

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Domaren Holding AB**  
556512-8518

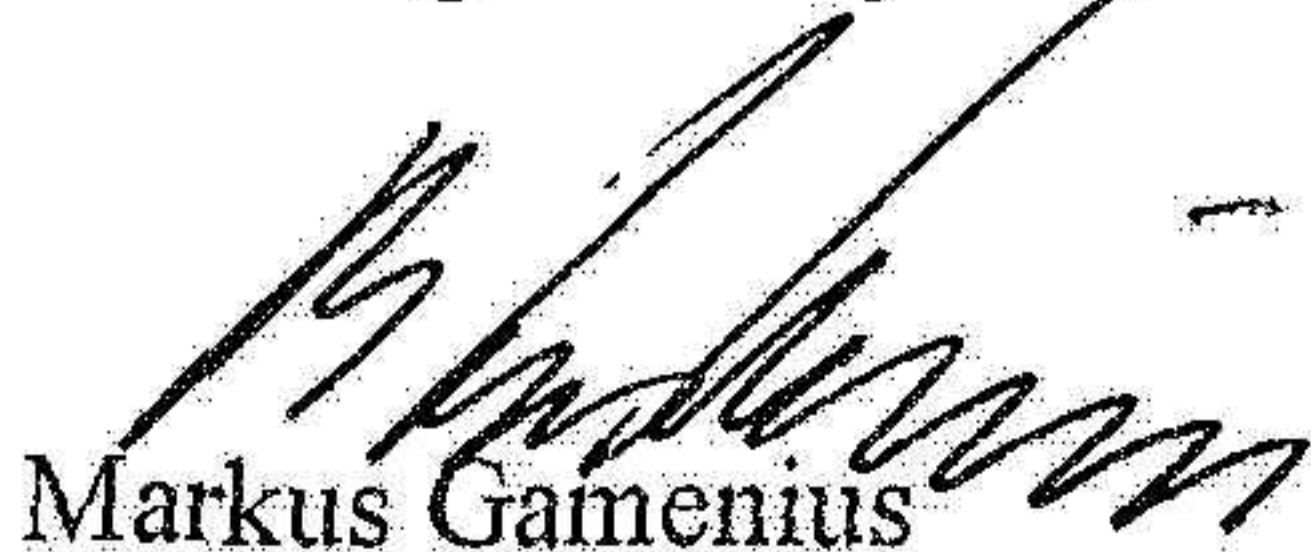
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Domaren Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 juni 2024

  
Markus Gamenius

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Domaren Holding AB**  
556512-8518  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Maria Kidmark

Styrelsen för Domaren Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Domaren Holding AB, org.nr 556512-8518, är moderbolag i koncernen. Under räkenskapsåret 2023 har det skett omstruktureringar, där dotterbolagen Domaren i Göteborg AB, org nr 556256-6215 och intressebolaget Wikbo Invest, org nr 556584-6861 blivit fusionerade in i Domaren Holding AB.

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper, dels i egen regi, dels genom fondkommissionärer. Dotterföretagen bedriver handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning av ett fastighetsbestånd i Göteborgsregionen samt i Oslo.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag till Wikowia AB (91%), org.nr. 5564616315 och Tarde AS (50%) Norge. Wikowia AB är ägare till Wikowia Bostad AB (100%), org.nr. 5590128053 samt Wikowia Öresjö Ängar (100%), org nr 559280-5369.

Wikowia Bostad AB är ägare till Wikowia Alingsås AB (100%), org.nr. 556900-8096, Wikowia Alingsås Västra AB (100%), org.nr. 559036-0045, Wikowia Alingsås Östra AB (100%), org.nr. 559036-0037, Wikowia Gamlestadens Torg AB (100%), org.nr. 559205-3531

I koncernen ingår även KB Tynnered 1:14 Göteborg, org.nr. 9165585895, KB Puwik, org.nr. 916850-2608, samt KB Hackspetten, org.nr. 916442-4724.

I koncernen ingår även Stadsskogsportens Samfällighetsförening, org.nr. 717916-7411.

Bolaget ägs av familjen Hareide med bolag.

Koncernen investerar intresseandelar i Norska Startup-bolag som bedriver IT relaterad verksamhet.

Bolaget äger fastigheter i Göteborg, Alingsås och Borås. De kommersiella fastigheterna hyrs huvudsakligen ut till marknadsmässiga hyror. Lägenheterna i Göteborg och Alingsås är i huvudsak uthyra och uthyrningen i det senaste projektet utanför Borås, är pågående och något som vi lägger stort fokus på.

## Finansiella instrument

Domaren Holding AB bedriver förvaltning av onoterade och noterade värdepapper. Detta innebär att företaget är exponerat för prISRISKEr, det vill säga risker för värdeförändring i ett finansiellt instrument. Den totala portföljens risk begränsas av att den består av investeringar i olika branscher och på olika marknader.

## Investeringar

### Koncernen

Koncernens investeringar i byggnad och mark uppgår till 0 tkr (0 tkr) och investeringar i pågående nyanläggningar uppgår till 209 429 tkr (94 214 tkr).

### Moderbolaget

Bolagets investeringar i inventarier uppgår till 0 tkr (0 tkr).

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Wikowia Öresjö Ängar AB uppför fem byggnader innefattande totalt 236 hyresbostäder vilka färdigställs etappvis under perioden september 2023 till maj 2024.

Under räkenskapsåret pågår flera väpnade konflikter i världen. Konflikterna har skapat osäkerhet i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikterna, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen, med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten utgörs av förvaltning av värdepapper. Bolagets utveckling kommer att påverkas av den allmänna konjunkturutveckling och börsutvecklingen.

Verksamheten i dotterbolagen utgörs av fastighetsförvaltning vars utveckling kommer påverkas av inflation och stigande räntor.

Flera av bolagens finansiella investeringar har haft en negativ utveckling. Bolagen har därför omvärderat posterna och skrivit ner investeringarna till verkligt värde.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten utgörs av förvaltning av värdepapper. Bolagets utveckling kommer att påverkas av den allmänna konjunkturutveckling och börsutvecklingen.

Verksamheten i dotterbolagen utgörs av fastighetsförvaltning vars utveckling kommer påverkas av inflation och stigande räntor.

Fastigheten i Wikowia Öresjö Ängar blir färdigställd i juni 2024 och byggnadskreditivet kommer då konverteras till banklån. Slutliga köpeskillingen kommer bestå av upplåning i bolagets övriga egendomar, samt eget kapital från moderbolaget.

Marknaden har varit trög, i nuläget (juni 2024) är det 80 lägenheter av de 236 lägenheterna. Detta beror dels på tidens höga räntelägen och på att området inte är färdigbyggt. Ett samarbete har ingåtts med andra entreprenörer inom området, för gemensam marknadsföring. Vi ser positivt på den fortsatta utvecklingen.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53 086	48 676	42 922	55 985
Resultat efter finansiella poster	-75 578	119 007	71 760	63 537
Balansomslutning	1 155 239	1 124 255	968 961	827 614
Soliditet (%)	42	46	42	44
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35 498	2 270	7 238	7 256
Balansomslutning	226 579	24 220	25 867	24 635
Soliditet (%)	84	10	29	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	248 485	273 242	521 847
Nyemission	81				81
Utdelning			-2 100		-2 100
Omräkningsdifferens			-7 011	-7 522	-14 533
Transaktioner med minoritet			144 271	-148 329	-4 058
Fusionsresultat Wikbo					
Invest			63 929		63 929
Årets resultat			-60 394	-18 175	-78 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>181</b>	<b>20</b>	<b>387 180</b>	<b>99 216</b>	<b>486 597</b>
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	99	2 270	2 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 270	-2 270	0
Nyemission	81				81
Utdelning			-2 100		-2 100
Fusionsresultat			225 382		225 382
Årets resultat				-35 498	-35 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>181</b>	<b>20</b>	<b>225 651</b>	<b>-35 498</b>	<b>190 353</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 604 903
årets förlust	-35 498 249
	<b>190 106 654</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 106 654
	<b>190 106 654</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024070127892

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning fastighetsförvaltning		53 086	48 677
Övriga rörelseintäkter		347	128
		<b>53 433</b>	<b>48 805</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning		-14 257	-15 404
Övriga externa kostnader		-7 076	-4 677
Personalkostnader	2	-9 140	-4 490
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-9 040	-9 425
Övriga rörelsekostnader	5	-2 186	0
		<b>-41 699</b>	<b>-33 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 734</b>	<b>14 808</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	103 990
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-31 561	503
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-46 341	7 529
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	10 320	3 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-19 730	-10 905
		<b>-87 312</b>	<b>104 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 578</b>	<b>119 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 578</b>	<b>119 007</b>
Skatt på årets resultat		-1 480	-2 463
Uppskjuten skatt		-1 512	13
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 570</b>	<b>116 557</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-60 394	36 968
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-18 175	79 589

2024070127893

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	3	438 034	444 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 836	20 570
Pågående nyanläggningar	11	327 767	118 338
		<b>784 637</b>	<b>583 358</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	81 369	177 794
Ägarintressen i övriga företag		2 655	2 655
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	151 483	209 390
Andra långfristiga fordringar	15	79 596	72 504
		<b>315 103</b>	<b>462 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 099 740</b>	<b>1 045 700</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Lager av värdepapper	16	4 553	4 747
		<b>4 553</b>	<b>4 747</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		92	266
Aktuella skattefordringar		3 238	896
Övriga fordringar	17	4 169	5 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 415	1 224
		<b>8 914</b>	<b>7 615</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 032</b>	<b>66 192</b>
		<b>55 499</b>	<b>78 554</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 155 239

1 124 255

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital		181	100
Övrigt tillskjutet kapital		20	20
Reserver		-7 529	448
Annat eget kapital inklusive årets resultat		394 709	248 037
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>387 381</b>	<b>248 605</b>

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande		99 216	273 242
-------------------------------------	--	--------	---------

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

		99 216	273 242
--	--	--------	---------

**Summa eget kapital**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt		2 505	991
		<b>2 505</b>	<b>991</b>

**Långfristiga skulder**

	19		
Byggnadskreditiv		257 828	49 192
Skulder till kreditinstitut	20	354 038	361 955
Skulder till intresseföretag	21	0	145 263
Skulder till närstående	21	33 708	2 044
		<b>645 574</b>	<b>558 454</b>

**Kortfristiga skulder**

	19		
Skulder till kreditinstitut	20	7 918	7 918
Leverantörsskulder		147	2 397
Skulder till intresseföretag	21	0	711
Skulder till närstående företag	21	0	21 260
Aktuella skatteskulder		1 450	399
Övriga skulder		3 840	1 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	7 208	9 184
		<b>20 563</b>	<b>42 963</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 155 239 1 124 255**

2024070127895

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		11 736	14 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	9 028	9 425
Erhållen ränta		11 633	3 082
Erlagd ränta		-19 454	-10 905
Betald skatt		-2 679	-2 735
Erhållen utdelning		11 171	49
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>21 435</b>	<b>13 724</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		194	-28
Förändring kundfordringar		174	254
Förändring av kortfristiga fordringar		585	12 308
Förändring leverantörsskulder		-2 250	-2 819
Förändring av kortfristiga skulder		-11 763	-65 786
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 375</b>	<b>-42 347</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-210 316	-98 982
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	435
Förvärvat dotterföretag		1 452	-8 421
Avyttrat dotterföretag		0	111 606
Investeringar i intresseföretag		-7 393	-44 454
Avyttring av andelar i intresseföretag		0	8 749
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-27 212	-25 748
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		15 194	13 654
Förändring andra långfristiga fordringar		463	-7 086
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-227 812</b>	<b>-50 247</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		219 551	97 428
Amortering av lån		-16 309	-41 490
Utbetald utdelning		-2 100	0
Transaktioner med minoritet		-3 998	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>197 144</b>	<b>55 938</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-22 293</b>	<b>-36 657</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		66 192	102 432
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		-1 867	417
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>42 032</b>	<b>66 193</b>

2024070127896

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 777	-159
Personalkostnader		-3 917	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21	0
Övriga rörelsekostnader	5	-2 186	0
		<b>-7 901</b>	<b>-159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 901</b>	<b>-159</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	5 236	2 477
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-35 026	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 956	213
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 764	-260
		<b>-27 597</b>	<b>2 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 498</b>	<b>2 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 498</b>	<b>2 270</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 498</b>	<b>2 270</b>

2024070127897

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4	17	0
	<b>17</b>	<b>0</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

24, 25	26 166	1 622
--------	--------	-------

Fordringar hos koncernföretag

0	13 892
---	--------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12, 13	5 020	6 000
--------	-------	-------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14	102 449	0
----	---------	---

<b>133 635</b>	<b>21 514</b>
----------------	---------------

**Summa anläggningstillgångar**

<b>133 652</b>	<b>21 514</b>
----------------	---------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

71 158	2 477
--------	-------

Aktuella skattefordringar

114	0
-----	---

Övriga fordringar

10 435	0
--------	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18	3 888	213
----	-------	-----

<b>85 595</b>	<b>2 690</b>
---------------	--------------

*Kassa och bank*

7 332	16
-------	----

**Summa omsättningstillgångar**

<b>92 927</b>	<b>2 706</b>
---------------	--------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>226 579</b>	<b>24 220</b>
----------------	---------------

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		181	100
Reservfond		66	20
		<b>247</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		225 605	99
Årets resultat		-35 498	2 270
		<b>190 107</b>	<b>2 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 354</b>	<b>2 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	27		
Skulder till närstående	21	33 708	20 716
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 708</b>	<b>20 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	0	711
Övriga skulder		311	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	2 206	304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 517</b>	<b>1 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>226 579</b>	<b>24 220</b>

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster		-7 901	-159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	0	0
Erhållen utdelning		11 374	0
Erhållen ränta		0	213
Erlagd ränta		-317	-260
Betald skatt		-114	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 042</b>	<b>-206</b>

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar		281	-54
Förändring av kortfristiga skulder		-7 978	-3 916
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 655</b>	<b>-4 176</b>

**Investeringsverksamheten**

Förändring i finansiella anläggningstillgångar		11 792	4 145
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>11 792</b>	<b>4 145</b>

**Finansieringsverksamheten**

Nyemission		81	0
Upptagna lån		571	0
Amortering av lån		-473	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>179</b>	<b>0</b>

**Årets kassaflöde**

**7 316**      **-31**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början      16      47

**Likvida medel vid årets slut**      **7 332**      **16**

2024070127900

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Koncernredovisning

Domaren Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 24. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan

beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### **Pågående tjänsteuppdrag**

För utförda tjänsteuppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar, grund	100 år
Fasader	50 år
Tak	50 år
Installationer	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hyresgäst Anpassningar	10-15 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Värdepapper och finansiella fordringar**

Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Bolagets andelar i noterade aktier redovisas till anskaffningsvärde.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Pensioner***

Företaget har endast avgiftsbestämda planer vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Nedskrivningsprövning på andelar i koncernföretag

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för andelar i koncernföretag och fordringar på koncernföretag. Inget nedskrivningsbehov finns för 2022.

#### Nedskrivningsprövning av fordringar på utvecklingsföretag

Bolaget investerar i startupbolag där risken är hög. Bolaget bedömer årligen eventuellt nedskrivningsbehov i gjorda investeringar. Årets resultat har belastats med nedskrivningar som framgår i not 14.

### Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda (1 man, 4 kvinnor)	5	4

Moderbolaget har inga anställda.

### Not 3 Förvaltningsfastigheter Koncernen

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	504 755	386 064
Inköp	861	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 182
Omklassificeringar	0	118 582
Omräkningsdifferenser	-301	1 194
Anskaffningsvärde genom förvärv	0	34 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>505 315</b>	<b>504 755</b>
Ingående avskrivningar	-65 072	-80 449
Försäljningar/utrangeringar	0	23 377
Årets avskrivningar	-7 281	-7 253
Omräkningsdifferenser	304	-748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 049</b>	<b>-65 072</b>
Ingående aktivering	4 768	1 017
Aktivering	0	4 768
Omklassificeringar	0	-1 017
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 768</b>	<b>4 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>438 034</b>	<b>444 450</b>

2024070127906

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	34 416	34 415
Inköp	27	0
Omräkningsdifferens	-1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 441</b>	<b>34 416</b>
Ingående avskrivningar	-13 846	-11 673
Årets avskrivningar	-1 759	-2 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 605</b>	<b>-13 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 836</b>	<b>20 570</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	42	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Fusion	-25	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga rörelsekostnader  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2023	2022
Förlust avyttring anläggningstillgångar	2 186	0
	<b>2 186</b>	<b>0</b>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2023	2022
Rearesultat vid försäljning av dotterföretag	0	103 990
	<b>0</b>	<b>103 990</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Utdelningar	5 236	2 477

5 236

2 477

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023	2022
Andel av intresseföretags resultat	960	353
Resultat vid avyttringar	0	202
Nedskrivningar	-32 522	-52
	<b>-31 561</b>	<b>503</b>

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	6 138	49
Resultat vid avyttringar	41	6 756
Nedskrivningar	-52 847	-9 578
Återföring av nedskrivningar	327	10 302
	<b>-46 341</b>	<b>7 529</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	6 138	0
Resultat vid avyttringar	-469	0
Nedskrivningar	-40 694	0
	<b>-35 026</b>	<b>0</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	5 033	25
Övriga ränteintäkter	5 210	2 193
Kursdifferenser	42	828
Övriga finansiella intäkter	35	37
	<b>10 320</b>	<b>3 082</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 180	213
Övriga ränteintäkter	777	0
	<b>3 956</b>	<b>213</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-19 391	-10 869
Kursdifferenser	-316	-35
Övriga finansiella kostnader	-24	-1
	<b>-19 730</b>	<b>-10 905</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 449	-260
Kursdifferenser	-314	0
	<b>-1 764</b>	<b>-260</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 338	118 787
Omklassificeringar	0	-117 566
Nedlagda kostnader genom förvärv	209 429	22 903
Under året nedlagda kostnader	0	94 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 767</b>	<b>118 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 767</b>	<b>118 338</b>

Under året har ränta till ett belopp om 8 774 tkr aktiverats.

2024070127909

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 369	117 840
Inköp	7 393	44 807
Försäljningar	0	-40 105
Omklassificeringar från långfristiga fordringar	0	72 846
Omräkningsdifferens	-4 739	982
Fusion	-67 124	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 898</b>	<b>196 369</b>
Ingående nedskrivningar	-18 575	-31 141
Återförda nedskrivningar	52	31 357
Omklassificeringar	0	-15 368
Årets nedskrivningar	-32 522	-3 133
Omräkningsdifferens	515	-290
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 529</b>	<b>-18 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 369</b>	<b>177 794</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Fusion	-980	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 020</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 020</b>	<b>6 000</b>

2024070127910

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Akersgaten 7-9 AS	33,3	33,3	22	10 859
Kirkeveien	50,0	50,0	50	0
Smaq Invest AS	46,3	46,3	313 238	8 671
Switchr AS	44,2	44,2	3 083 677	28 757
Mezonic AS	48,7	48,7	4 883 900	31 107
Kompa AS	34,5	34,5		1 974
				<b>81 369</b>

	Org.nr	Säte
Akersgaten 7-9 AS	556584-6861	Göteborg
Kirkeveien	981601564	Porsgrunn, Norge
Smaq Invest AS	996771067	Oslo, Norge
Switchr AS	928019667	Oslo, Norge
Mezonic AS	921200080	Kongsvinger, Norge
Kompa AS	979821131	Oslo, Norge

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SMAQ Invest AS	25,8	25,8	1 214 134	5 020
				<b>5 020</b>

	Org.nr	Säte
SMAQ Invest AS	996771067	Oslo, Norge

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 170	272 713
Inköp	15 371	25 748
Försäljningar	-15 194	-6 456
Omklassificeringar intresseföretag	0	-72 846
Omräkningsdifferens	-7 010	3 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 337</b>	<b>222 170</b>
Ingående nedskrivningar	-12 780	-21 069
Återförda nedskrivningar	494	18
Omklassificeringar	0	15 368
Årets nedskrivningar	-52 835	-6 742
Omräkningsdifferenser	1 267	-354
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-63 854</b>	<b>-12 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 483</b>	<b>209 390</b>

### **Moderbolaget**

Koncernen bedriver förvaltning av onoterade och noterade värdepapper. Bolaget äger andelar i Startup-bolag som bedriver IT-relaterad verksamhet och andra noterade värdepapper.

### **Not 15 Andra långfristiga fordringar Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 423	67 582
Tillkommande fordringar	11 841	24 897
Avgående fordringar, amorteringar	-600	-17 811
Omräkningsdifferenser	-4 362	1 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 302</b>	<b>76 423</b>
Ingående nedskrivningar	-3 919	-13 843
Återförda nedskrivningar	0	10 283
Omräkningsdifferenser	214	-360
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 705</b>	<b>-3 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 596</b>	<b>72 504</b>

Bolaget finansierar utvecklingsbolag i startup-skede. Utlåning har skett till huvudsakligen bolag verksamma i Norge.

### **Not 16 Lager av värdepapper Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	4 747	4 577
Tillkommande	122	28
Omräkningsdifferens	-317	142
	<b>4 553</b>	<b>4 747</b>

### **Not 17 Övriga fordringar Koncernen**

Övriga kortfristiga fordringar avser huvudsakligen fordringar i underkoncernen Tarde AS.

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	20	14
Förutbetald försäkring	265	213
Upplupna ränteintäkter	708	551
Övriga poster	423	446
	<b>1 415</b>	<b>1 224</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	3 888	213
	<b>3 888</b>	<b>213</b>

**Not 19 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens lån om 361 956 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen. Av de totala skulderna utgör 257 828 Tkr ett byggnadskreditiv som under juni 2024 läggs om till banklån.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 038	361 955
	<b>354 038</b>	<b>361 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 918	7 918
	<b>7 918</b>	<b>7 918</b>

**Not 20 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering/omförhandling av lån inom 1 år	7 918	7 918
Amortering inom 2 till 5 år	31 672	31 672
Amortering efter 5 år	322 366	330 284
	<b>361 955</b>	<b>369 873</b>

**Not 21 Transaktioner med närstående  
Koncernen  
Moderbolaget**

Uppgifter om moderbolaget

Moderföretag i den största koncern är Domaren Holding AB, 556512-8518 Göteborg.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fordringar/skulder närstående Koncernen</b>		
Wikbo Invest AB, ränta har erlagts med 1855 tkr (1855 tkr)	0	-145 974
Maria Hareide, ränta har erlagts med:14 tkr (14 tkr)	-10 713	-1 434
J Hareide AB, ränta har erlagts med 261 tkr (261 tkr)	-21 617	-21 260
Jakob Hareide	-1 377	-609
	<b>-33 708</b>	<b>-169 278</b>
<b>Fordringar/skulder närstående Moderbolaget</b>		
Wikbo Invest AB, ränta har erlagts med 9 tkr (9 tkr)	0	-711
J Hareide AB, ränta har erlagts med 261 tkr (242 tkr)	-21 617	-19 737
Maria Hareide, ränta har erlagts med 14 (8 tkr)	-10 713	-979
Jakob Hareide	-1 377	0
	<b>-33 708</b>	<b>-21 427</b>

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	2 027	2 492
Förinbetalda hyror	1 785	3 491
Upplupna semesterlöner	820	672
Upplupna sociala avgifter	348	304
Övriga poster	2 227	2 224
	<b>7 207</b>	<b>9 184</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 447	260
Övriga poster	758	44
	<b>2 206</b>	<b>304</b>

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	9 028	9 425
	<b>9 028</b>	<b>9 425</b>

**Moderbolaget**

Inga justeringsposter för moderbolaget

**Not 24 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622	1 622
Fusion	24 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 166</b>	<b>1 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 166</b>	<b>1 622</b>

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
KB Tynnered 1:14 Göteborg	Kompl*	Kompl*	
KB Puwik	Kompl*	Kompl*	
KB Hackspetten	Kompl*	Kompl*	
Wikowia Bostad AB	90	90	45 000
Wikowia Alingsås AB	100	100	50 000
Wikowia Alingsås Västra AB	100	100	50 000
Wikowia Alingsås Östra AB	100	100	50 000
Wikowia Gamlestadens Torg AB	100	100	50 000
Wikowia Öresjö Ängar AB	100	100	250
Wikowia Öresjö Parkering AB	100	100	250
Stadsskogsportens Samfällighet	Andel**		

Ovan avser indirekt ägande via Wikowia AB.

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wikowia AB	91	91	32 760	13 460
Tarde AS	50	50	2 400	12 707
				<b>26 166</b>

	Org.nr	Säte
Wikowia AB	556461-6315	Göteborg
Tarde AS	987 273 364	Oslo

Domaren i Göteborg AB har under året upplösts genom fusion.

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	225 605
årets förlust	-35 498
	<b>190 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	190 107
	<b>190 107</b>

**Not 27 Långfristiga skulder  
Moderbolaget**

Lån från bolagets ägare ingår med 33 708 tkr (20 716 tkr) varav 33 708 tkr (20 716 tkr) avser moderbolagets skulder. Fastställd amorteringsplan finns ej.

**Not 28 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	714 600	714 600
	<b>714 600</b>	<b>714 600</b>

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
**Koncernen**  
**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius  
Ordförande

Maria Hareide

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

DOMAREN HOLDING AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

2024-06-19 19:04:53 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Gamenius, Markus A H

Datum

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2024-06-21 09:45:42 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Hareide, Maria

Datum

Maria Hareide

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-22 08:33:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Domaren Holding AB, org.nr 556512-8518

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Domaren Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Domaren Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

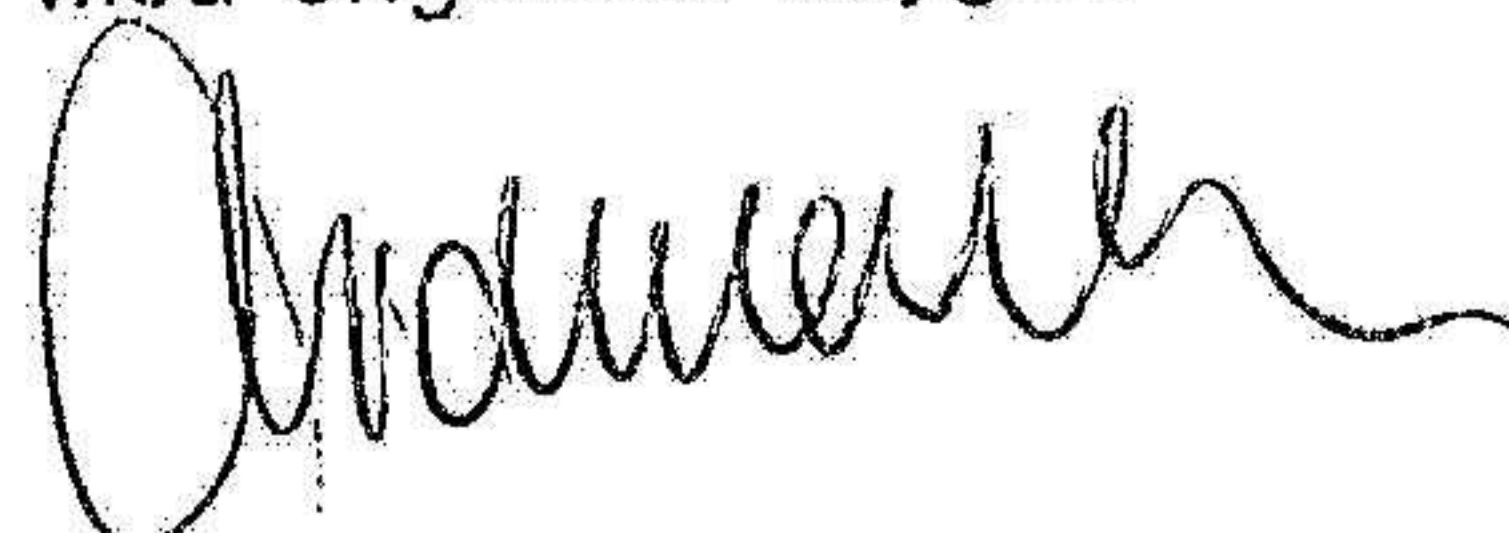
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Maria Kidmark

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-22 08:32:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

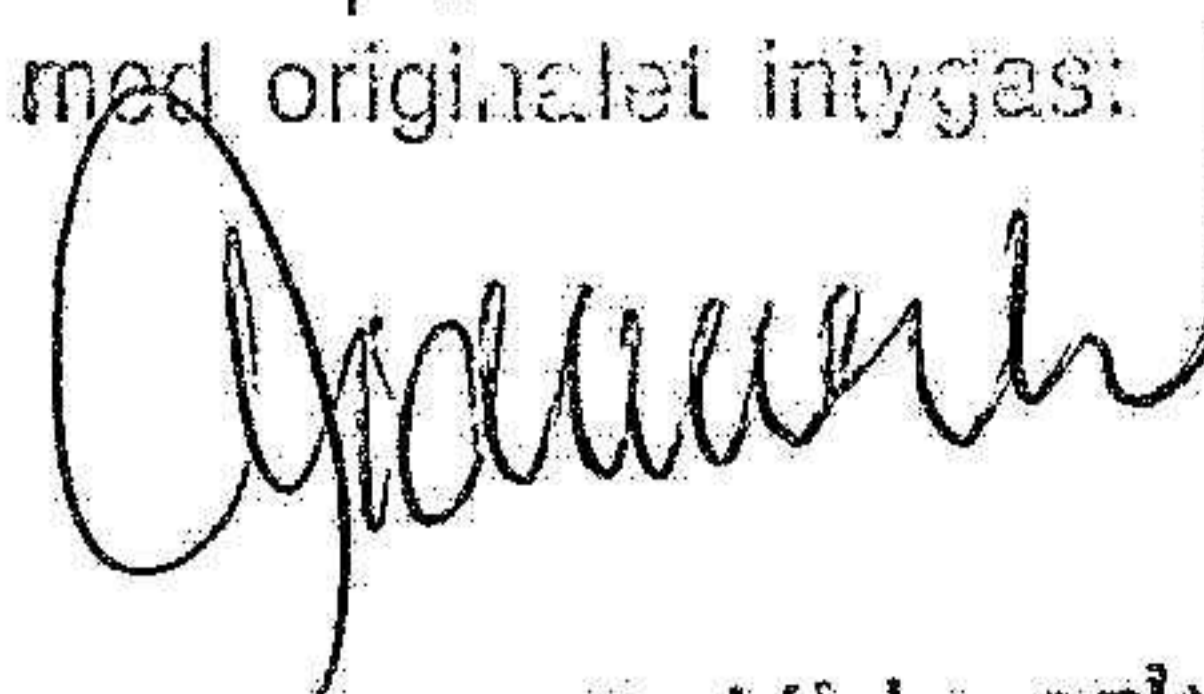
Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062812765

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Maria Kidmark