

2022122001072

Årsredovisning för
EJB i Östervåla AB
556785-8120

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8 *UH*

UH
HP 11/2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB i Östervåla AB, 556785-8120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, om inte annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2009. Bolaget bedriver handel, förvaltning och förädling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till M.N.M Holding AB (556960-9133)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret hyrt ut fastigheter till systerbolaget Hagvidegan Bäckby. Covid-19 pandemin har inte påverkat verksamheten negativt under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021/2021 (8 mån)	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 200	0	7 818	7 539
Resultat efter finansiella poster	943	-748	184	411
Soliditet, %	31	31	26	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 415 785
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-51 609
Vid årets slut	100 000		1 364 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 364 176, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 415 785
årets resultat	-51 609
Totalt	1 364 176
disponeras	1 364 176
utdelning, [1000 aktier á 1 364,176 kr]	-1 364 176
balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 200 000	-16
Övriga rörelseintäkter		3 516	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 203 516	-16
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-627
Övriga externa kostnader		-19 090	-75 426
Personalkostnader	3	832	-511 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 621	-105 796
Summa rörelsekostnader		-176 879	-693 077
Rörelseresultat		1 026 637	-693 093
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-84 004	-55 317
Summa finansiella poster		-84 004	-55 317
Resultat efter finansiella poster		942 633	-748 410
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	497 939
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	228 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	725 939
Resultat före skatt		-57 367	-22 471
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	5 758	3 064
Årets resultat		-51 609	-19 407

2022122001074

He
HP/8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	3 644 466	3 784 672
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 023	14 027
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	4 367	10 778
Summa materiella anläggningstillgångar		3 650 856	3 809 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	10	9 596	3 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 596	3 838
Summa anläggningstillgångar		3 660 452	3 813 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		497 939	497 939
Övriga fordringar		17 616	59 308
Summa kortfristiga fordringar		515 555	557 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 169	552 204
Summa kassa och bank		503 169	552 204
Summa omsättningstillgångar		1 018 724	1 109 451
SUMMA TILLGÅNGAR		4 679 176	4 922 766

Jh

HP UB
11/8

2022122001075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 415 785	1 435 192
Årets resultat		-51 609	-19 407
Summa fritt eget kapital		1 364 176	1 415 785
Summa eget kapital		1 464 176	1 515 785
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 085 000	3 205 000
Summa långfristiga skulder		3 085 000	3 205 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		-	71 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		130 000	201 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 679 176	4 922 766

2022122001076

ME
✓ P 11-8

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sollditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/2022	2021/2021
Under året har hyra fakturerats systerbolag	1 200 000	1 200 000

ME
4/11/21

Not 3 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Summa		

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	84 004	55 317
Summa	84 004	55 317

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021/2022	2021/2021
Inkomstskatt	131	-774
Uppskjuten skatt avs temporär skillnad fastighet	3 627	3838
Summa	5 758	3 064

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 665 313	4 665 313
	4 665 313	4 665 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-880 641	-787 172
-Årets avskrivning enligt plan	-140 206	-93 469
	-1 020 847	-880 641
Redovisat värde vid årets slut	3 644 466	3 784 672

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	547 416	652 742
-Avyttringar och utrangeringar		-105 326
Vid årets slut	547 416	547 416
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-533 389	-630 699
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		105 326
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 004	-8 016

Vid årets slut	-545 393	-533 389
Redovisat värde vid årets slut	2 023	14 027

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	64 118	64 118
Vid årets slut	64 118	64 118
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-53 340	-49 029
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-6 411	-4 311
Vid årets slut	-59 751	-53 340
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 367	10 778

Not 10 Andra långfristiga fodringar

	2021/2022	2021/2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	3 838	-
Tillkommande fodringar	5 758	3 838
Redovisat värde vid årets slut	9 596	3 838

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 605 000	2 725 000
Totalt	2 605 000	2 725 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Totalt	600 000	600 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 978 500	3 978 500

Eventualförpliktelser

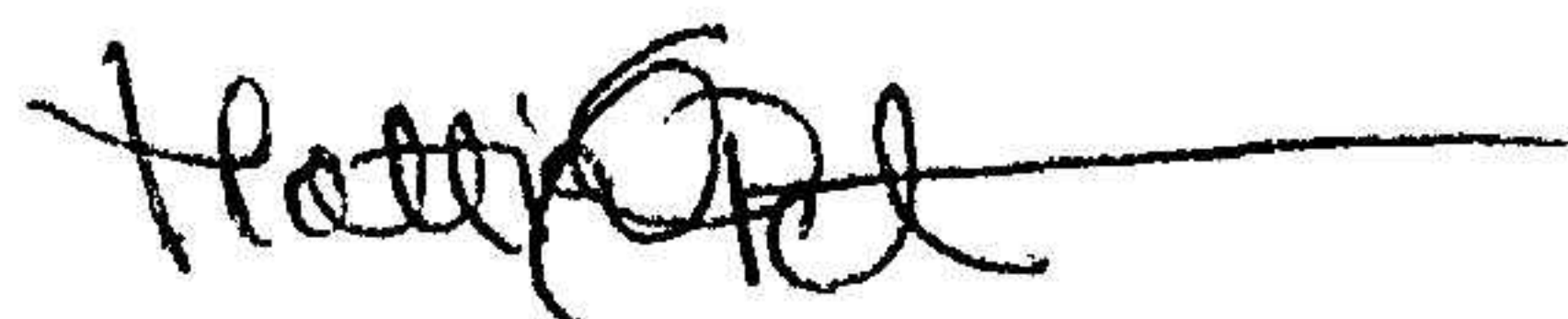
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Handwritten signature and date: HC 11-8

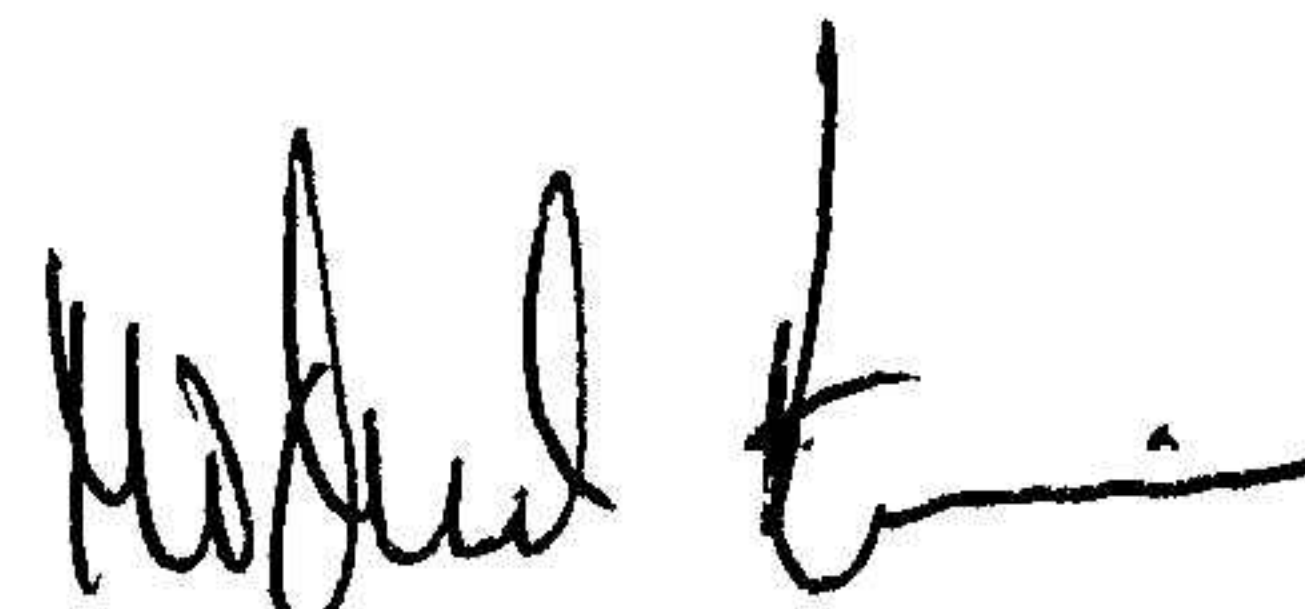
2022122001079

Underskrifter

Örebro 2022-11-11



Mattias Peterson
Styrelseordförande



Michael Enghag
Styrelseledamot



Niclas Ekevid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11 - 11



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

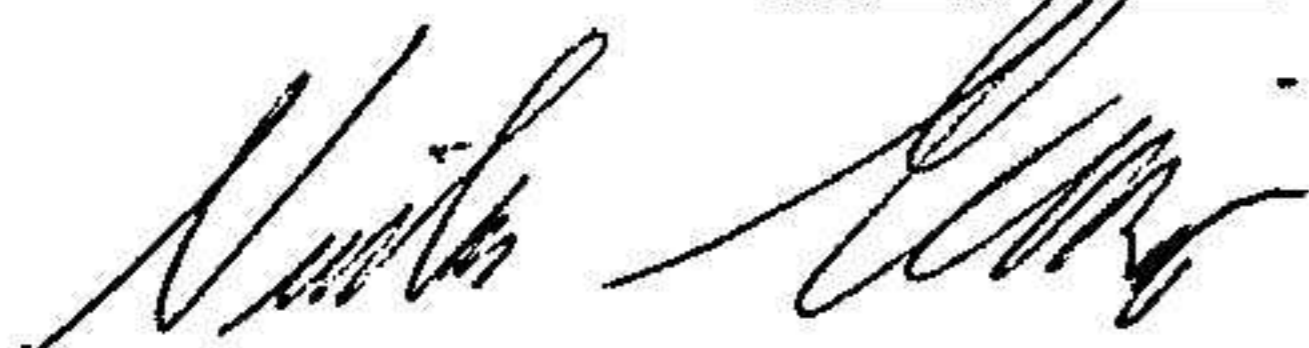
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJB i Östervåla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2021-12-19



Niclas Ekevid
Styrelseledamot

2022122001081



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJB i Östervåla AB, org.nr 556785-8120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EJB i Östervåla AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EJB i Östervåla AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB i Östervåla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än risken för att upptäcka en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *jh*



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJB i Östervåla AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB i Östervåla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 11 november 2022

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor