

# Årsredovisning

för

## Ås Härads Göta i Borås AB

556914-5815

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Göta i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ås Härads Holding AB(publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet.

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning och valt att driva vidare bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	967	1 240	943	816
Resultat efter finansiella poster	-186	251	-1 039	326
Balansomslutning	1 295	20 064	18 339	11 595
Avkastning på eget kap. (%)	95	19	-297	25
Avkastning på totalt kap. (%)	36	3	-5	4
Soliditet (%)	-15	7	2	11
Kassalikviditet (%)	17	11	468	2 085

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 505	969 228	<b>1 318 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 268 000		<b>-1 268 000</b>
Balanseras i ny räkning		969 228	-969 228	<b>0</b>
Årets resultat			-245 623	<b>-245 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>733</b>	<b>-245 623</b>	<b>-194 890</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	733
årets förlust	-245 623
	<b>-244 890</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-244 890
	<b>-244 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		966 734	1 240 190
Övriga rörelseintäkter		81 274	0
		<b>1 048 008</b>	<b>1 240 190</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 566	-431 468
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 984	-217 247
		<b>-583 550</b>	<b>-648 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 458</b>	<b>591 475</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23	477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 345	-340 809
		<b>-650 322</b>	<b>-340 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 864</b>	<b>251 143</b>
Bokslutsdispositioner		0	848 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-185 864</b>	<b>1 099 143</b>
Skatt på årets resultat		-59 759	-129 915
<b>Årets resultat</b>		<b>-245 623</b>	<b>969 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	10 377 199
		<b>0</b>	<b>10 377 199</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 274 933	9 654 908
Uppskjuten skattefordran	5	622	347
		<b>1 275 555</b>	<b>9 655 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 275 555</b>	<b>20 032 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 011	30 224
Övriga fordringar		0	477
		<b>19 011</b>	<b>30 701</b>
<i>Kassa och bank</i>		521	1 135
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 532</b>	<b>31 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 295 087</b>	<b>20 064 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		733	299 505
Årets resultat		-245 623	969 228
		<b>-244 890</b>	<b>1 268 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-194 890</b>	<b>1 318 733</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		0	17 198 575
Skulder till koncernföretag		1 373 517	1 257 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 373 517</b>	<b>18 456 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		0	86 425
Leverantörsskulder		7 230	28 931
Skulder till koncernföretag		0	10 818
Aktuella skatteskulder		86 983	34 749
Övriga skulder		22 246	21 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	106 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 460</b>	<b>289 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 295 087</b>	<b>20 064 290</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	23	477
	23	477

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 948 445	11 935 870
Inköp	0	12 575
Försäljningar/utrangeringar	-11 948 445	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 948 445</b>
Ingående avskrivningar	-1 571 246	-1 353 999
Försäljningar/utrangeringar	1 743 230	0
Årets avskrivningar	-171 984	-217 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 571 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 377 199</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 654 908	0
Tillkommande fordringar	173 030	2 374 703
Avgående fordringar	-8 553 005	-147 300
Omklassificeringar	0	7 427 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 274 933</b>	<b>9 654 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 274 933</b>	<b>9 654 908</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	3 021	622	0
	<b>3 021</b>	<b>622</b>	<b>0</b>
<b>2022-12-31</b>			
Byggnader och mark	1 686	347	0
	<b>1 686</b>	<b>347</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 0 kronor (18 553 618kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	1 257 800
Skulder till kreditinstitut	0	17 198 575
	<b>0</b>	<b>18 456 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	10 818
Skulder till kreditinstitut	0	86 425
	<b>0</b>	<b>97 243</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	17 285 000
	<b>0</b>	<b>17 285 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2024 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Koncernen har kommit överens med kreditgivarna Sparbanken och SEB om 3 års kredittid vilket avsevärt stärker koncernens finansiella situation.

Bolagets styrelse ser positivt på 2024 då det värsta är bakom oss.

Borås 2024-06-19

*Björn Peterson*  
Björn Peterson  
Ordförande

*Johan Strömberg*  
Johan Strömberg  
Verkställande direktör