

# Årsredovisning

för

## Hansjöhus AB

556677-4740

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

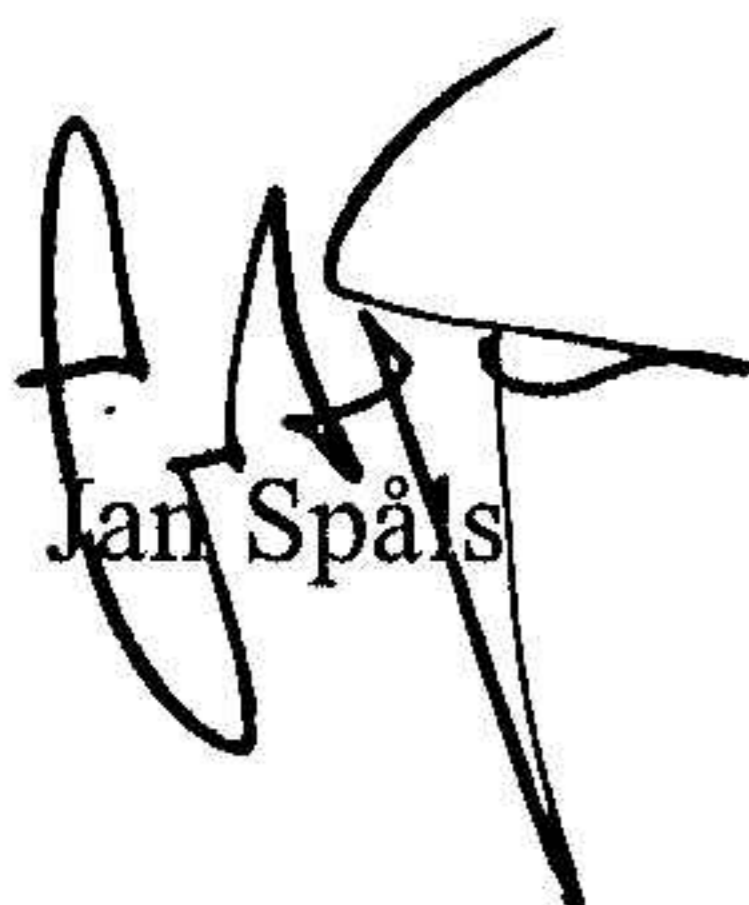
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansjöhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*20/3 2023*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun *2023-03-20*

  
Jan Spåls

# Årsredovisning

för

## Hansjöhus AB

556677-4740

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Hansjöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, tävling med travhästar samt tillhandahålla konsulttjänster inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	153	214	249	265
Resultat efter finansiella poster	-85	-246	2 850	-116
Soliditet (%)	11	9	16	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	92 827	-95 951	96 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 951	95 951	0
Årets resultat			14 791	14 791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 124</b>	<b>14 791</b>	<b>111 667</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 125
årets vinst	14 791
	<b>11 666</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

11 666
<b>11 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		153 360	214 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>153 360</b>	<b>214 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 616	-429 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 953	-30 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 569</b>	<b>-460 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 209</b>	<b>-245 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 209</b>	<b>-245 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	1		
Erhållna koncernbidrag		100 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 791</b>	<b>-95 951</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 791</b>	<b>-95 951</b>

2023033013293

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	867 389	893 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 858	20 738
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>883 247</b>	<b>914 200</b>

**Summa anläggningstillgångar** 883 247 914 200

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		31 196	42 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 999	76 527
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 195</b>	<b>119 060</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		118 416	33 574
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 611</b>	<b>152 634</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 043 858 1 066 834

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 125

92 826

Årets resultat

14 791

-95 951

**Summa fritt eget kapital**

**11 666**

**-3 125**

**Summa eget kapital**

**111 666**

**96 875**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

861 419

852 601

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 334

54 642

Skatteskulder

9 082

8 523

Övriga skulder

29 358

26 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 999

27 999

**Summa kortfristiga skulder**

**70 773**

**117 358**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 043 858**

**1 066 834**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	Antal år
Byggnad	2,00	50
Byggnadsinventarier	10,00	10
Inventarier	20	5

#### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	100 000	150 000
Lämnade koncernbidrag		0
	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 659	1 303 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 659</b>	<b>1 303 659</b>
Ingående avskrivningar	-410 197	-384 124
Årets avskrivningar	-26 073	-26 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 270</b>	<b>-410 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867 389</b>	<b>893 462</b>

2023033013297

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 053	147 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 053</b>	<b>147 053</b>
Ingående avskrivningar	-126 315	-121 435
Årets avskrivningar	-4 880	-4 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 195</b>	<b>-126 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 858</b>	<b>20 738</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	181 339	181 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 339</b>	<b>181 339</b>
Ingående avskrivningar	-181 339	-181 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 339</b>	<b>-181 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

h

2023033013298

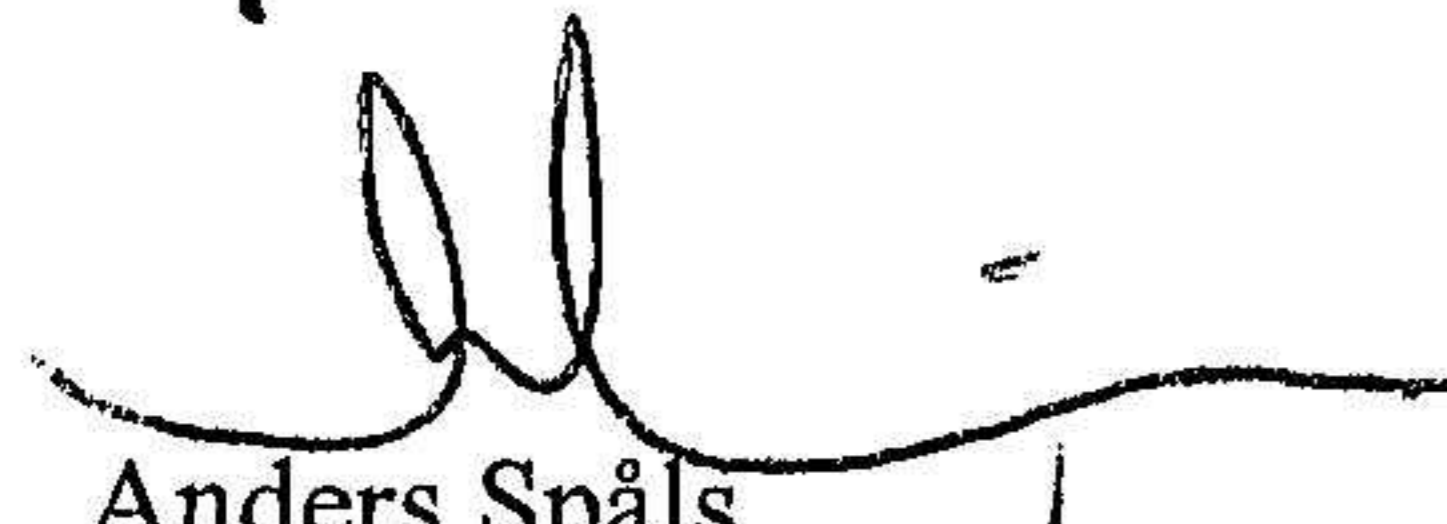
Falun den 6 februari 2023



Jan Späls  
Verkställande direktör



Anna Kristina Sand Späls



Anders Späls

Min revisionsberättelse har lämnats *28/2 2023*



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hansjöhus AB  
Org.nr 556677-4740

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansjöhus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansjöhus ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hansjöhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hansjöhus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

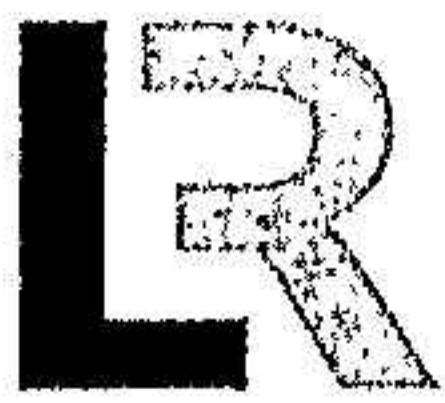
### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hansjöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2023033013301

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 februari 2023

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor