

ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Berg, Styrelseledamot
2025-10-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 399 439	1 400 000	1 300 000	1 300 000
Resultat efter finansiella poster	556 484	486 677	552 602	506 278
Soliditet (%)	26,7	24,1	19,7	11,7
Balansomslutning	9 263 147	8 621 672	8 831 473	11 487 528

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	1 169 821	202 174	1 473 995
Balanseras i ny räkning			202 174	-202 174	0
Årets resultat				246 160	246 160
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	1 371 995	246 160	1 720 155

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 371 995
Årets resultat	246 160
	<u>1 618 155</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 618 155
	<u>1 618 155</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 399 439	1 400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 399 439</u>	<u>1 400 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 932	-215 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-429 846	-411 615
Summa rörelsekostnader	<u>-566 778</u>	<u>-626 736</u>
Rörelseresultat	832 661	773 264
Finansiella poster		
Ränteintäkter	734	314
Räntekostnader	-276 911	-286 901
Summa finansiella poster	<u>-276 177</u>	<u>-286 587</u>
Resultat efter finansiella poster	556 484	486 677
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-190 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-190 000</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt	366 484	311 677
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 324	-109 503
Årets resultat	<u>246 160</u>	<u>202 174</u>

Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 569 038	8 572 537
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 569 038	8 572 537
Summa anläggningstillgångar		8 569 038	8 572 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>25 352</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	25 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>694 109</u>	<u>23 783</u>
Summa kassa och bank		694 109	23 783
Summa omsättningstillgångar		694 109	49 135
SUMMA TILLGÅNGAR		9 263 147	8 621 672

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 371 995	1 169 821
Årets resultat		246 160	202 174
Summa fritt eget kapital		<u>1 618 155</u>	<u>1 371 995</u>
Summa eget kapital		1 720 155	1 473 995
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		951 000	761 000
Summa obeskattade reserver		<u>951 000</u>	<u>761 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 125 000	5 325 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 125 000</u>	<u>5 325 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	400 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	600 000
Skatteskulder		16 895	0
Övriga skulder		108 100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 997	61 677
Summa kortfristiga skulder		<u>1 466 992</u>	<u>1 061 677</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 263 147	8 621 672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 368 232	16 956 832
	Inköp	426 347	1 411 400
	Utgående anskaffningsvärden	18 794 579	18 368 232
	Ingående avskrivningar	-9 795 695	-9 384 080
	Årets avskrivningar	-429 846	-411 615
	Utgående avskrivningar	-10 225 541	-9 795 695
	Redovisat värde	8 569 038	8 572 537
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 600 000	3 476 000
	Byggnader	5 371 000	4 380 000
		11 971 000	7 856 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	402 716	402 716
	Utgående anskaffningsvärden	402 716	402 716
	Ingående avskrivningar	-402 716	-402 716
	Utgående avskrivningar	-402 716	-402 716
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Obeskattade reserver	2025-04-30	2024-04-30
	Periodiseringsfond 2021	175 000	175 000
	Periodiseringsfond 2022	207 000	207 000
	Periodiseringsfond 2023	204 000	204 000
	Periodiseringsfond 2024	175 000	175 000
	Periodiseringsfond 2025	<u>190 000</u>	<u>0</u>
		951 000	761 000

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver uppgår till 197 718 kr.

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Amortering mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 600 000
	Amortering senare än 5 år	<u>3 925 000</u>	<u>3 725 000</u>
		5 125 000	5 325 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bengt Berg Holding AB, Org. nr, 559210-6396 säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Göteborg

Bengt Berg

Bengt Berg

Verkställande direktör

2025-10-27

Krister Frost

Krister Frost

2025-10-27

Jörgen Svensson

Jörgen Svensson

2025-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025.

Patrik Högström

Patrik Högström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Bergs Fastigheter AB, org.nr 556671-4829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Bergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Bergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Bergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-10-27

Patrik Högström
Patrik Högström
Auktoriserad revisor