

# Årsredovisning

för

## Solingwei AB

556550-9378

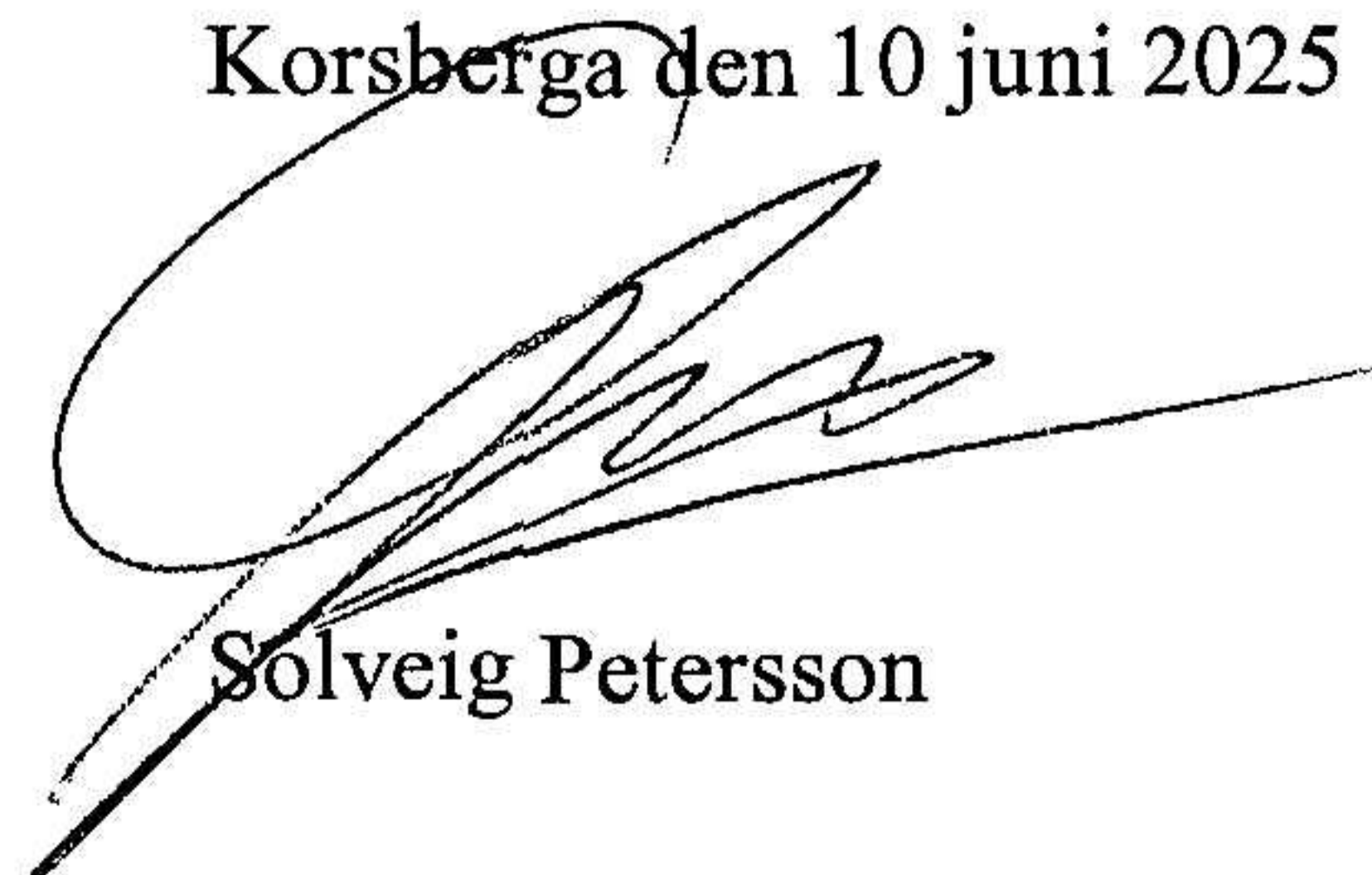
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingwei AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 10 juni 2025



Solveig Petersson

2025061827792

# Årsredovisning

för

## Solingwei AB

556550-9378

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Solingwei AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via fem hyresfastigheter belägna i Vetlanda med omnejd. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 865	1 805	1 814	1 783
Resultat efter finansiella poster	654	557	533	465
Soliditet (%)	63	59	49	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 242 323	5 944	4 368 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 944	-5 944	0
Årets resultat				70	70
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 248 267</b>	<b>70</b>	<b>4 368 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 248 268
årets vinst	70
	<b>4 248 338</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 248 338
	<b>4 248 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 864 646	1 804 879
Övriga rörelseintäkter	4 748	3 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 869 394</b>	<b>1 807 899</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 055 562	-1 129 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 480	-167 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 223 042</b>	<b>-1 297 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>646 352</b>	<b>510 739</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 718	46 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 718</b>	<b>46 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>654 070</b>	<b>557 478</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-654 000	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-654 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70</b>	<b>7 478</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 534
<b>Årets resultat</b>	<b>70</b>	<b>5 944</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 169 907

6 337 387

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 169 907**

**6 337 387**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

510 000

510 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**510 000**

**510 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 679 907**

**6 847 387**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 093

8 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 970

55 733

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 063**

**63 817**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

164 174

443 090

**Summa kassa och bank**

**164 174**

**443 090**

**Summa omsättningstillgångar**

**236 237**

**506 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 916 144**

**7 354 294**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 248 268

4 242 323

Årets resultat

70

5 944

**Summa fritt eget kapital**

**4 248 338**

**4 248 267**

**Summa eget kapital**

**4 368 338**

**4 368 267**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 262 293

2 778 293

**Summa långfristiga skulder**

**2 262 293**

**2 778 293**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 644

10 377

Skatteskulder

7 166

4 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 703

193 166

**Summa kortfristiga skulder**

**285 513**

**207 734**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 916 144**

**7 354 294**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 896 051	9 896 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 896 051</b>	<b>9 896 051</b>
Ingående avskrivningar	-3 558 664	-3 391 184
Årets avskrivningar	-167 480	-167 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 726 144</b>	<b>-3 558 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 169 907</b>	<b>6 337 387</b>

Solingwei AB  
Org.nr 556550-9378

6 (6)

2025061827798

**Not 4 Långfristiga skulder**

Finns ingen fastställd amorteringsplan för bolagets långfristiga skulder.

Korsberga den 10 juni 2025



Solveig Petersson