

**Årsredovisning**  
för  
**Börsagården AB**  
556865-6341

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Carlsson, Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelsen för Börsagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	707	694	653	639	619
Resultat efter finansiella poster	257	275	-84	284	190
Soliditet (%)	10	8	7	11	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	578 353	39 967	<b>668 320</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 967	-39 967	<b>0</b>
Årets resultat			115 825	<b>115 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>618 320</b>	<b>115 825</b>	<b>784 145</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 321
årets vinst	115 825
	<b>734 146</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	734 146
	<b>734 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

707 457

693 945

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**707 457**

**693 945**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 596

-131 354

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-171 543

-172 734

**Summa rörelsekostnader**

**-289 139**

**-304 088**

**Rörelseresultat**

**418 318**

**389 857**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 616

-115 040

**Summa finansiella poster**

**-161 616**

**-115 040**

**Resultat efter finansiella poster**

**256 702**

**274 817**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-150 000

Förändring av överavskrivningar

7 938

9 129

**Summa bokslutsdispositioner**

**-82 062**

**-140 871**

**Resultat före skatt**

**174 640**

**133 946**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-58 815

-93 979

**Årets resultat**

**115 825**

**39 967**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 428 893	7 592 498
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 649	10 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 431 542</b>	<b>7 603 085</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 487 826	3 087 826
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 487 826</b>	<b>3 087 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 919 368</b>	<b>10 690 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 147	12 457
Övriga fordringar		29	71
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 176</b>	<b>12 528</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 477	547 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 477</b>	<b>547 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>414 653</b>	<b>559 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 334 021</b>	<b>11 250 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 321	578 354
Årets resultat		115 825	39 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>734 146</b>	<b>618 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>784 146</b>	<b>668 321</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		428 252	338 252
Ackumulerade överavskrivningar		2 649	10 587
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>430 901</b>	<b>348 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 572 000	6 716 000
Övriga skulder		3 170 653	3 170 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 742 653</b>	<b>9 886 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	144 000	144 000
Leverantörsskulder		8 656	31 413
Skatteskulder		164 420	113 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 245	58 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 321</b>	<b>347 088</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 334 021</b>	<b>11 250 901</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 753 565	8 753 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 753 565</b>	<b>8 753 565</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 067	-997 462
Årets avskrivningar	-163 605	-163 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 324 672</b>	<b>-1 161 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 428 893</b>	<b>7 592 498</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 078	117 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 078</b>	<b>117 078</b>
Ingående avskrivningar	-106 491	-97 362
Årets avskrivningar	-7 938	-9 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 429</b>	<b>-106 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 649</b>	<b>10 587</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 087 826	3 037 826
Inköp	400 000	50 000

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 487 826</b>	<b>3 087 826</b>
---	------------------	------------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 487 826</b>	<b>3 087 826</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 996 000	6 140 000
	<b>5 996 000</b>	<b>6 140 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 716 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6 572 000	6 716 000
	<b>6 572 000</b>	<b>6 716 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>

Skene 2023-05-08

*Claes Hansson*  
Claes Hansson  
Ordförande

*Peter Bodin*  
Peter Bodin

*Magnus Carlsson*  
Magnus Carlsson

*Pär Hansson*  
Pär Hansson

