

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Ulf Lundberg-företagen AB

556246-2480

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Lundberg-företagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 4 juli 2023

Tobias Lundberg



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Ulf Lundberg-företagen AB**

556246-2480

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse    | 1  |
| Resultaträkning koncern   | 5  |
| Balansräkning koncern     | 6  |
| Kassaflödesanalys koncern | 9  |
| Resultaträkning           | 10 |
| Balansräkning             | 11 |
| Noter                     | 14 |



Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Lundberg-företagen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget grundat år 1984 äger hela eller betydande poster i små och mellanstora företag i ett antal branscher. Affärsidén är sedan många år att förvärva företag med utvecklingspotential till fördelaktiga köpeskillingar, därefter genom våra insatser av nya företagsledningar och kapital vända eller påbättra utvecklingen. Vi har som huvudregel ett evigt investeringsperspektiv, dvs vi önskar helst vara en långsiktig ägare in i framtiden.

Med vår långa erfarenhet, vårt omfattande nätverk och goda rykte är vårt mål att alltid skapa framgångsrika företag inom respektive affärsområde.

Bolaget ska därtill äga och förvalta aktier i noterade svenska företag.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla våra underliggande verksamheter gör förbättringar; mycket en effekt av att samtliga våra företag med anställda medarbetare och frekventa kundkontakter (dvs mer operativt krävande) fortsatt är helt självgående i sin dagliga verksamhet, vilket gör dessa affärer hållbara, stabila och drivande framåt av egen kraft.

Det märks att det är en kärvare konjunktur med högre räntor och inflation, men vi tycker också att det är lite lättare att utmärka sig positivt i den miljön. Även om kostnader har drivits upp så bedömer vi att det gjorts samtidiga förbättringar i minst motsvarande mån.

Vi har fortsatt under 2022 kunnat se att våra bokförda värden är betryggande låga i samtliga tillgångsslag, dock har vi valt att inte göra några realisationsvinster av engångskaraktär.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser en nedgång i det allmänna ekonomiska läget i Sverige, och ser också ökade kostnader för räntor och annat. Samtidigt är vi idag väl rustade i våra underliggande verksamheter med duktiga ledare och medarbetare, och vi bedömer att det fortfarande finns mycket vi kan påverka själva i positiv riktning som väger upp för en svårare marknad. Vi har även exempel i vår portfölj där företagen ser förbättrade egna affärsmöjligheter i en tuffare totalmarknad.

Så övergripande är vi inte allt för oroade över den allmänna ekonomiska utvecklingen i vår omvärld, och vi är positiva till det fortsatta året 2023 för vår egen del. Eftersom vi fokuserar mycket på "köpasidan" så är vi naturligtvis observanta på goda affärsmöjligheter som kan uppstå i ett tuffare ekonomiskt klimat.

Vårt största hot är som tidagare helt oväntade händelser som skulle kunna drabba ledare/partners i våra underliggande verksamheter, men det är väl en risk som tillhör mänskligheten och därmed alla och envar.

## Ägarförhållanden

| Namn         | Antal aktier | Antal röster |
|--------------|--------------|--------------|
| Ulf Lundberg | 1 000        | 1 000        |

### Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen                         | 2022        | 2021        | 2020        |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 205 013     | 168 835     | 126 157     |             |
| Resultat efter finansiella poster | 7 572       | 5 069       | 1 846       |             |
| Balansomslutning                  | 131 414     | 131 696     | 120 808     |             |
| Soliditet (%)                     | 39          | 35          | 34          |             |
| Antal anställda                   | 31          | 34          | 35          |             |
| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Nettoomsättning                   | 3 351       | 3 291       | 1 427       | 11 538      |
| Resultat efter finansiella poster | 930         | 1 069       | 773         | 977         |
| Balansomslutning                  | 70 680      | 66 654      | 59 627      | 61 691      |
| Soliditet (%)                     | 47          | 49          | 53          | 50          |
| Antal anställda                   | 4           | 5           | 3           | 3           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningsökningen jmf med föregående år beror till största delen på ökad fordonsförsäljning i dotterbolaget K3 Autocenter AB.

**Förändringar i eget kapital**

| <b>Koncernen</b>                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fri överkurs-<br/>fond</b> | <b>Annat eget<br/>kapital<br/>inkl. årets<br/>resultat</b> | <b>Minoritets-<br/>intresse</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000                   | 8 277 186                     | 36 881 841   | 515 680                         | <b>45 774 707</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman:     |                           |                               |  |                                 |                   |
| Utdelning                                       |                           |                               |  | -200 000                        | <b>-200 000</b>   |
| Förskjutning mellan<br>bundna och fria reserver |                           | -304 872                      | 304 872  |                                 | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                  |                           |                               | 5 165 871  | 708 286                         | <b>5 874 157</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                  | <b>100 000</b>            | <b>7 972 314</b>              | <b>42 352 584</b>  | <b>1 023 966</b>                | <b>51 448 864</b> |

| <b>Moderbolaget</b>                         | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 31 382 206                     | 1 069 404                 | <b>32 571 610</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 069 404                      | -1 069 404                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 929 623                   | <b>929 623</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>32 451 610</b>              | <b>929 623</b>            | <b>33 501 233</b> |



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 32 451 609        |
| årets vinst             | 929 623           |
|                         | <b>33 381 232</b> |
|                         |                   |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 1 500 000         |
| i ny räkning överföres  | 31 881 232        |
|                         | <b>33 381 232</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

| <b>Koncernens<br/>Resultaträkning</b>   | <b>Not<br/>1</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   | 2                | 205 013 660                       | 168 835 404                       |
| Övriga rörelseintäkter  |                  | 1 308 858                         | 635 484                           |
|   |                  | <b>206 322 518</b>                | <b>169 470 888</b>                |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |                  |                                   |                                   |
| Handelsvaror, fordonskostnader och köpta tjänster                                     |                  | -155 513 637                      | -122 885 853                      |
| Övriga externa kostnader  | 3, 4             | -13 468 756                       | -11 835 546                       |
| Personalkostnader   | 5                | -23 591 505                       | -23 093 391                       |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |                  | -4 485 221                        | -5 066 126                        |
| Övriga rörelsekostnader   |                  | 0                                 | -5 049                            |
|   |                  | <b>-197 059 119</b>               | <b>-162 885 964</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>  |                  | <b>9 263 399</b>                  | <b>6 584 923</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |                  |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                  | 6                | 62 500                            | 62 500                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 7                | 287 564                           | 301 624                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 8                | -2 040 976                        | -1 879 639                        |
|   |                  | <b>-1 690 912</b>                 | <b>-1 515 515</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |                  | <b>7 572 487</b>                  | <b>5 069 409</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |                  | <b>7 572 487</b>                  | <b>5 069 409</b>                  |
| Skatt på årets resultat   | 9                | -1 704 017                        | -1 127 044                        |
| Uppskjuten skatt  |                  | 5 687                             | -296 816                          |
| <b>Årets resultat</b>   |                  | <b>5 874 157</b>                  | <b>3 645 549</b>                  |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare  |                  | 5 165 871                         | 3 388 455                         |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande                                   |                  | 708 286                           | 257 093                           |

| Koncernens<br>Balansräkning | Not<br>1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------|------------|------------|
|-----------------------------|----------|------------|------------|

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

|                                       |    |                |          |
|---------------------------------------|----|----------------|----------|
| Balanserade utgifter för programvaror | 10 | 114 504        | 0        |
| Goodwill                              | 11 | 0              | 0        |
|                                       |    | <b>114 504</b> | <b>0</b> |

*Materiella anläggningstillgångar*

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                       | 12 | 58 956 332        | 60 342 245        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 13 | 328 709           | 294 483           |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 14 | 11 178 182        | 13 421 861        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 15 | 212 708           | 243 172           |
| Pågående nyanläggningar                  | 16 | 650 542           | 114 700           |
|  |    | <b>71 326 473</b> | <b>74 416 461</b> |

*Finansiella anläggningstillgångar*

|   |        |                  |                  |
|---|--------|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 17, 18 | 1 018 333        | 688 333          |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19     | 2 170 000        | 2 500 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 20     | 1 354 000        | 1 354 000        |
| Lån till delägare eller till delägare närstående            | 21     | 591 000          | 906 000          |
| Andra långfristiga fordringar                               | 22     | 1 745 400        | 2 795 400        |
|   |        | <b>6 878 733</b> | <b>8 243 733</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>78 319 710</b> | <b>82 660 194</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| <b>Koncernens<br/>Balansräkning</b> | <b>Not<br/>1</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|

***Omsättningstillgångar***

*Varulager m m*

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Färdiga varor och handelsvaror |  | 43 529 719        | 38 538 092        |
|                                |  | <b>43 529 719</b> | <b>38 538 092</b> |

*Kortfristiga fordringar*

|   |    |                  |                   |
|---|----|------------------|-------------------|
| Kundfordringar  |    | 6 209 118        | 6 896 706         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |    | 338 540          | 276 040           |
| Aktuella skattefordringar                                   |    | 0                | 975 651           |
| Övriga fordringar   |    | 152 352          | 572 745           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                | 23 | 2 205 947        | 1 727 393         |
|   |    | <b>8 905 957</b> | <b>10 448 535</b> |

*Kortfristiga placeringar*

|                                 |  |                |          |
|---------------------------------|--|----------------|----------|
| Övriga kortfristiga placeringar |  | 253 822        | 0        |
|                                 |  | <b>253 822</b> | <b>0</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                                    |  | 404 965           | 48 749            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>53 094 463</b> | <b>49 035 376</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**131 414 173**      **131 695 570**



| Koncernens<br>Balansräkning | Not<br>1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------|------------|------------|
|-----------------------------|----------|------------|------------|

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare*

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital   |  | 100 000           | 100 000           |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                        |  | 50 324 899        | 45 159 027        |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets<br/>aktieägare</b> |  | <b>50 424 899</b> | <b>45 259 027</b> |

#### *Innehav utan bestämmande inflytande*

|                                     |  |           |         |
|-------------------------------------|--|-----------|---------|
| Innehav utan bestämmande inflytande |  | 1 023 966 | 515 680 |
|-------------------------------------|--|-----------|---------|

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b> |  | <b>1 023 966</b>  | <b>515 680</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                               |  | <b>51 448 865</b> | <b>45 774 707</b> |

### *Avsättningar*

|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Avsättningar för uppskjuten skatt | 24<br>25 | 5 166 357        | 5 172 044        |
|                                   |          | <b>5 166 357</b> | <b>5 172 044</b> |

### *Långfristiga skulder*

|                             |        |                   |                   |
|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Checkräkningskredit         | 26     | 7 710 080         | 5 549 069         |
| Skulder till kreditinstitut | 27, 28 | 44 061 182        | 47 662 656        |
| Övriga skulder              |        | 3 190 000         | 3 283 668         |
|                             |        | <b>54 961 262</b> | <b>56 495 393</b> |

### *Kortfristiga skulder*

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | 28 | 5 000 331         | 5 425 429         |
| Förskott från kunder                         |    | 697 203           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |    | 3 313 662         | 4 514 994         |
| Aktuella skatteskulder                       |    | 102 782           | 1 069 996         |
| Övriga skulder                               |    | 4 970 399         | 7 991 448         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 29 | 5 753 312         | 5 251 559         |
|  |    | <b>19 837 689</b> | <b>24 253 426</b> |

|                                       |  |                    |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |  | <b>131 414 173</b> | <b>131 695 570</b> |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| <b>Koncernens</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 7 572 487          | 5 069 408          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                             | 30         | 4 417 345          | 4 623 371          |
| Betald skatt  |            | -1 695 580         | -1 127 044         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>10 294 252</b>  | <b>8 565 735</b>   |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |            |                    |                    |
| Förändring av varulager och pågående arbeten  |            | -4 991 627         | -8 169 911         |
| Förändring kundfordringar   |            | 687 588            | -2 917 120         |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | -120 661           | -236 381           |
| Förändring leverantörsskulder   |            | -1 201 331         | 2 198 824          |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | -1 822 093         | -273 750           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>2 846 128</b>   | <b>-832 603</b>    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                                  |            | -116 445           | 0                  |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    |            | -1 401 815         | -2 715 804         |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                     |            | 106 865            | 24 000             |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                   |            | 1 365 000          | -1 845 902         |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                    |            | 0                  | 974 699            |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>-46 395</b>     | <b>-3 563 007</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                    |                    |
| Ökad checkkredit  |            | 2 161 011          | 0                  |
| Upptagna lån  |            | 0                  | 2 623 531          |
| Amortering av lån   |            | -4 120 240         | 0                  |
| Utbetald utdelning  |            | -200 000           | 0                  |
| Förändring kortfristiga placeringar   |            | -284 288           | 0                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-2 443 517</b>  | <b>2 623 531</b>   |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>356 216</b>     | <b>-1 772 079</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            |                    |                    |
| Likvida medel vid årets början  |            | 48 749             | 1 820 828          |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>404 965</b>     | <b>48 749</b>      |

| <b>Moderbolagets<br/>Resultaträkning</b>  | <b>Not<br/>1</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i>   |                  |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |                  | 3 351 462                         | 3 290 607                         |
| Övriga rörelseintäkter  |                  | 798 342                           | 5 361                             |
|   |                  | <b>4 149 804</b>                  | <b>3 295 968</b>                  |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |                  |                                   |                                   |
| Fordonskostnader och köpta tjänster   |                  | -136 531                          | -64 752                           |
| Handelsvaror  |                  | -1 202 385                        | -646 032                          |
| Övriga externa kostnader  | 4                | -1 065 742                        | -961 800                          |
| Personalkostnader   | 5                | -2 283 495                        | -2 395 697                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |                  | -6 390                            | -12 607                           |
|   |                  | <b>-4 694 543</b>                 | <b>-4 080 888</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>31</b>        | <b>-544 739</b>                   | <b>-784 920</b>                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |                  |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag  | 32               | 1 509 854                         | 1 700 552                         |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                  | 6                | 62 500                            | 62 500                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 7                | 251 708                           | 299 126                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 8                | -349 701                          | -207 854                          |
|   |                  | <b>1 474 361</b>                  | <b>1 854 324</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |                  | <b>929 622</b>                    | <b>1 069 404</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |                  | <b>929 622</b>                    | <b>1 069 404</b>                  |
| Skatt på årets resultat   | 9                | 0                                 | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |                  | <b>929 623</b>                    | <b>1 069 404</b>                  |

| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b> | <b>Not<br/>1</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
|--|------------------|-------------------|-------------------|

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 12 | 2 602 896        | 2 602 896        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 14 | 0                | 14 913           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 16 | 484 914          | 114 700          |
|  |    | <b>3 087 810</b> | <b>2 732 509</b> |

*Finansiella anläggningstillgångar*

|   |        |                   |                   |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                                    | 33, 34 | 19 498 850        | 19 498 850        |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 35     | 36 237 500        | 33 037 500        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 17, 18 | 1 018 333         | 688 333           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19     | 2 170 000         | 2 500 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 20     | 734 000           | 734 000           |
| Lån till delägare eller till delägare närstående            | 21     | 591 000           | 906 000           |
| Andra långfristiga fordringar                               | 22     | 1 705 000         | 2 755 000         |
|   |        | <b>61 954 683</b> | <b>60 119 683</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |        | <b>65 042 493</b> | <b>62 852 192</b> |

| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b> | <b>Not<br/>1</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
|--|------------------|-------------------|-------------------|

***Omsättningstillgångar***

*Varulager m m*

|                                |  |                  |                |
|--------------------------------|--|------------------|----------------|
| Varor under tillverkning       |  | 1 452 973        | 0              |
| Färdiga varor och handelsvaror |  | 945 083          | 350 000        |
|                                |  | <b>2 398 056</b> | <b>350 000</b> |

*Kortfristiga fordringar*

|   |    |                  |                  |
|---|----|------------------|------------------|
| Kundfordringar  |    | 613 821          | 612 668          |
| Fordringar hos koncernföretag                               |    | 1 162 945        | 2 021 713        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |    | 338 540          | 276 040          |
| Aktuella skattefordringar                                   |    | 268 220          | 277 424          |
| Övriga fordringar   |    | 75 325           | 96 300           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                | 23 | 183 644          | 168 107          |
|   |    | <b>2 642 495</b> | <b>3 452 252</b> |

*Kortfristiga placeringar*

|                                 |  |                |          |
|---------------------------------|--|----------------|----------|
| Övriga kortfristiga placeringar |  | 253 822        | 0        |
|                                 |  | <b>253 822</b> | <b>0</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>5 637 756</b> | <b>3 802 252</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>70 680 249</b> | <b>66 654 444</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|  |                  |                   |                   |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b> | <b>Not<br/>1</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------------|-------------------|-------------------|

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|  |               |                   |                   |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   | <b>36, 37</b> |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |               |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |               | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |               | 20 000            | 20 000            |
|  |               | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <br><i>Fritt eget kapital</i>                |               |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |               | 32 451 609        | 31 382 206        |
| Årets resultat                               |               | 929 623           | 1 069 404         |
|  |               | <b>33 381 232</b> | <b>32 451 610</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |               | <b>33 501 232</b> | <b>32 571 610</b> |
| <br><b><i>Långfristiga skulder</i></b>       | <b>27, 28</b> |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 26            | 7 710 080         | 5 549 069         |
| Skulder till koncernföretag                  |               | 10 500 000        | 10 500 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |               | <b>18 210 080</b> | <b>16 049 069</b> |
| <br><b><i>Kortfristiga skulder</i></b>       | <b>28</b>     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |               | 0                 | 803 370           |
| Leverantörsskulder                           |               | 153 721           | 837 992           |
| Skulder till koncernföretag                  |               | 14 785 631        | 12 363 885        |
| Övriga skulder                               |               | 3 745 208         | 3 675 393         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 29            | 284 377           | 353 125           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |               | <b>18 968 937</b> | <b>18 033 765</b> |
| <br><b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |               | <b>70 680 249</b> | <b>66 654 444</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

#### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

|              |      |
|--------------|------|
| Programvaror | 20 % |
| Goodwill     | 20 % |

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

|  |        |
|--|--------|
| Byggnader                                | 1-10 % |
| Markanläggningar                         | 5%     |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20% |

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittnings av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

På bolagsnivå redovisar företaget samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leaseade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFAR 2012:1 (K3).

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

|  | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                    |                    |
| Fastighetsuthyrning                      | 7 004 497          | 8 948 451          |
| Övrig omsättning                         | 25 370 067         | 21 835 204         |
| Fordonshandel                            | 172 639 096        | 138 051 749        |
|  | <b>205 013 660</b> | <b>168 835 404</b> |

### Not 3 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.538 (1.252) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år                      | 1 123 851        | 1 208 465        |
| Senare än ett år men inom fem år | 920 801          | 2 044 652        |
|                                  | <b>2 044 652</b> | <b>3 253 117</b> |
| <b>Leasingobjekt</b>             |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>     |                  |                  |
| Akkumulerade anskaffningsvärden  | 7 215 643        | 7 215 643        |
| Akkumulerade avskrivningar       | -4 451 807       | -3 108 679       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>2 763 836</b> | <b>4 106 964</b> |

#### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                  | 2022           | 2021           |
|------------------|----------------|----------------|
| <b>EY</b>        |                |                |
| Revisionsuppdrag | 396 400        | 247 550        |
| Övriga tjänster  | 65 000         | 0              |
|                  | <b>461 400</b> | <b>247 550</b> |

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                  | 2022           | 2021          |
|------------------|----------------|---------------|
| <b>EY</b>        |                |               |
| Revisionsuppdrag | 110 600        | 36 500        |
| Övriga tjänster  | 65 000         | 0             |
|                  | <b>175 600</b> | <b>36 500</b> |

**Not 5 Anställda och personalkostnader**  
**Koncernen**

|  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 4                 | 2                 |
| Män  | 27                | 32                |
|  | <b>31</b>         | <b>34</b>         |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                   |                   |
| Styrelse och verkställande direktör  | 3 617 902         | 3 649 672         |
| Övriga anställda   | 12 787 795        | 13 022 115        |
|  | <b>16 405 697</b> | <b>16 671 787</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                   |                   |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 243 385           | 227 575           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 550 293           | 529 564           |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 5 554 438         | 5 370 860         |
|  | <b>6 348 116</b>  | <b>6 127 999</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>22 753 813</b> | <b>22 799 786</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                   |                   |
| Andel män i styrelsen  | 100 %             | 100 %             |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 100 %             | 100 %             |
| <b>Moderbolaget</b>  |                   |                   |
|  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 2                 | 2                 |
| Män  | 2                 | 3                 |
|  | <b>4</b>          | <b>5</b>          |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                   |                   |
| Andel män i styrelsen  | 100 %             | 100 %             |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 100 %             | 100 %             |

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

|        | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--------|---------------|---------------|
| Räntor | 62 500        | 62 500        |
|        | <b>62 500</b> | <b>62 500</b> |

**Moderbolaget**

|        | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--------|---------------|---------------|
| Räntor | 62 500        | 62 500        |
|        | <b>62 500</b> | <b>62 500</b> |

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

|                            | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Utdelningar                | 28 743         | 0              |
| Övriga ränteintäkter       | 240 360        | 251 735        |
| Resultat vid försäljningar | 48 927         | 49 889         |
| Årets nedskrivning         | -30 466        | 0              |
|                            | <b>287 564</b> | <b>301 624</b> |

**Moderbolaget**

|                            | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Utdelningar                | 28 743         | 0              |
| Övriga ränteintäkter       | 204 504        | 249 237        |
| Resultat vid försäljningar | 48 927         | 49 889         |
| Årets nedskrivning         | -30 466        | 0              |
|                            | <b>251 708</b> | <b>299 126</b> |

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

|                       | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Övriga räntekostnader | 2 040 976        | 1 879 639        |
|                       | <b>2 040 976</b> | <b>1 879 639</b> |

**Moderbolaget**

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | 349 701        | 207 854        |
|                       | <b>349 701</b> | <b>207 854</b> |

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Koncernen**

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                   |                   |
| Aktuell skatt  | -1 704 017        | -1 127 044        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 5 687             | -296 816          |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-1 698 330</b> | <b>-1 423 860</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|   | 2022        |                   | 2021        |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
|   | Procent     | Belopp            | Procent     | Belopp            |
| Redovisat resultat före skatt                                       |             | 7 572 487         |             | 5 069 408         |
| Skatt enligt gällande skattesats                                    | 20,6        | -1 559 932        | 20,6        | -1 044 298        |
| Ej avdragsgilla kostnader   | 4,0         | -299 721          | 17,1        | -868 086          |
| Ej skattepliktiga intäkter  | -3,2        | 238 988           | -5,1        | 257 500           |
| Skatt på schablonintäkter   | 0,1         | -7 381            | 0,2         | -9 375            |
| Redovisning av tillgång avseende tidigare                           |             |                   |             |                   |
| års underskottsavdrag   | 1,0         | -79 097           | 0,0         | 0                 |
| Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång | -0,1        | 8 813             | -4,7        | 240 399           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                                     | <b>22,4</b> | <b>-1 698 330</b> | <b>28,1</b> | <b>-1 423 860</b> |

**Moderbolaget**

|  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |          |          |
| Aktuell skatt  | 0        | 0        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 0        | 0        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|   | 2022       |          | 2021       |           |
|---|------------|----------|------------|-----------|
|   | Procent    | Belopp   | Procent    | Belopp    |
| Redovisat resultat före skatt                                       |            | 929 622  |            | 1 069 404 |
| Skatt enligt gällande skattesats                                    | 20,6       | -191 502 | 20,6       | -220 297  |
| Ej avdragsgilla kostnader   | 1,4        | -13 410  | 0,7        | -7 138    |
| Ej skattepliktiga intäkter  | -22,2      | 206 683  | -24,1      | 257 500   |
| Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång | 0,2        | -1 771   | 2,8        | -30 065   |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                                     | <b>0,0</b> | <b>0</b> | <b>0,0</b> | <b>0</b>  |

**Not 10 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp   | 116 445        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>116 445</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0              | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -1 941         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 941</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>114 504</b> | <b>0</b>   |

**Not 11 Goodwill  
Koncernen**

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 608 769         | 4 608 769         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 608 769</b>  | <b>4 608 769</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 608 769        | -4 033 596        |
| Årets avskrivningar                             | 0                 | -575 173          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 608 769</b> | <b>-4 608 769</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

|   | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 61 198 744         | 57 994 968         |
| Inköp   | 67 289             | 3 240 830          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                  | -37 054            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>61 266 033</b>  | <b>61 198 744</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 281 167        | -10 279 484        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                  | 33 151             |
| Årets avskrivningar                             | -1 069 232         | -1 034 834         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 350 399</b> | <b>-11 281 167</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 10 424 668         | 10 808 638         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -383 970           | -383 970           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>10 040 698</b>  | <b>10 424 668</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>58 956 332</b>  | <b>60 342 245</b>  |

**Moderbolaget**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 602 896         | 204 896           |
| Inköp   | 0                 | 2 398 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 602 896</b>  | <b>2 602 896</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 602 896</b>  | <b>2 602 896</b>  |

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 383 070         | 2 383 070         |
| Inköp   | 228 140           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 611 210</b>  | <b>2 383 070</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 088 587        | -1 876 886        |
| Årets avskrivningar                             | -193 914          | -211 701          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 282 501</b> | <b>-2 088 587</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>328 709</b>    | <b>294 483</b>    |

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

|   | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 168 044         | 27 218 544         |
| Inköp   | 570 544            | 144 000            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -63 033            | -194 500           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 675 555</b>  | <b>27 168 044</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -13 746 183        | -11 104 941        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 54 510             | 194 500            |
| Årets avskrivningar                             | -2 805 700         | -2 835 742         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 497 373</b> | <b>-13 746 183</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 178 182</b>  | <b>13 421 861</b>  |

**Moderbolaget**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 63 033            | 63 033            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -63 033           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>63 033</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -48 120           | -35 513           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 54 510            | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -6 390            | -12 607           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>          | <b>-48 120</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>14 913</b>     |

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

|                             | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>   |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 386 169         | 2 163 304         |
| Inköp                       | 0                 | 222 865           |
|                             | <b>2 386 169</b>  | <b>2 386 169</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>        |                   |                   |
| Ingående avskrivningar      | -2 142 997        | -2 118 290        |
| Årets avskrivningar         | -30 464           | -24 707           |
|                             | <b>-2 173 461</b> | <b>-2 142 997</b> |

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Utgående redovisat värde | 212 708        | 243 172        |
|                          | <b>212 708</b> | <b>243 172</b> |

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 114 700        | 0              |
| Inköp   | 535 842        | 114 700        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>650 542</b> | <b>114 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>650 542</b> | <b>114 700</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 114 700        | 0              |
| Inköp   | 370 214        | 114 700        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>484 914</b> | <b>114 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>484 914</b> | <b>114 700</b> |

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

**Moderbolaget**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 688 333          | 538 333        |
| Inköp   | 0                | 150 000        |
| Omklassificeringar                              | 330 000          | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 018 333</b> | <b>688 333</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 018 333</b> | <b>688 333</b> |

Andelarna i moderbolaget och koncernen är domsamma.

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

| Namn                         | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Nordkust Bygg AB             | 45,5%             | 45,5%               | 910              | 688 333          |
| Villkorat aktieägartillskott |                   |                     |                  |                  |
| 2022-12-31                   |                   |                     |                  | 330 000          |
|                              |                   |                     |                  | <b>1 018 333</b> |

|                  | Org.nr      | Säte       |
|------------------|-------------|------------|
| Nordkust Bygg AB | 556924-0426 | Skellefteå |

**Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Omklassificeringar                              | -330 000         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 170 000</b> | <b>2 500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 170 000</b> | <b>2 500 000</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Omklassificeringar                              | -330 000         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 170 000</b> | <b>2 500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 170 000</b> | <b>2 500 000</b> |

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 354 000        | 1 354 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 354 000</b> | <b>1 354 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 354 000</b> | <b>1 354 000</b> |

**Moderbolaget**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 734 000        | 734 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>734 000</b> | <b>734 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>734 000</b> | <b>734 000</b> |

**Not 21 Lån till delägare eller till delägare närstående  
Koncernen**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 906 000        | 1 036 000      |
| Avgående fordringar                             | -315 000       | -130 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>591 000</b> | <b>906 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>591 000</b> | <b>906 000</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 906 000        | 1 036 000      |
| Avgående fordringar                             | -315 000       | -130 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>591 000</b> | <b>906 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>591 000</b> | <b>906 000</b> |

**Not 22 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 795 400        | 890 400          |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 1 905 000        |
| Avgående fordringar                             | -1 050 000       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 745 400</b> | <b>2 795 400</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 745 400</b> | <b>2 795 400</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 755 000        | 850 000          |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 1 905 000        |
| Avgående fordringar                             | -1 050 000       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 705 000</b> | <b>2 755 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 705 000</b> | <b>2 755 000</b> |

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

|                               | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Försäkringspremier            | 386 708          | 322 753          |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 676 112        | 1 263 298        |
| Övriga uppl intäkter          | 143 127          | 141 342          |
|                               | <b>2 205 947</b> | <b>1 727 393</b> |

**Moderbolaget**

|                               | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Försäkringspremier            | 139 669        | 0              |
| Övriga förutbetalda kostnader | 43 975         | 168 107        |
|                               | <b>183 644</b> | <b>168 107</b> |

**Not 24 Avsättningar  
Koncernen**

|                               | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |                  |                  |
| Belopp vid årets ingång       | 5 172 044        | 4 947 522        |
| Årets förändring              | -5 687           | 224 522          |
|                               | <b>5 166 357</b> | <b>5 172 044</b> |

**Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

| Temporära skillnader  | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto            |
|---|---------------------------|------------------|
| Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader | 3 284 885                 | 3 284 885        |
| Obeskattade reserver  | 1 881 472                 | 1 881 472        |
|   | <b>5 166 357</b>          | <b>5 166 357</b> |

**2021-12-31**

| Temporära skillnader  | Uppskjuten<br>skatteskuld | Netto     |
|---|---------------------------|-----------|
| Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader | 3 287 212                 | 3 287 212 |

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Obeskattade reserver | 1 884 832        | 1 884 832        |
|                      | <b>5 172 044</b> | <b>5 172 044</b> |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|   | <b>Belopp vid<br/>årets ingång</b> | <b>Redovisas i<br/>resultaträk.</b> | <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b> |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga restvärden på byggnader | 3 287 212                          | -2 327                              | 3 284 885                          |
| Obeskattade reserver  | 1 884 832                          | -3 360                              | 1 881 472                          |
|   | <b>5 172 044</b>                   | <b>-5 687</b>                       | <b>5 166 357</b>                   |

**Not 26 Checkräkningskredit  
Koncernen**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 15 000 000        | 10 000 000        |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 7 710 080         | 5 549 069         |

**Moderbolaget**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 15 000 000        | 10 000 000        |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 7 710 080         | 5 549 069         |

**Not 27 Långfristiga skulder  
Koncernen**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 35 209 773        | 26 785 861        |
|  | <b>35 209 773</b> | <b>26 785 861</b> |

**Moderbolaget**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 0                 |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



**Not 28 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 49.061 (53.088) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 44 061 181        | 47 662 656        |
|                                    | <b>44 061 181</b> | <b>47 662 656</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 000 330         | 5 425 429         |
|                                    | <b>5 000 330</b>  | <b>5 425 429</b>  |

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 0 (803) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |            |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0          | 0              |
|                                    | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |            |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0          | 803 370        |
|                                    | <b>0</b>   | <b>803 370</b> |

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

|                  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------|------------------|------------------|
| Löner            | 596 422          | 539 446          |
| Semesterlöner    | 2 134 548        | 2 015 179        |
| Sociala avgifter | 846 792          | 801 127          |
| Övriga           | 2 175 550        | 1 895 805        |
|                  | <b>5 753 312</b> | <b>5 251 557</b> |

**Moderbolaget**

|                                     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Upplupna semesterlöner              | 160 841    | 156 947    |
| Beräknade upplupna sociala avgifter | 50 536     | 49 312     |
| Övriga upplupna kostnader           | 73 000     | 146 867    |

**284 377**                      **353 126**

**Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar   | 4 485 221         | 5 066 127         |
| Realisationsresultat från sålda anläggningstillgångar | -98 342           | 20 097            |
| Transaktioner med minoriteten                         | 0                 | -462 853          |
| Nedskrivningar  | 30 466            | 0                 |
|   | <b>4 417 345</b>  | <b>4 623 371</b>  |

**Not 31 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 %      | 33,10 %     |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 34,15 %     | 41,00 %     |

**Not 32 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|                          | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Anteciperad utdelning    | 1 000 000        | 1 800 000        |
| Resultat vid avyttringar | 0                | -550 000         |
| Ränteintäkter            | 509 854          | 450 552          |
|                          | <b>1 509 854</b> | <b>1 700 552</b> |

**Not 33 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 498 850        | 20 598 850        |
| Försäljningar                                   | 0                 | -1 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 498 850</b> | <b>19 498 850</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 498 850</b> | <b>19 498 850</b> |



**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

| <b>Namn</b>                  | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lundbärgarna AB              | 80%                       | 80%                         | 800                      | 80 000                   |
| Ingarvsbyn AB                | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 100 000                  |
| Örudden Klassiska bilar AB   | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 446 000                  |
| Laxtrappan AB                | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 100 000                  |
| Matsarvsbyn AB               | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 1 576 457                |
| K3 Autocenter AB             | 80%                       | 80%                         | 1 000                    | 4 400 000                |
| Norrmansstorps Fastighets AB | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 6 903 624                |
| Skogsängens Fastighets AB    | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 5 692 769                |
| Örudden Maskin AB            | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 100 000                  |
| Tallenkilen AB               | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 100 000                  |
|                              |                           |                             |                          | <b>19 498 850</b>        |

|                              | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Lundbärgarna AB              | 556660-3576   | Borlänge    |
| Ingarvsbyn AB                | 556784-9277   | Falun       |
| Örudden Klassiska bilar AB   | 556287-3066   | Stockholm   |
| Laxtrappan AB                | 559031-4372   | Falun       |
| Matsarvsbyn AB               | 556679-3369   | Falun       |
| K3 Autocenter AB             | 556625-1327   | Haninge     |
| Norrmansstorps Fastighets AB | 556820-0835   | Stockholm   |
| Skogsängens Fastighets AB    | 556820-0843   | Stockholm   |
| Örudden Maskin AB            | 556812-9950   | Stockholm   |
| Tallenkilen AB               | 559058-8462   | Falun       |

**Not 35 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 33 037 500        | 27 750 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 3 200 000         | 5 937 500         |
| Avgående fordringar                             | 0                 | -650 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 237 500</b> | <b>33 037 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>36 237 500</b> | <b>33 037 500</b> |

**Not 36 Antal aktier och kvotvärde**  
**Moderbolaget**

| <b>Namn</b>    | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 1 000               | 100              |
|                | <b>1 000</b>        |                  |

**Not 37 Disposition av vinst eller förlust**  
**Moderbolaget**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| balanserad vinst   | 32 451 609        |  |
| årets vinst  | 929 623           |  |
|  | <b>33 381 232</b> |  |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 1 500 000         |  |
|  | <b>31 881 232</b> |  |

**Not 38 Eventualförpliktelser**  
**Moderbolaget**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen för intresse- och dotterbolag | 54 337 769        | 58 019 151        |
|                                      | <b>54 337 769</b> | <b>58 019 151</b> |

**Not 39 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 50 300 000        | 50 300 000        |
| Företagsinteckningar   | 13 800 000        | 13 800 000        |
|                        | <b>64 100 000</b> | <b>64 100 000</b> |

**Moderbolaget**

|                                  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatta aktier i dotterföretag | 17 296 393        | 17 296 393        |
|                                  | <b>17 296 393</b> | <b>17 296 393</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Lundberg  
Ordförande

Linus Lundberg

Tobias Lundberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Susann Lindén  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495943940

## Dokument

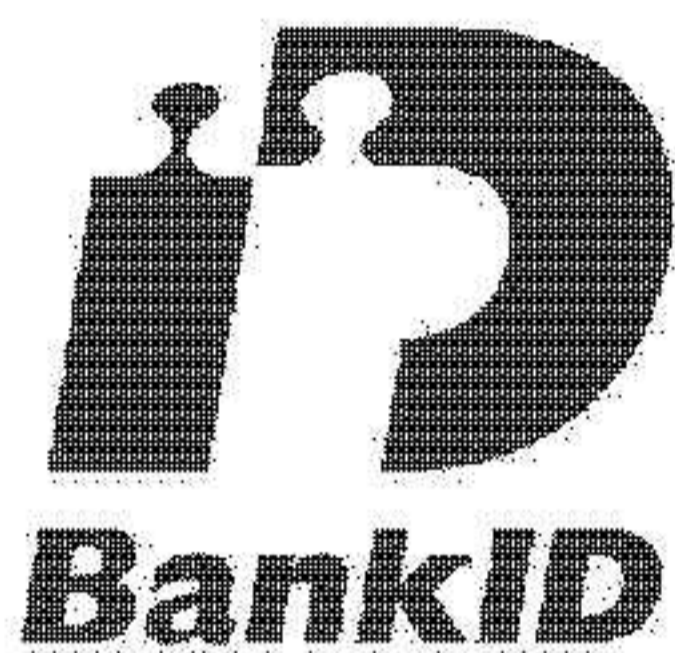
ÅR Ulf Lundberg-företagen AB 2022  
Huvuddokument  
37 sidor  
Startades 2023-06-30 14:14:49 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2023-06-30 16:09:06 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

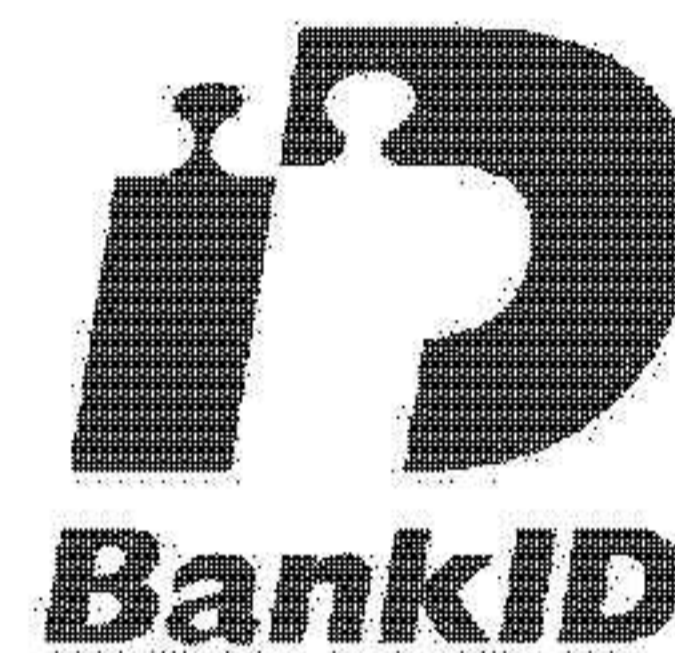
## Signerande parter

Ulf Lundberg (UL)  
Ulf Lundberg-företagen AB  
ulf.lundberg@ulfab.com



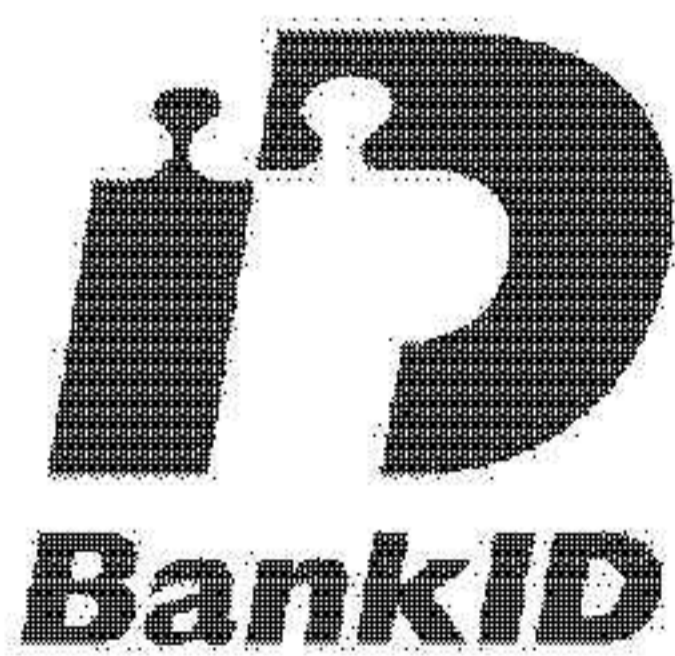
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
LUNDBERG"  
Signerade 2023-06-30 15:27:50 CEST (+0200)

Linus Lundberg (LL)  
Ulf Lundberg-företagen AB  
linus.lundberg@ulfab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LINUS LUNDBERG"  
Signerade 2023-06-30 14:53:08 CEST (+0200)

Tobias Lundberg (TL)  
Ulf Lundberg-företagen AB  
tobias.lundberg@ulfab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOBIAS LUNDBERG"  
Signerade 2023-06-30 14:40:46 CEST (+0200)

Susann Lindén (SL)  
susann.linden@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SUSANN LINDÉN"  
Signerade 2023-06-30 16:09:06 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495943940

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Lundberg-företagen AB, org.nr 556246-2480

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ulf Lundberg-företagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ulf Lundberg-företagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

*Susann Lindén*

Susann Lindén

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

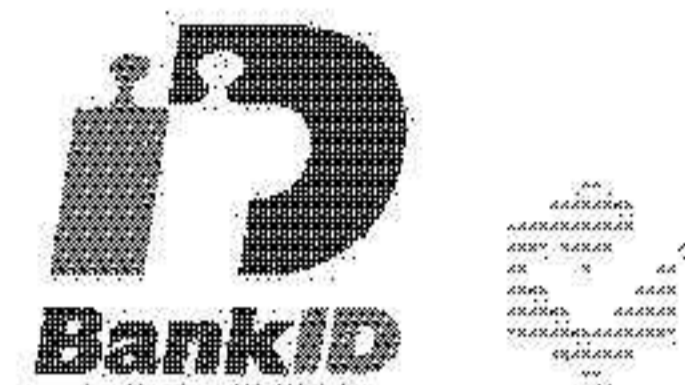
**SUSANN LINDÉN** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720908xxxx

IP: 213.80.xxx.xxx

2023-06-30 14:22:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>