

Årsredovisning

JoA Holding HBG AB

556312-5961

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2023-05-12



Joakim Andersson

Årsredovisning

JoA Holding HBG AB

556312-5961

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Koncernförhållande

Bolaget äger 100% av fastighetsbolaget Florafastigheter SL med säte i Marbella, Spanien. Dotterbolaget har bedrivit verksamhet med ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter i Marbellaområdet. Moderbolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt elkraftanläggningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		466	62	
Resultat efter finansiella poster	-1 221	-366	25 883	-317
Soliditet %	93	78	65	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 386 492	-317 375
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-317 375	317 375
Årets resultat				-1 398 868
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 069 118	-1 398 868

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 069 118
Årets resultat	-1 398 868
<i>Summa</i>	<i>31 670 250</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 670 250
<i>Summa</i>	<i>31 670 250</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	–	466 425
Övriga rörelseintäkter	–	30 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	496 426

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-533 021	-781 847
Personalkostnader	2 -1 364 697	-1 454 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 204	-48 484
Summa rörelsekostnader	-2 049 922	-2 284 749

Rörelseresultat -2 049 922 -1 788 323

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 025 668	1 642 246
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	231 901	19
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 401 689	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 726	-219 801
Summa finansiella poster	829 154	1 422 464

Resultat efter finansiella poster -1 220 768 -365 859

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-178 100	48 484
Summa bokslutsdispositioner	-178 100	48 484

Resultat före skatt -1 398 868 -317 375

Årets resultat -1 398 868 -317 375

2023051520358

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 821 112

2 042 324

Summa materiella anläggningstillgångar

2 821 112

2 042 324

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 448

50 448

Fordringar hos koncernföretag

5

5 919 116

12 218 182

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

19 754 450

27 780 471

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 724 014

40 049 101

Summa anläggningstillgångar

28 545 126

42 091 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

108 739

23 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

195 000

164 000

Summa kortfristiga fordringar

303 739

187 820

Kassa och bank

Kassa och bank

5 589 388

170 670

Summa kassa och bank

5 589 388

170 670

Summa omsättningstillgångar

5 893 127

358 490

SUMMA TILLGÅNGAR

34 438 253

42 449 915

2023051520359

3

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 069 118	33 386 492
Årets resultat	-1 398 868	-317 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>31 670 250</i>	<i>33 069 117</i>
Summa eget kapital	31 790 250	33 189 117
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	214 412	36 312
Summa obeskattade reserver	214 412	36 312
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	79 720	2 272
Skatteskulder	–	1 639 198
Övriga skulder	2 202 987	7 209 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 884	373 789
Summa kortfristiga skulder	2 433 591	9 224 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 438 253	42 449 915

3

st

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	15	7
Bilar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 154 785	2 244 785
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	930 992	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-90 000
Utgående anskaffningsvärden	3 085 777	2 154 785
Ingående avskrivningar	-112 461	-63 977
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-152 204	-48 484
Utgående avskrivningar	-264 665	-112 461
Redovisat värde	2 821 112	2 042 324

		2022-12-31	2021-12-31
Not 4	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	50 448	50 448
	Utgående anskaffningsvärden	50 448	50 448
	Redovisat värde	50 448	50 448

2021-12-31	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Dotterföretag				50 448
Fastighetsbolaget SL	100,00	100,00	100,00	

		2022-12-31	2021-12-31
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	12 218 182	7 467 308
	Årets lämnade lån	-6 299 066	4 750 874
	Utgående anskaffningsvärden	5 919 116	12 218 182
	Redovisat värde	5 919 116	12 218 182

		2022-12-31	2021-12-31
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	27 780 471	31 388 225
	Förändringar av anskaffningsvärden	-6 624 332	-3 607 754
	Försäljningar	21 156 139	27 780 471
	Utgående anskaffningsvärden	0	-
	Ingående nedskrivning	-1 401 689	-
	Årets nedskrivningar	-1 401 689	-
	Utgående nedskrivningar		
	Redovisat värde	19 754 450	27 780 471

3 Marknadsvärdet på balansdagen uppgick till 19 754 450

Bo

2023051520363

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Bondesson, Marie Bondesson Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Joakim Andersson
2023-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12



Birgitta Gren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JoA Holding HBG AB
Org. nr 556312-5961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JoA Holding HBG AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JoA Holding HBG AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoA Holding HBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JoA Holding HBG AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoA Holding HBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

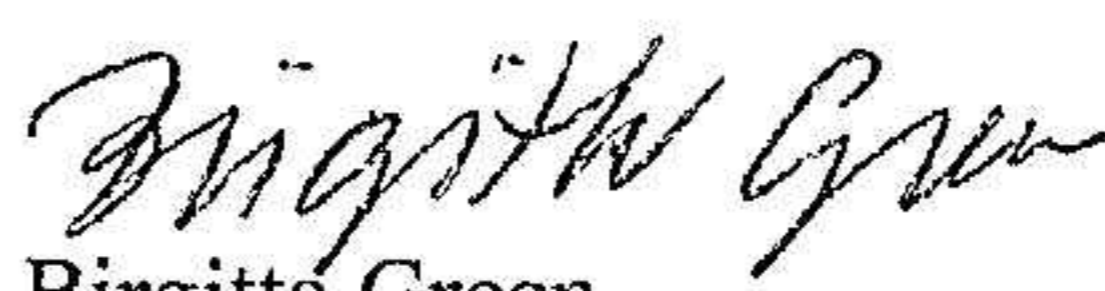
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-05-12



Birgitta Green
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

