

Årsredovisning
för
J.Ba Fastighets AB
556876-6850

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Bark, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen för J.Ba Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Ljungskile och bostadsrätt på Smögen. Hyresgästerna bedriver restaurangverksamheter. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 454	1 558	1 395
Resultat efter finansiella poster	118	459	640	615
Soliditet (%)	7,6	6,7	4,9	1,4

Förändringar i eget kapital **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	569 587
årets vinst	92 760
	662 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	662 347
	662 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 200 500	1 454 000
Övriga rörelseintäkter		2 951	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 203 451	1 454 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-587 150	-492 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 013	-165 089
Summa rörelsekostnader		-725 163	-657 935
Rörelseresultat		478 288	796 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 396	-337 122
Summa finansiella poster		-360 364	-337 115
Resultat efter finansiella poster		117 924	458 950
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-250 000
Resultat före skatt		117 924	208 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 164	-43 076
Övriga skatter		0	-4
Årets resultat		92 760	165 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 825 330	8 963 343
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 825 330	8 963 343
Summa anläggningstillgångar		8 825 330	8 963 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 535	1 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 200	329 422
Summa kortfristiga fordringar		475 735	330 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		68 577	2 145
Summa kassa och bank		68 577	2 145
Summa omsättningstillgångar		544 311	332 722
SUMMA TILLGÅNGAR		9 369 641	9 296 065

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 587	403 717
Årets resultat		92 760	165 870
Summa fritt eget kapital		662 347	569 587
Summa eget kapital		712 347	619 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 553 500	4 795 000
Summa långfristiga skulder		4 553 500	4 795 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 000	322 000
Leverantörsskulder		118 700	72 247
Skulder till koncernföretag		1 295 940	1 427 717
Skatteskulder		33 304	142 816
Övriga skulder		2 333 850	1 916 698
Summa kortfristiga skulder		4 103 794	3 881 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 369 641	9 296 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader o mark	33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 003 769	10 030 913
Försäljningar/utrangeringar		-27 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 003 769	10 003 769
Ingående avskrivningar	-1 040 427	-902 482
Försäljningar/utrangeringar		68
Årets avskrivningar	-138 013	-138 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 178 440	-1 040 427
Utgående redovisat värde	8 825 329	8 963 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 920	174 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 920	174 920
Ingående avskrivningar	-174 920	-174 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 920	-174 920
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 265 500	3 507 000
	3 265 500	3 507 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Ljungskile 2025-07-19

Jan Erik Bark
Jan Erik Bark