

Årsredovisning för  
**HUSKVARNA MARKUTVECKLING AB**

559390-1118

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Edis Terzic  
Styrelseledamot

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HUSKVARNA MARKUTVECKLING AB, 559390-1118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-1 097 945	-627 631
Soliditet %	1,6	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	750 000	-627 631
Balanseras i ny räkning		-627 631	627 631
Erhållna aktieägartillskott		1 250 000	
Årets resultat			-1 097 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 372 369</b>	<b>-1 097 945</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 372 369
Årets resultat	-1 097 945
<b>Summa</b>	<b>274 424</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	274 424
<b>Summa</b>	<b>274 424</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-18 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		69 287	187 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 287</b>	<b>187 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-558 482	-30 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 782	-370 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 264</b>	<b>-400 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-766 977</b>	<b>-213 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 968	-414 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-330 968</b>	<b>-414 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 097 945</b>	<b>-627 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 097 945</b>	<b>-627 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 097 945</b>	<b>-627 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 642 291	18 920 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		139 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 781 291</b>	<b>18 920 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 781 291</b>	<b>18 920 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 753	952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 753</b>	<b>952</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 904	54 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 904</b>	<b>54 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 657</b>	<b>55 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 803 948</b>	<b>18 975 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 372 369	750 000
Årets resultat		-1 097 945	-627 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>274 424</b>	<b>122 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 424</b>	<b>147 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 730 000	5 850 000
Skulder till koncernföretag		12 610 000	12 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 340 000</b>	<b>18 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		150 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	118 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 524</b>	<b>277 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 803 948</b>	<b>18 975 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 290 450	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		19 290 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 290 450</b>	<b>19 290 450</b>
Ingående avskrivningar	-370 377	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-277 782	-370 377
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-648 159</b>	<b>-370 377</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 642 291</b>	<b>18 920 073</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 050 000	4 050 000

#### Kommentar till not

Företagslån hos Danske Bank på totalt 5 730 000 kronor.

Skuld hos moderföretaget, Huskvarna Fastighetsutveckling AB 12 700 000 kr.

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Kommentar till not

Fastighetsinteckning som pantbrev hos Danske Bank

Proprieborgen för Huskvarna Markutveckling AB:

559264-5864 Huskvarna Fastighetsutveckling AB

556893-6990 Decatak Förvaltning AB

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Huskvarna Fastighetsutveckling AB	559264-5864	Jön köpings län, Jönköping kommun

## Underskrifter

Huskvarna

Edis Terzic 2025-06-30  
Edis Terzic Datum  
Styrelseordförande

Sead Fejza 2025-06-30  
Sead Fejza Datum  
Styrelseledamot

Mustafa Gozübüyük 2025-06-30  
Mustafa Gozübüyük Datum  
Styrelseledamot