

**Årsredovisning**  
för  
**Markbygg Stenbrottet AB**  
556299-7717

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Markbygg Stenbrottet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-11-16

  
Stefan Lundh

# Årsredovisning

för

## Markbygg Stenbrottet AB

---

556299-7717

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Markbygg Stenbrottet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och har utvecklat ett markområde i Bovallstrand, Sotenäs kommun. markområdet omfattar tomter för bostäder. Ursprungligen fanns 30 st tomter, vid räkenskapsårets slut, kvarstod 3 tomter. För samtliga tomter finns beviljat bygglov.

Under detta verksamhetsår har 11 tomter blivit sålda. Verksamheten kommer liksom tidigare, inriktas på försäljning av tomter och fortsatt utveckling av markområdet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

(Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	24 945	9 792	0	3 385	1 253
Resultat efter finansiella poster	6 362	137	-433	-20	-2
Balansomslutning	8 696	23 879	29 366	29 652	32 642
Soliditet (%)	75,94	6,24	4,61	0,00	4,41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 243 577	137 318	1 490 895
Disposition årsstämma:			137 318	-137 318	0
Årets resultat				5 112 821	5 112 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 380 895</b>	<b>5 112 821</b>	<b>6 603 716</b>

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Korpåsbergets Husutveckling AB, org nr 556762-2906, med säte i Uddevalla, som i sin tur ägs till 100% av Markbygg Holding Sverige AB, org nr 556793-9920.



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380 895
utdelning extra bolagsstämma 2022-07-12	-800 000
årets vinst	5 112 821
	<b>5 693 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 693 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022111800605

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		24 885 000	9 774 000
Övriga rörelseintäkter		59 806	18 289
		<b>24 944 806</b>	<b>9 792 289</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 862 166	-9 089 581
Övriga externa kostnader	2	-720 432	-555 007
		<b>-18 582 598</b>	<b>-9 644 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 362 208</b>	<b>147 701</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		0	-10 383
		<b>0</b>	<b>-10 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 362 208</b>	<b>137 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 362 208</b>	<b>137 318</b>
Skatt på årets resultat	3	-1 249 387	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 112 821</b>	<b>137 318</b>



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

4

Omsättningsfastigheter

5 283 322

23 086 363

**5 283 322**

**23 086 363**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 200 000

0

Övriga kortfristiga fordringar

50 891

275 237

**2 250 891**

**275 237**

##### *Kassa och bank*

1 162 195

517 253

**Summa omsättningstillgångar**

**8 696 408**

**23 878 853**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 696 408**

**23 878 853**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 380 895

1 243 577

Årets resultat

5 112 821

137 318

**6 493 716**

**1 380 895**

**Summa eget kapital**

**6 603 716**

**1 490 895**

#### Långfristiga skulder

5

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

969 659

22 139 868

Aktuella skatteskulder

988 203

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 830

248 090

**Summa kortfristiga skulder**

**2 092 692**

**22 387 958**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 696 408**

**23 878 853**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Varulager

Varulagret, som består av tomter, värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningskostnaden.

#### Koncernförhållanden

Bolaget ingår som helägt dotterbolag i koncernen Markbygg Holding AB. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ersättning till revisorerna

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Revisionsuppdrag	18 875	15 125
	18 875	15 125



**Not 3 Skatt på årets resultat**  
**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 362 208		137 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 310 614	21,4	-29 386
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		61 226		29 386
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,6</b>	<b>-1 249 388</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Omsättningsfastigheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående balans	23 086 362	28 331 602
Tillkommande kostnader		3 653 446
Avgår omkostnadsbelopp, avyttrade tomter	-17 803 041	-8 898 686
	<b>5 283 321</b>	<b>23 086 362</b>

Avser markområde Sotenäs Finntorp i Bovallstrand, som innefattar 3 st avstyckade tomter för bostadsändamål.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Avseende för eget bruk</b>		
Fastighetsinteckning	4 364 000	14 967 000
	<b>4 364 000</b>	<b>14 967 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer efter räkenskapsåret slut, att ändra namn till följd av försäljning av systerbolaget Markbygg Anläggning Väst AB.

Uddevalla 2022-10-31

  
Stefan Lundh  
Verkställande direktör



Markbygg Stenbrottet AB  
Org.nr 556299-7717

7 (7)

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-14

Mona Granath  
Auktoriserad revisor

2022111800609

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbygg Stenbrottet AB

Org.nr 556299-7717

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markbygg Stenbrottet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbygg Stenbrottet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markbygg Stenbrottet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Markbygg Stenbrottet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markbygg Stenbrottet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 14 november 2022

Mona Granath  
Auktoriserad revisor