

**Årsredovisning för**  
**Servicebolaget LMT AB**

556842-6885

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristina Tollbäck  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Servicebolaget LMT AB, 556842-6885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning åt främst advokater som arbetar i separata bolag i Gamla stan. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 044	1 973	2 033	2 092
Resultat efter finansiella poster	58	-189	-46	312
Soliditet %	47,7	45	52	69

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	531 801	-189 438
Balanseras i ny räkning		-189 438	189 438
Årets resultat			58 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>342 363</b>	<b>58 164</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	342 363
Årets resultat	58 164
<b>Summa</b>	<b>400 527</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	400 527
<b>Summa</b>	<b>400 527</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 043 762	1 973 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 043 762</b>	<b>1 973 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 548	0
Övriga externa kostnader		-1 432 661	-1 518 584
Personalkostnader	2	-519 260	-636 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 092	-5 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 986 561</b>	<b>-2 160 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 201</b>	<b>-187 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		964	783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>963</b>	<b>-2 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 164</b>	<b>-189 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 164</b>	<b>-189 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 164</b>	<b>-189 438</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 750	22 812
Övriga fordringar		150 793	222 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 679	216 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>426 222</b>	<b>461 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		518 951	478 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>518 951</b>	<b>478 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>945 173</b>	<b>940 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>945 173</b>	<b>945 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		342 363	531 801
Årets resultat		58 164	-189 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>400 527</b>	<b>342 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 527</b>	<b>392 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		191 577	205 341
Övriga skulder		53 608	94 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 461	253 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494 646</b>	<b>553 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>945 173</b>	<b>945 586</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Hemsida

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	105 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-105 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-63 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		63 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningstid under 5 år.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 462	25 462
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 462</b>	<b>25 462</b>
Ingående avskrivningar	-20 370	-15 277
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 092	-5 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 462</b>	<b>-20 370</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 092</b>

### Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Avskrivningstid under 5 år

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Kristina Tollbäck 2026-02-27  
Kristina Tollbäck Datum  
Styrelseordförande

Christina Larsson 2026-02-27  
Christina Larsson Datum  
Styrelseledamot

Anna Massarsch 2026-02-27  
Anna Massarsch Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Leif G Rantatalo  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Servicebolaget LMT AB**

Org.nr 556842-6885

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Servicebolaget LMT AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servicebolaget LMT ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servicebolaget LMT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Servicebolaget LMT AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Servicebolaget LMT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-27

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor