

Årsredovisning

för

Kungsrikets Fastighetservice AB

556805-7060

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Börjesson, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Kungarikets Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetservice såsom skötsel och underhåll av grönytor, måleri, reparationer och underhåll av fastigheter, lokalvård, parkeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 25 575 | 24 065 | 20 192 | 19 268 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 557 | 6 404 | 4 076 | 4 658 |
| Soliditet (%) | 28 | 39 | 33 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 965 | 5 242 156 | 5 308 121 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -4 000 000 | | -4 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 242 156 | -5 242 156 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 672 505 | 2 672 505 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 258 121 | 2 672 505 | 3 980 626 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 258 122 |
| årets vinst | 2 672 505 |
| | 3 930 627 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 3 500 000 |
| i ny räkning överföres | 430 627 |
| | 3 930 627 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 25 574 793 | 24 065 037 |
| Övriga rörelseintäkter | | 900 273 | 656 862 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 26 475 066 | 24 721 899 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -6 337 622 | -5 228 046 |
| Övriga externa kostnader | | -2 950 205 | -2 196 814 |
| Personalkostnader | 2 | -12 481 195 | -11 391 390 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -310 562 | -323 247 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 079 584 | -19 139 497 |
| Rörelseresultat | | 4 395 482 | 5 582 402 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -164 899 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 963 | 11 351 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -684 957 | 811 605 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -1 163 |
| Summa finansiella poster | | -838 893 | 821 793 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 556 589 | 6 404 195 |
| Resultat före skatt | | 3 556 589 | 6 404 195 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -884 084 | -1 162 039 |
| Årets resultat | | 2 672 505 | 5 242 156 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 342 177 | 593 224 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 342 177 | 593 224 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 3 502 866 | 3 261 178 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 502 866 | 3 261 178 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 845 043 | 3 854 402 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 959 541 | 5 665 949 |
| Övriga fordringar | | 744 086 | 555 081 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 158 080 | 135 723 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 861 707 | 6 356 753 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 315 546 | 3 488 307 |
| Summa kassa och bank | | 3 315 546 | 3 488 307 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 177 253 | 9 845 060 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 022 296 | 13 699 462 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 258 122 | 15 966 |
| Årets resultat | | 2 672 505 | 5 242 156 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 930 627 | 5 258 122 |
| Summa eget kapital | | 3 980 627 | 5 308 122 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 204 030 | 1 007 242 |
| Skatteskulder | | 185 740 | 338 383 |
| Övriga skulder | | 4 058 434 | 3 151 385 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 593 465 | 3 894 330 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 041 669 | 8 391 340 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 022 296 | 13 699 462 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Garantiförbindelse Fastigo | 185 380 | 151 209 |
| | 185 380 | 151 209 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 20 | 21 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 630 677 | 2 626 917 |
| Inköp | 1 059 515 | 140 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | -131 740 | -136 740 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 558 452 | 2 630 677 |
| Ingående avskrivningar | -2 037 453 | -1 850 947 |
| Försäljningar/utrangeringar | 131 740 | 136 740 |
| Årets avskrivningar | -310 562 | -323 247 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 216 275 | -2 037 454 |
| Utgående redovisat värde | 1 342 177 | 593 223 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 453 209 | 2 958 064 |
| Inköp | 1 091 546 | 995 145 |
| Försäljningar | -164 901 | -500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 379 854 | 3 453 209 |
| Ingående nedskrivningar | -192 031 | -1 003 636 |
| Återförda nedskrivningar | | 811 605 |
| Årets nedskrivningar | -684 956 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -876 987 | -192 031 |
| Utgående redovisat värde | 3 502 867 | 3 261 178 |

Bolagets placeringar som är i onoterade aktier och som ej kommit ut på marknaden. Bolaget bedömer att marknadsvärdet är samma som anskaffningsvärdet på de onoterade aktierna.

Kungsbacka 2023-05-03

Roger Börjesson
Roger Börjesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Peter-Olof Pettersson
Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungarikets Fastighetsservice AB

Org.nr 556805-7060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungarikets Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungarikets Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungarikets Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungarikets Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungarikets Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2023-05-03

Peter-Olof Pettersson
Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor