

# Årsredovisning

för

## Swahn o Bengtsson fastighets AB

559372-6523

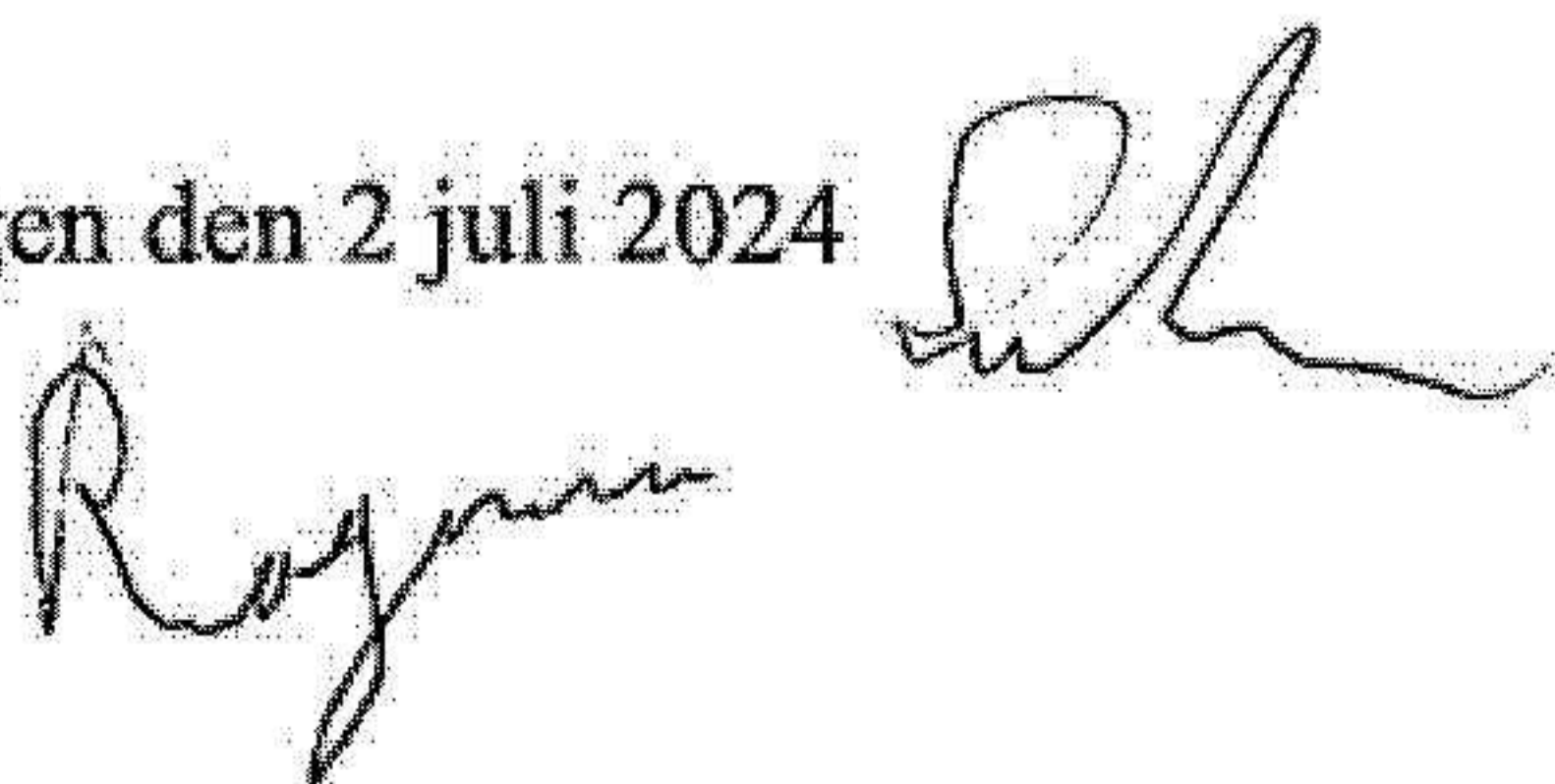
Räkenskapsåret

2022-03-28 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swahn o Bengtsson fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen den 2 juli 2024



Ragnar Swahn

**Årsredovisning**  
för  
**Swahn o Bengtsson AB**  
559372-6523

Räkenskapsåret  
2022-03-28 - 2023-06-30

Styrelsen för Swahn o Bengtsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-28 - 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16
Soliditet (%)	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		15 574	<b>15 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 574</b>	<b>40 574</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-15 574
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 574
	<b>-15 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-28  
-2023-06-30  
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -15 574

Summa rörelsekostnader -15 574

Rörelseresultat -15 574

Resultat efter finansiella poster -15 574

Resultat före skatt -15 574

Årets resultat -15 574

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

31 229 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**31 229 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 229 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 426

**Summa kassa och bank**

**14 426**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 243 826**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-15 574

**Summa fritt eget kapital**

**-15 574**

**Summa eget kapital**

**9 426**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

31 229 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**31 234 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 243 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

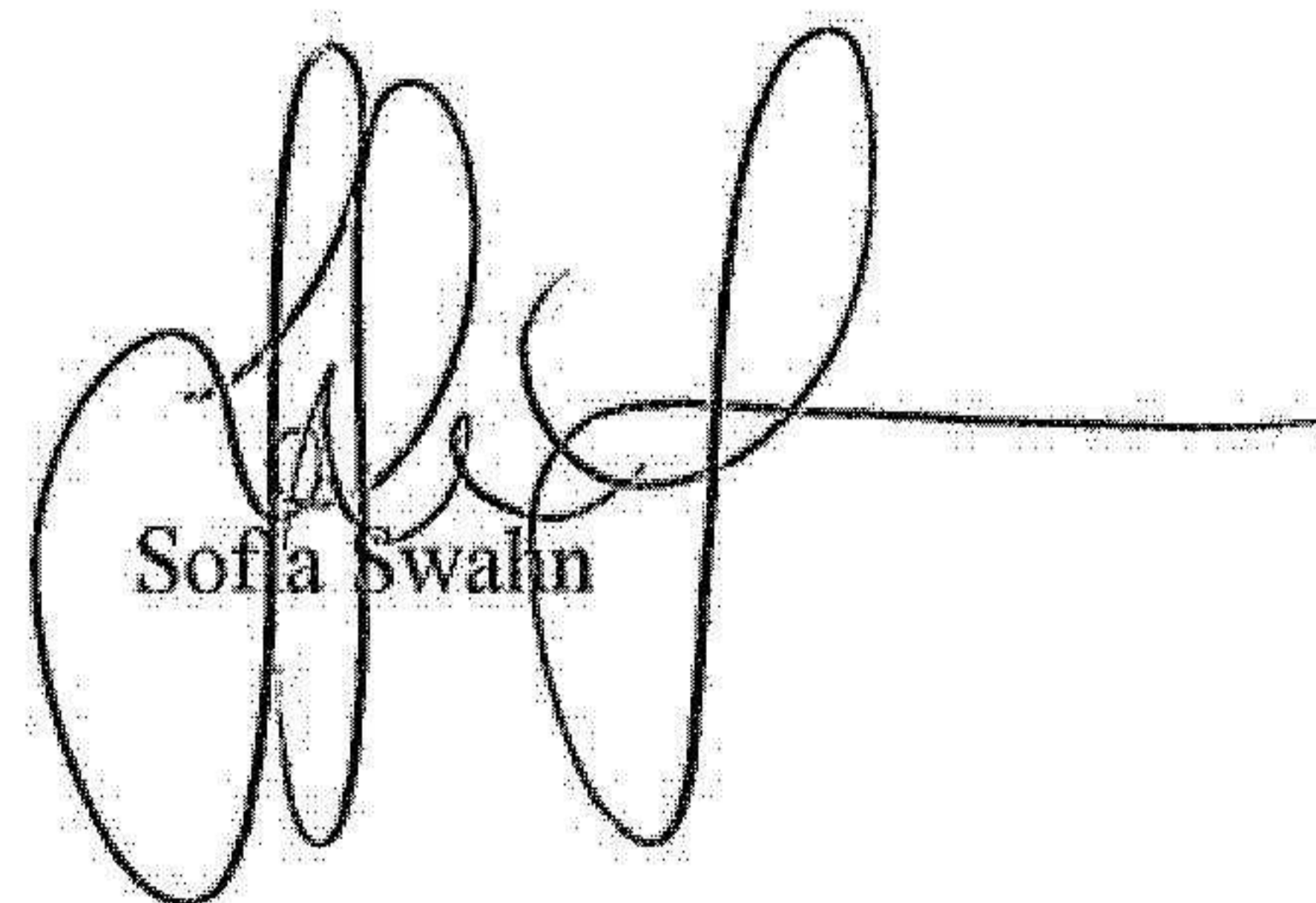
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30
Inköp	31 229 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 229 400
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 229 400</b>

Kunängen den 2 juli 2024



Ragnar Swahn  
Ordförande



Sofia Swahn