

Årsredovisning

för

Arlandastad F60 8 AB

559376-8269

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Arlandastad F60 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	38	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 959		37 959
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	25 000	12 959	4	37 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 959
årets vinst	4
	12 963
disponeras så att i ny räkning överföres	12 963
	12 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån)
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4	0
Summa finansiella poster		4	0
Resultat efter finansiella poster		4	0
Resultat före skatt		4	0
Årets resultat		4	0

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

37 959

37 959

Summa materiella anläggningstillgångar

37 959

37 959

Summa anläggningstillgångar

37 959

37 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

Summa kortfristiga fordringar

4

0

Summa omsättningstillgångar

4

0

SUMMA TILLGÅNGAR

37 963

37 959

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 959

12 959

Årets resultat

4

0

Summa fritt eget kapital

12 963

12 959

Summa eget kapital

37 963

37 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 963

37 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 959	0
Inköp	0	37 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 959	37 959
Utgående redovisat värde	37 959	37 959

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadssituationen förväntas vara något ljusare under kommande år då marknadsräntor börjar falla och investeringsviljan bör komma tillbaka. Samtidigt kommer de förberedande analyserna rörande Arlanda flygplats och dess närområde påbörjas vilket förhoppningsvis ger en tydlig signal till marknaden att större projekt kommer starta i närtid. Det bör medföra att entreprenörer som verkar eller avser att verka i området ser över sina lokalbehov. De hyresgästdiskussioner som påbörjats under 2023 bör omsättas i konkreta avtal under första halvåret varför det är sannolikt att byggnation av fastigheter påbörjas under året i bolaget eller i något av systerbolagen.

Stockholm 2024-01-22

Joakim Einarsson

Joakim Einarsson

Ordförande