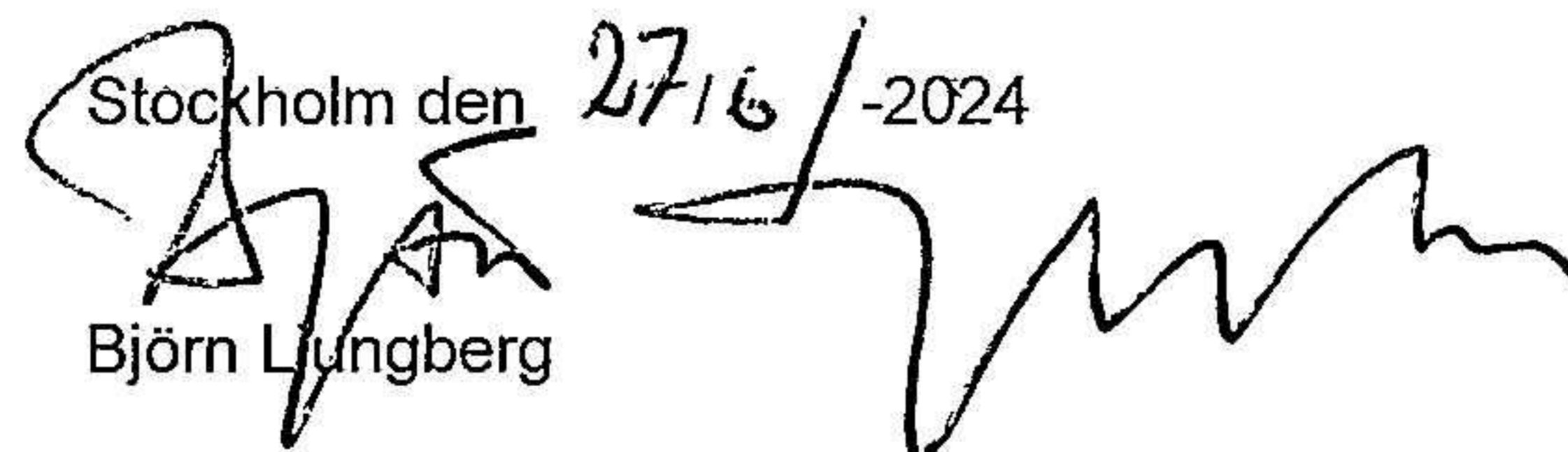
för

Hagersta Egendom AB
559352-7467

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 27/6 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/6 -2024

Björn Ljungberg

Hagersta Egendom AB
559352-7467

ÅRSREDOVISNING FÖR HAGERSTA EGENDOM AB

Styrelsen för Hagersta Egendom AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom i form av fastigheter, åkermark och skog samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Ljunghold AB (556301-4777)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har investeringar gjorts i en ny viltanläggning. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret eller efter dess slut

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning [tkr]	648 420	35 641
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-1 789 473	-2 374 000
Soliditet ⁽¹⁾	54,6%	58,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0		49 000 000	-2 374 000	46 651 000
Balanseras i ny räkning					-2 374 000	2 374 000	0
Årets resultat						-1 789 473	-1 789 473
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	46 626 000	-1 789 473	44 861 527

✎

Hagersta Egendom AB
559352-7467

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	46 626 001
Årets resultat	<u>-1 789 473</u>
	<u><u>44 836 528</u></u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	<u>44 836 528</u>
	<u><u>44 836 528</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Vä

Hagersta Egendom AB
559352-7467

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-10 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		648 420	35 641
Övriga rörelseintäkter		230 023	80 182
Summa rörelseintäkter		878 443	115 823
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-176 782	0
Övriga externa kostnader		-995 402	-2 028 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-415 657	-206 605
Summa rörelsekostnader		-1 587 841	-2 235 602
Rörelseresultat		-709 398	-2 119 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 989	258
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 085 064	-254 479
Summa finansiella poster		-1 080 075	-254 221
Resultat efter finansiella poster		-1 789 473	-2 374 000
Resultat före skatt		-1 789 473	-2 374 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 789 473	-2 374 000

Vj

Hagersta Egendom AB
559352-7467

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	77 568 511	77 981 721
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 381	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 820 873	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 533 765	77 981 721
Summa anläggningstillgångar		79 533 765	77 981 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 088	90 424
Övriga fordringar		309 809	486 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 693	12 710
Summa kortfristiga fordringar		327 590	589 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 253 907	1 259 728
Summa kassa och bank		2 253 907	1 259 728
Summa omsättningstillgångar		2 581 497	1 849 306
SUMMA TILLGÅNGAR		82 115 262	79 831 027

W

Hagersta Egendom AB
559352-7467

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 626 001	49 000 000
Årets resultat		-1 789 473	-2 374 000
		<u>44 836 528</u>	<u>46 626 000</u>
Summa eget kapital		44 861 528	46 651 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 000 000	9 000 000
Skulder till koncernföretag		3 021 370	0
		<u>12 021 370</u>	<u>9 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		12 021 370	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 955 000	24 000 000
Förskott från kunder		38 243	0
Leverantörsskulder		741 661	95 632
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 460	84 395
		<u>25 232 364</u>	<u>24 180 027</u>
Summa kortfristiga skulder		25 232 364	24 180 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 115 262	79 831 027

W

Hagersta Egendom AB
559352-7467

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2"). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av övriga räntekostnader och liknande resultatposter utgör 21 370 (0) kr från skulder till koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	78 188 326	0
Inköp		78 188 326
Utgående anskaffningsvärden	78 188 326	78 188 326
Ingående avskrivningar	-206 605	0
Årets avskrivningar	-413 210	-206 605
Utgående avskrivningar	-619 815	-206 605
Redovisat värde	77 568 511	77 981 721

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	146 828	0
Utgående anskaffningsvärden	146 828	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 447	0
Utgående avskrivningar	-2 447	0
Redovisat värde	144 381	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 820 873	0
Utgående anskaffningsvärden	1 820 873	0
Redovisat värde	1 820 873	0

Vt

Hagersta Egendom AB
559352-7467

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om totalt 32 955 000 kr (33 000 000) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	23 955 000	24 000 000
Summa	32 955 000	33 000 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fatsighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
		0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Stockholm den 27 juni 2024

Björn Ljungberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 juni 2024

Mats Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hagersta Egendom AB
organisationsnummer 559352-7467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagersta Egendom AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagersta Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagersta Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagersta Egendom AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagersta Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

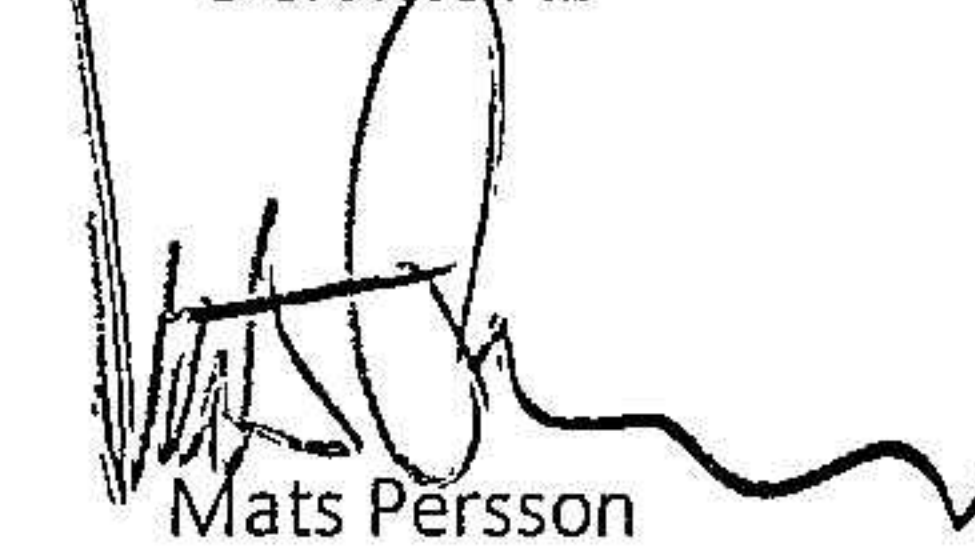
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malnö den 27/6 -2024

Deloitte AB



Mats Persson
Auktoriserad revisor