

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Skrapered AB**  
559481-0839

Räkenskapsåret  
2024-04-24 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leo Nord, Styrelseledamot  
2025-12-02

Styrelsen för Fastigheten Skrapered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 – 2025-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar och hyr ut egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (17 mån)
Nettoomsättning	166
Resultat efter finansiella poster	87
Soliditet (%)	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		69 290	<b>69 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 290</b>	<b>94 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	69 290
disponeras så att i ny räkning överföres	69 290
	<b>69 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-24  
-2025-08-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 899

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**165 899**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 186

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-25 269

**Summa rörelsekostnader**

**-37 455**

**Rörelseresultat**

**128 444**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 179

**Summa finansiella poster**

**-41 179**

**Resultat efter finansiella poster**

**87 265**

**Resultat före skatt**

**87 265**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 975

**Årets resultat**

**69 290**

**Balansräkning** **Not** **2025-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2, 3 1 102 693

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 102 693**

**Summa anläggningstillgångar 1 102 693**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 10 000

Övriga fordringar 57 699

**Summa kortfristiga fordringar 67 699**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 108 446

**Summa kassa och bank 108 446**

**Summa omsättningstillgångar 176 145**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 278 838**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		69 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		531 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>531 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000
Skulder till koncernföretag		601 208
Skatteskulder		22 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>653 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 278 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp 1 127 962

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 127 962**

Årets avskrivningar -25 269

**Utgående ackumulerade avskrivningar -25 269**

**Utgående redovisat värde 1 102 693**

### Not 3 Ställda säkerheter

2025-08-31

Fastighetsinteckning 900 000

**900 000**

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2025-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 411 000  
**411 000**

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 561 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2025-08-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 531 000  
**531 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 30 000  
**30 000**

2025-10-19

*Leo Nord*

Leo Nord