

**Årsredovisning**  
för  
**Älvdalens VVS Fastighet AB**  
559299-1953

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olov Käll, Styrelseledamot  
2023-12-21

Styrelsen för Älvdalens VVS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Älvdalens VVS Holding AB (556758-5590)

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	180	180	75
Resultat efter finansiella poster	34	57	3
Soliditet (%)	7,4	5,9	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 509	34 237	85 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 237	-34 237	0
Årets resultat			20 517	20 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 746</b>	<b>20 517</b>	<b>106 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 746
årets vinst	20 517
	<b>56 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 263
	<b>56 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	179 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>179 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 727	-34 261
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 552	-48 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 279</b>	<b>-82 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 721</b>	<b>97 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 795	-39 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 795</b>	<b>-39 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 926</b>	<b>57 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 926</b>	<b>43 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 409	-9 204
<b>Årets resultat</b>		<b>20 517</b>	<b>34 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 342 991	1 391 543
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 342 991</b>	<b>1 391 543</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 342 991</b>	<b>1 391 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 387	7 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 387</b>	<b>7 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 307	229 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 307</b>	<b>229 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 694</b>	<b>237 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 664 685</b>	<b>1 628 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 746	1 509
Årets resultat		20 517	34 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 263</b>	<b>35 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 263</b>	<b>85 746</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		22 000	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>22 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		577 000	613 000
Skulder till koncernföretag		620 161	562 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 197 161</b>	<b>1 175 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skulder till koncernföretag		218 559	251 898
Skatteskulder		19 223	10 757
Övriga skulder		50 479	40 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 261</b>	<b>353 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 664 685</b>	<b>1 628 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 325</b>	<b>1 460 325</b>
Ingående avskrivningar	-68 782	-20 230
Årets avskrivningar	-48 552	-48 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 334</b>	<b>-68 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 342 991</b>	<b>1 391 543</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	433 000	469 000
	<b>433 000</b>	<b>469 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 613 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	577 000	613 000
	<b>577 000</b>	<b>613 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder hos koncernföretag, långfristig del	620 161	562 284
Skulder hos koncernföretag, kortfristig del	218 559	251 898
	<b>838 720</b>	<b>814 182</b>

Älvdalen 2023-12-21

*Olov Käll*  
Olov Käll  
Ordförande

*Thomas Jansson*  
Thomas Jansson

*Jan Rytter*  
Jan Rytter

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

*Patrik Gilljam*  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvdalens VVS Fastighet AB  
Org.nr 559299-1953

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älvdalens VVS Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvdalens VVS Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvdalens VVS Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvdalens VVS Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Älvdalens VVS Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-12-21

*Patrik Gilljam*

---

Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Älvdalens VVS Fastighet AB, Org.nr 559299-1953