

Årsredovisning
för
Levki Hus 2 AB
559313-3761

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Levente Zoltan Kiss, Styrelseledamot
2024-08-13

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-265	-51
Soliditet (%)	-29,1	-38,4	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-216 204	-265 271	-456 475
Balanseras i ny räkning		-265 271	265 271	0
Årets resultat			-155 945	-155 945
Belopp vid årets utgång	25 000	-216 204	-155 945	-347 149

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-216 204
Årets resultat	-155 945
Totalt	-372 149

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-372 149
Totalt	-372 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-9 945	-23 990
Summa rörelsekostnader		-9 945	-23 990
Rörelseresultat		-9 945	-23 990
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 000	-241 281
Summa finansiella poster		-146 000	-241 281
Resultat efter finansiella poster		-155 945	-265 271
Resultat före skatt		-155 945	-265 271
Skatter			
Årets resultat		-155 945	-265 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 066 398	1 066 398
Summa materiella anläggningstillgångar		1 066 398	1 066 398
Summa anläggningstillgångar		1 066 398	1 066 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	21 163
Summa kassa och bank		25 000	21 163
Summa omsättningstillgångar		125 000	121 163
Summa tillgångar		1 191 398	1 187 561

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-216 204	-216 204
Årets resultat		-155 945	-265 271
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-372 149	-481 475
Summa eget kapital		-347 149	-456 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		338 123	338 123
Summa långfristiga skulder		1 338 123	1 338 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	40 642
Summa kortfristiga skulder		0	40 642
Summa eget kapital och skulder		990 974	922 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 066 398

- Inköp

0

Utgående anskaffningsvärden

1 066 398

Redovisat värde

0

Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

1 000 000

Summa ställda säkerheter

1 000 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Levki Holding Hus 1 AB, Org. nr 559305-7440, säte Stockholm.

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Förfaller mellan 2 och 5 år

Långfristiga skulder

Övriga skulder (Långfristiga)

1 338 123

Adelsö

Levente Zoltan Kiss
Levente Zoltan Kiss
Styrelseledamot
2024-08-12

